



## COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo  
*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

Oggetto: **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, VARIANTE N. 22/2018 AI SENSI ART. 16 BIS L.R. 56/77 "EX CASERMA MARIO FIORE" - Verifica preventiva di assoggettabilità dal processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 4/2008**  
**PROVVEDIMENTO FINALE DELL'ORGANO TECNICO**

### **L'ORGANO TECNICO**

Il sottoscritto Ezio Dott. Lingero in qualità di Autorità Competente in materia ambientale nominata dal Comune di Borgo San Dalmazzo con D.G.C. nr. 158 del 01/08/2018;

#### **Premesso:**

Che il Comune di Borgo San Dalmazzo ha avviato – mediante la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/07/2018 - una variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 16BIS della L.R. 56/77 e s.m. ed i. "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex caserma Mario Fiore" relativa appunto al compendio della ex caserma nei pressi di via Cuneo e via Mangiacane.

Che per assolvere gli obblighi previsti dal D.Lgs 152/06 è stato redatto dall'Arch. Rivolta Federico dello studio "Scenari Immobiliari s.r.l.", il Rapporto Preliminare conformemente all'allegato I del D.Lgs. 4/08, comprendente la descrizione della variante, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della Variante, al fine di verificare la necessità o meno di assoggettabilità a valutazione della Variante stessa;

Che sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale da consultare in:

Provincia di Cuneo, Settore Tutela Ambiente; Arpa Piemonte dipartimento di Cuneo- Attività istituzionale di produzione; A.S.L. CN 1, Dipartimento di Prevenzione, Servizio igiene e sanità pubblica; Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio;

Che il Rapporto Preliminare, con la documentazione urbanistica, è stata fatta pervenire ai soggetti competenti ai fini ambientali precedentemente elencati;

Che i soggetti consultati hanno fatto pervenire al Comune i propri contributi confermando tutti la non assoggettabilità alla procedura di V.A.S.:

A.S.L. CN 1 protocollo comunale n.15181 del 04/09/2018;

Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio protocollo comunale n.15317 del 06/09/2018;

Provincia di Cuneo protocollo comunale n. 16609 del 11/09/2018;

Regione Piemonte direzione ambiente, governo e tutela del territorio prot. c.le n. 17008 del 18/09/2018;

A.R.P.A. Piemonte nota prot. 74202 del 24/08/2018;

Che con avviso in data 9/8/2018 pubblicato all'albo pretorio on line del Comune dal 9/8/2018 al 8/9/2018 è stato reso noto che gli elaborati sono stati depositati presso l'Ufficio Urbanistica e contemporaneamente inseriti sul sito internet comunale;

Che entro il 8 settembre 2018 non sono pervenute osservazioni;

Che il Comune di Borgo San Dalmazzo con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 01/08/2018 ha individuato l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 4/2008, inerenti la Variante Parziale 22/2018;

Tutto ciò premesso, facendo proprie le motivazioni e le indicazioni contenute nei contributi dei suddetti Enti i quali vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

**DISPONE**

Che la variante n. 22 al P.R.G.C. vigente - redatta ai sensi dell'art. 16BIS della L.R. 56/77 e s.m. ed i. "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex caserma Mario Fiore" - relativa al compendio della ex caserma nei pressi di via Cuneo e via Mangiacane, per le motivazioni e con le prescrizioni contenuti nei citati contributi degli Enti preposti ed elencati in premessa, **non debba essere sottoposta alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.)** ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/06 e s. m. e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento e' ammesso, entro il termine di sessanta giorni dalla data del medesimo, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni.

Borgo San Dalmazzo li 10/01/2019



L'ORGANO TECNICO  
(Dott. Ezio LINGERO)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lingero", written over the typed name "Dott. Ezio LINGERO".