REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 51-28817 DEL 29/11/1999)

VARIANTE PARZIALE N. 20
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 7A
PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., periferia nord-ovest

SCALA 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON:	D.C. NR.	6	DEL 23/03/2018
PROVINCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR		DEL
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON:	D.C. NR.		DEL

Sindaco:
Gian Paolo BENETTA

Segretario Generale:
Dott. Piero Rossano

Responsabile del Procedimento:
Geom. Luciano PANEZA

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Alberto BOCCACCI

Progettista
Arch. Fabio GALLO

BASE CATASTALE AGGIORNATA OTTOBRE 2016

S_06-06-679

LEGENDA

Delimitazione area normativa

- **R1** Complessi di interesse storico–artistico–ambientale
- **R2** Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
- **R3** Complessi privi di interesse storico–artistico–ambientale
- **R4** Aree a capacità insediativa residua di recente edificazione
- **R5** Aree di completamento
- **R6** Aree di nuovo impianto
- **P1** Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- **P2** Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- **PE** Aree per attività estrattive
- **T1** Aree per insediamenti terziari esistenti — COM Commerciali; RIC Ricettivi
- **T2** Aree per insediamenti terziari di nuovo impianto — ASS Assistenziali privati
- **E** Aree agricole produttive
- **E1** Aree agricole con possibilità di deposito inerti a cielo libero
- **E1** Aree agricole di salvaguardia ambientale
- **E2** Aree agricole di rispetto degli abitati
- **AS** Aree per progetti speciali

Viabilità esistente/progetto
Viabilità pedonale in progetto
Sovrapasso pedonale
Area Ferrovie dello Stato
Elettrodotto ad alta tensione con fascia di rispetto (art.28 N.di A.)
Impianto di trasporto industriale a fune
Fasce di rispetto da viabilità, corsi d'acqua, opere di presa acquedotti
Limite di rispetto cimiteriale
Edifici o manufatti di interesse storico–documentale–ambientale
D Edifici in demolizione
Verde privato inedificabile
Garages interrati
Aree di riqualificazione urbana
Sagoma indicativa edifici in progetto
Area soggetta a norma specifica
Aree per servizi pubblici esistenti
Aree per servizi pubblici in progetto
A istruzione
B attrezzature di interesse comune
V verde attrezzato e non
P impianti sportivi
P parcheggi
P parcheggi interrati
Aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale
Opere di presa acquedotti
Tracciato canali irrigui esistenti
Tracciato di progetto canale scolmatore con scarico nel fiume Stura
Tracciati piste ciclabili
Delimitazione delle Fasce Fluviali: opera del "Piano Stralcio delle Fasce Fluviali" approvato con DPCM 24/07/98, pubbl. su G.U. nr. 262 del 09/11/98
fascia A
fascia B
Area di notevole interesse pubblico del Parco Fluviale di Cuneo sita nel Comune di Borgo San Dalmazzo (Decreto Ministeriale 1.08.1985 pubblicato G.U. 298 del 19.12.1985 – Dichiarazione n°5656) " GALASSINO"
DC divaratura distributore carburante

NORD

SEZIONE DI PROGETTO STRADA DI CIRCONVALLAZIONE

TRATTO A- da S.P. n°21 ad area 4T1.1 COM compresa

TRATTO B- tratto successivo sino a via Vecchia di Borgo San Dalmazzo-Cuneo
TRATTO D- tratto dopo Via Cuneo sino incrocio con via discarica

TRATTO C- tratto da rotonda via Vecchia di Borgo San Dalmazzo-Cuneo a Via Cuneo