REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE 2016

Ai sensi del comma 4 Art. 17 LR 56/77 smi

Adottata n. DCC n.37 del 5-11-2015
Approvata n. DGR del
AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2016

PROGETTO DEFINITIVO

PREVISIONI P.R.G.C. TERRITORIO COMUNALE

Scala 1:5.000 TAV. n. 6-s

Responsabile Procedimento	Geologo	Architetto	Architetto
Sindaco	Andrea Binelly	Enrico Rudella	Silvia Oberto
Segretario Comunale			

LEGENDA

- R1 Complessi di interesse storico-artistico-ambientale
- R2 Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
- R4 Aree a capacità insediative residua di recente edificazione
- R3 Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale
- R5 Aree di completamento
- R6 Aree di nuovo impianto
- P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- PE Aree per attività estrattive
  Impianti tecnici al servizio della coltivazione mineraria
- T1 Aree per insediamenti terziari esistenti
- T2 Aree per insediamenti terziari di nuovo impianto
- E Aree agricole produttive
- EI Aree agricole con possibilità di deposito inerti a cielo libero
- E1 Aree agricole di salvaguardia ambientale
- E2 Aree agricole di rispetto degli abitati
- AS Aree per progetti speciali
  Aree per servizi pubblici esistenti
  Aree per servizi pubblici in progetto
  Aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale
  Viabilità esistente/progetto
  Area Ferrovie dello Stato
  Elettrodotto ad alta tensione
  Impianto di trasporto industriale o fune
  Fasce di rispetto da viabilità, corsi d'acqua, opere di presa acquedotti
  Limite di rispetto cimiteriale
  Area soggetta a norma specifica
  Aree a medio-alto potenziale archeologico
  Aree a basso potenziale archeologico
  Aree soggette a vincolo idrogeologico
  Opere di presa acquedotti
  Delimitazione delle Fasce Fluviali ad opera del "Piano Stralcio delle Fasce Fluviali" approvato con DPCM 24/07/98; pubblicato su G.U. nr. 262 del 09/11/98
  fascia A
  fascia B
  Area di notevole interesse pubblico del Parco Fluviale di Cuneo sito nel Comune di Borgo San Dalmazzo (Decreto Ministeriale 1.08.1985 pubblicato G.U. 295 del 19.12.1985 – Dichiarazione n°9206) " GALASSINO"
  Tracciato canali irrigui esistenti
  Tracciato di progetto canale scolmatore con scarico nel fiume Stura
  Tracciati piste ciclabili
  Alberature
- DC Distributore Carburante
  Perimetro Abitato

CLASSI D'IDONEITÀ ALL'UTILIZZO URBANISTICO

Classe I: Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

Classe II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnico costruttivi.

Classe III: Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici ed idraulici tali da rendere rischioso qualsiasi insediamento con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A. geologiche.

Classe IIIa: Porzioni di territorio inedificate, caratterizzate da processi morfodinamici attivi, recenti o in atto o potenziali, indonei a nuovi insediamenti.

Classe IIIbi: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanamento territoriale a carattere pubblico a tutela del patrimonio edilizio esistente; pericolosità media o moderata (Ei).

Classe IIIbii: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanamento territoriale a carattere pubblico a tutela del patrimonio edilizio esistente; pericolosità media o moderata (Ee).

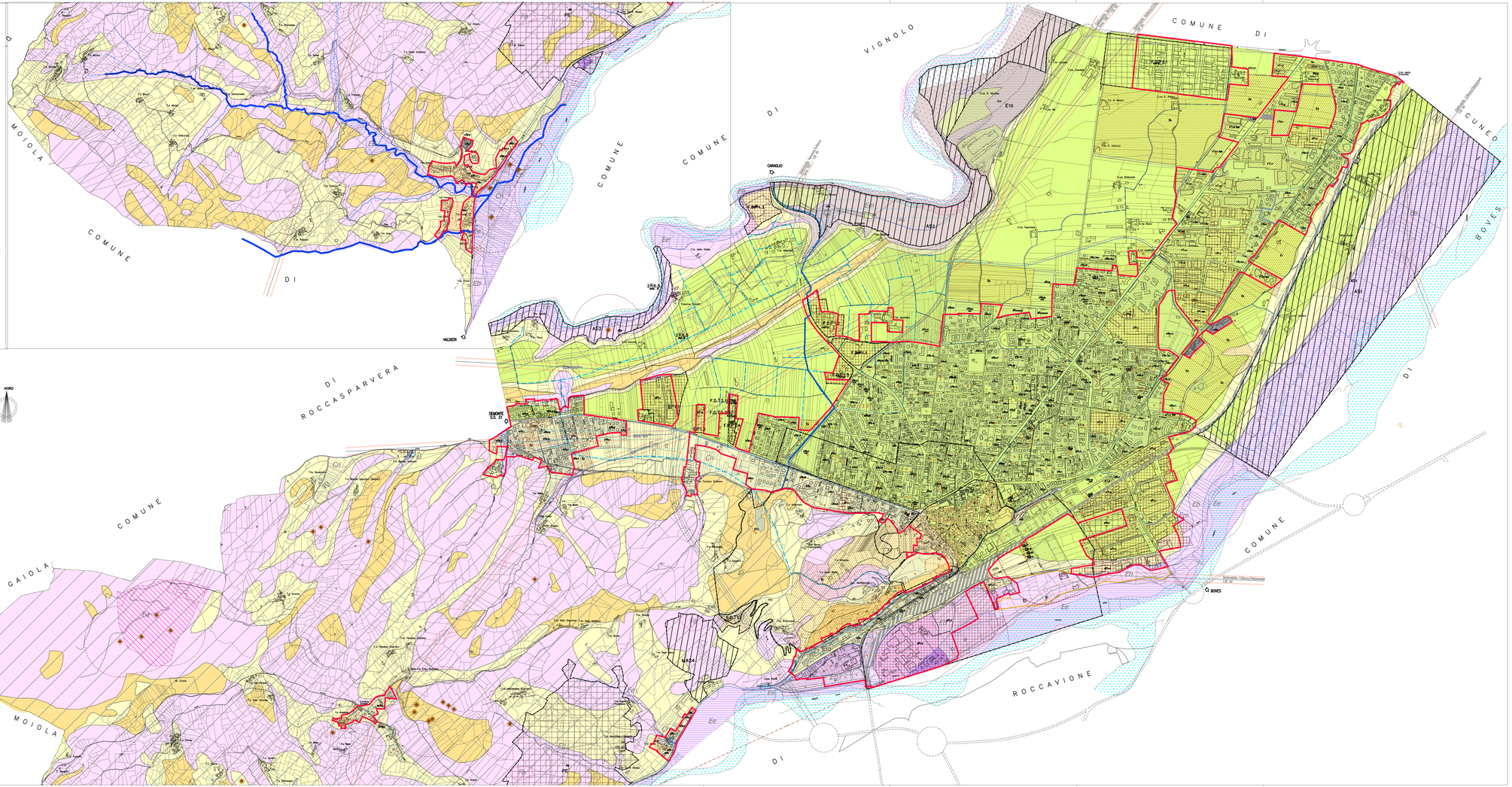
Classe IIIbiii: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanamento territoriale a carattere pubblico a tutela del patrimonio edilizio esistente; l'attuazione delle previsioni della revisione delle opere di risanamento dovrà prevedere solo un modesto incremento del carico antropico (punto 7.3 delle N.T.A. della Circ. P.R.G. n°7/LAP del 08/05/1996). Pericolosità media o moderata (Ef) - Pericolosità molto elevata (Em).

Classe IIIbiv: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanamento territoriale a carattere pubblico a tutela del patrimonio edilizio esistente; a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico - Pericolosità molto elevata (Em).

Classe IIIc: Porzioni di territorio edificate ove alla pericolosità geomorfologica ed idraulica si sovrappone un'elevata compromissione del tessuto insediativo-urbanistico-edilizio per il patrimonio esistente, rispetto al quale dovranno essere adottati i provvedimenti di cui alla Legge 9/7/1908 n. 455

AREE PERICOLOSE

- Fa Frane attive con pericolosità molto elevata - art. 9 comma 2 N.dia. P.A.I.
- Fq Frane quiescenti con pericolosità elevata - art. 9 comma 3 N.dia. P.A.I.
- Pozzo frane.
- Ee aree convogliabili da fenomeni di esondazione con pericolosità molto elevata - art. 9 comma 5 N.dia. P.A.I.
- Em aree convogliabili da fenomeni di esondazione con pericolosità elevata - art. 9 comma 6 N.dia. P.A.I.
- Em aree convogliabili da fenomeni di esondazione con pericolosità media o moderata - art. 9 comma 6bis N.dia. P.A.I. - N.T.A. geologiche.
- Eb,este di corsi d'acqua convogliabili da deposti morfologici di carattere torrentizio con pericolosità molto elevata - art. 9 comma 5 N.dia. P.A.I. - 25 metri di fascia di rispetto inedificabile N.T.A. geologiche.
- Ebi,este di corsi d'acqua convogliabili da deposti morfologici di carattere torrentizio con pericolosità elevata - art. 9 comma 6 N.dia. P.A.I. - 15 metri di fascia di rispetto inedificabile N.T.A. geologiche.
- Ci aree di conoide stabilizzate naturalmente (forme morfologiche relitte) a pericolosità media o moderata - art. 9 comma 9 N.dia. P.A.I. - N.T.A. geologiche.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Limite della fascia A - art. 29 N.dia. P.A.I.
- Limite della fascia B - art. 30 N.dia. P.A.I.
- Alveo fluviale osservabile da orofoto, anno 2009.