

**REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO**

**COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PUBBLICA**

**ELENCO CATASTALI ED ESPROPRI**

**FASE 3 PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PUBBLICA**

**EX CASERMA MARIO FIORE**

ADOTTATO CON D.G. NR. DEL

APPROVATO CON D.G. NR. DEL

**Sindaco:**  
Gian Paolo BERETTA

**Segretario Generale:**  
Dott. Giuseppe Francesco TOCCI

**Responsabile del Procedimento:**  
*Responsabile Ufficio Tecnico Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica*  
Geom. Bruno GIRAUDO

**PROGETTO**

**Direttore generale**  
Arch. Francesca ZIRNSTEIN

**Progettista**  
Pian. Federico RIVOLTA

**Catasto terreni**

Dati identificativi			Dati classamento					Proprietà	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità / Classe	Superficie (mq) ha / are / ca	Deduz	Reddito (€)		
							Dominicale	Agrario	
4	59	-	-	FU D ACCERT	3.872	-	-	-	Comune di Borgo San Dalmazzo
8	237	-	-	SEM IRR ARB / 1	190	-	1,82	0,98	Comune di Borgo San Dalmazzo
8	240	-	-	SEM IRR ARB / 1	120	-	1,15	0,62	Comune di Borgo San Dalmazzo
8	1095	-	-	ENTE URBANO	45.694	-	-	-	Comune di Borgo San Dalmazzo
8	1201	-	-	ENTE URBANO	245	-	-	-	Comune di Borgo San Dalmazzo
8	1204	-	-	ENTE URBANO	2.668	-	-	-	Comune di Borgo San Dalmazzo
<b>Totale superficie catastale (mq)</b>					<b>52.789</b>				

**Catasto fabbricati**

Dati identificativi				Dati classamento							
Sezione urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Micro zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale (mq)	Rendita (€)
								Volume (mc)	Superficie (mq)		
	8	1095	1	-	-	B/1	4	58.563	-	14.363	22.078,84
	8	1201	1	-	-	Area urbana	-	-	245	-	-
	8	1204	1	-	-	Area urbana	-	-	2.668	-	-
<b>Totale superficie (mq)</b>								<b>2.913</b>		<b>14.363</b>	
<b>Totale volume (mc)</b>								<b>58.563</b>			

Le particelle catastali in oggetto, situate all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Ex Caserma degli alpini Mario Fiore", non risultano essere assoggettabili a esproprio in quanto di proprietà del Comune di Borgo San Dalmazzo a seguito del trasferimento degli immobili da parte dell'Agenzia del Demanio agli enti territoriali<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Art. 56-bis "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali" della Legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione, con modificazioni, del decreto legge 21 giugno 2013, n.69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia"