

# COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO



Registrata il 20 ottobre 2020

N. 1064  
Registro determinazioni

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA RESP. SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

Proposta n. 326 del 20/10/2020

**Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO e relativo schema di convenzione concernente l'intervento edificatorio previsto nel comparto contraddistinto con la sigla "6P2.1" del vigente P.R.G.C. - costruzione di complesso produttivo nei pressi di via Don Giovanni Minzoni, ai sensi art 43 L.R. 56/77 ed s.m. ed i. – Proponenti: Martini Paolo e Ghibaudo Maria legali rappresentanti di Emmepi S.S., Pepino Mario Stefano. ACCOGLIMENTO.**

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Borgo San Dalmazzo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 80 in data 1/8/1984 e successive modificazioni e varianti, da ultimo la variante n. 23/2019;
- La società "EMMEPI SOCIETA' SEMPLICE" con sede legale in Borgo San Dalmazzo, Via Rivetta n. 36 ed il Sig. PEPINO MARIO STEFANO, con residenza in Boves, Via Re Benvenuto n.11, depositavano in data 29/06/2020 (prot. n. 10637) all'ufficio protocollo comunale ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato nell'area contraddistinta con la sigla 6P2.1 di P.R.G. e relativo schema di convenzione, concernente la costruzione di un complesso produttivo nei pressi di Via Don Giovanni Minzoni;
- L'ufficio edilizia privata ed urbanistica provvedeva a trasmettere gli elaborati ai competenti servizi;
- In data 01.09.2020 perveniva il seguente parere del Servizio LL.PP Gestione Immobili ed Impianti – Ambiente – Patrimonio: favorevole ai lavori non essendoci opere in cessione al comune;
- In data 10.09.2020 la proposta veniva esaminata dalla Commissione Edilizia con Parere Favorevole;
- In data 13.09.2020 ed in data 02.10.2020 la proposta su richiesta di UTC Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica veniva integrata;

CONSIDERATO CHE l'art. 43 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. prevede che la prima fase per l'iter di approvazione dei progetti di Piano Esecutivo Convenzionato sia l'accoglimento da parte del Comune;

VISTO l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" dove viene stabilito che spettano al Dirigente "i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo...tra i quali... i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto

dei criteri della legge, dei regolamenti, degli atti generali di indirizzo, ivi comprese le autorizzazioni e concessioni edilizie;

CONSIDERATO CHE spirito costante dei recenti dispositivi normativi è l'assegnazione all'apparato burocratico dei compiti di natura meramente tecnica, privi di natura politica;

CONSIDERATO CHE l'individuazione delle aree a P.E.C. e dei relativi indici è già frutto di una scelta politica di indirizzo sufficientemente vincolante;

CONSIDERATO CHE l'accoglimento dei P.E.C. o di una sua variante è da considerarsi un provvedimento di tipo meramente tecnico, ferme restando le competenze della Giunta Comunale in merito all'approvazione definitiva dello Strumento Urbanistico;

ATTESO CHE la documentazione pervenuta in data 02.10.2020 ha ottemperato in modo esaustivo alle richieste degli uffici come sopra riportate e che pertanto per la proposta in oggetto non si rende necessario un ulteriore esame della Commissione edilizia poiché semplice adeguamento a quanto richiesto;

RITENUTO che il presente P.E.C. possa, così come sopra rettificato, essere quindi accolto ai sensi dell'art. 43 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.ed i.;

CONSIDERATO dunque il progetto relativo alla Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato, così come modificato a seguito delle integrazioni pervenute il 02.10.2020, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico- descrittiva
- Schema di Convenzione
- Computo metrico Opere di Urbanizzazione
- Schema Capitolato d'appalto Opere di Urbanizzazione
- Tav. n. 1 Documentazione fotografia
- Tav. n. 2 Planimetrie catastali e di P.R.G.C.
- Tav. n. 3 Rilievo plano-altimetrico
- Tav. n. 4 Rilievo e sezioni terreno
- Tav. n. 5 Planimetrie servizi esistenti
- Tav. n. 6 Planimetria suddivisione aree fondiarie ed a servizi
- Tav. n. 7 Planimetria urbanizzazioni e lotti funzionali
- Tav. n. 8 Sezioni di scavo
- Tav. n. 9 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione
- Tav. n. 10 Piante e sezioni tipo fabbricato in progetto\_A
- Tav. n.11 Piante e sezioni tipo fabbricato in progetto\_B
- Tav. n. 12 Schema di frazionamento
- Tav. n. 13 Progetto I.P.

Conservati in originale agli atti dell'UTC Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 3 del 25.03.2013 e s.m. ed i. modificativa della L.R. 56/77 e s.m. ed i. con la quale, in applicazione del D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale", si apportavano variazioni ed integrazioni allo specifico art. 43 (*Piano esecutivo Convenzionato e Piano di Recupero di libera iniziativa*) che prevede al comma 2: "*il progetto di Piano Esecutivo...è assoggettato alle procedure di cui all'art. 40, comma 7*";

RICHIAMATO testualmente il comma 7 dell'art. 40 della L.R. 67/77 e s.m. ed i. che recita "*sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS esclusivamente i piani particolareggiati attuativi di P.R.G. che non sono stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/98. Non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/98, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando limiti e condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste.*";

CONSIDERATO CHE in attuazione alla D.G.R n. 12-8931 del 09.06.2008, con delibera di Giunta Comunale n. 219/2015 in data 3.11.2015 l'Amministrazione Comunale istituiva l'Organo Tecnico

dell'Ente deputato a gestire il procedimento VAS il quale disponeva il Provvedimento Conclusivo di esclusione della Variante Strutturale 2014 dal processo di Valutazione Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della DGR n. 12-8931 del 9/06/2008 e della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto non determinante effetti significativi sull'ambiente;

RICHIAMATO l'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 recante il "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni*";

VISTA la L.R. 56/77 e s.m. ed i. ed in particolare l'art. 43;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

## **DETERMINA**

1. Di accogliere, per quanto di competenza, ai sensi e per gli effetti della normativa in premessa riportata, la proposta di **Piano Esecutivo Convenzionato**, così come modificata a seguito delle integrazioni pervenute il 02.10.2020, relativa a intervento edificatorio previsto nel comparto contraddistinto con la sigla "6P2.1" del vigente P.R.G.C. - costruzione di complesso produttivo nei pressi di via Don Giovanni Minzoni – Proponenti: Martini Paolo e Ghibauda Maria legali rappresentanti di Emmepi S.S., Pepino Mario Stefano – composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico- descrittiva
- Schema di Convenzione
- Computo metrico Opere di Urbanizzazione
- Schema Capitolato d'appalto Opere di Urbanizzazione
- Tav. n. 1 Documentazione fotografia
- Tav. n. 2 Planimetrie catastali e di P.R.G.C.
- Tav. n. 3 Rilievo plano-altimetrico
- Tav. n. 4 Rilievo e sezioni terreno
- Tav. n. 5 Planimetrie servizi esistenti
- Tav. n. 6 Planimetria suddivisione aree fondiarie ed a servizi
- Tav. n. 7 Planimetria urbanizzazioni e lotti funzionali
- Tav. n. 8 Sezioni di scavo
- Tav. n. 9 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione
- Tav. n. 10 Piante e sezioni tipo fabbricato in progetto\_A
- Tav. n.11 Piante e sezioni tipo fabbricato in progetto\_B
- Tav. n. 12 Schema di frazionamento
- Tav. n. 13 Progetto I.P.

Conservati in originale agli atti dell'UTC Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;

2. Di disporre la pubblicazione del P.E.C. sull'albo pretorio on line del Comune di Borgo San Dalmazzo per 15 giorni consecutivi;
3. Di dare atto che è competenza della Giunta Comunale la successiva approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato.

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa