REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 51-28617 DEL 29/11/1999)

VARIANTE PARZIALE N. 25

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 7A
PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C.,
periferia nord-ovest

SCALA 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C. NR. 19 DEL 27.04.2022

PROVINCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 823 DEL 15.04.2022

PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.C. NR. DEL

Sindaco:

Segretario Generale:

Responsabile del Procedimento

Progettista
Arch. Andrea Mecca

tetra
territorio & trasporti

NORD

SEZIONE DI PROGETTO STRADA DI CIRCONVALLAZIONE

TRATTO A- da B.P. n°21 ad area 475.1 COM compresa

TRATTO B- tratto successivo sino a via Vecchia di Borgo San Dalmazzo-Cuneo
TRATTO D- tratto dopo Via Cuneo sino incrocio con via discarica

TRATTO C- tratto da rotonda via Vecchia di Borgo San Dalmazzo-Cuneo a Via Cuneo

LEGENDA

Delimitazione area normativa

- **R1** Complessi di interesse storico-artistico-ambientale
- **R2** Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
- **R3** Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale
- **R4** Aree a capacità insediativa residua di recente edificazione
- **R5** Aree di completamento
- **R6** Aree di nuovo impianto
- **P1** Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- **P2** Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- **PE** Aree per attività estrattive
- **T1** Aree per insediamenti terziari esistenti — COM Commerciali
- **T2** Aree per insediamenti terziari di nuovo impianto — RC Ricettivi — ASS Assistenziali privati
- **E** Aree agricole produttive
- **E1** Aree agricole con possibilità di deposito inerti a cielo libero
- **E1** Aree agricole di salvaguardia ambientale
- **E2** Aree agricole di rispetto degli abitati
- **AS** Aree per progetti speciali
  - a parcheggi
  - b costruzione fabbricati di servizio
  - c allestimento area giochi

Viabilità esistente/progetto

Viabilità pedonale in progetto

Sovrappasso pedonale

Area Ferrovie dello Stato

Elettrodotto ad alta tensione con fascia di rispetto (art.28 N.di.A.)

Impianto di trasporto industriale a fune

Fasce di rispetto da viabilità, corsi d'acqua, opere di presa acquedotti

Limite di rispetto cimiteriale

Edifici o manufatti di interesse storico-documentale-ambientale

D Edifici in demolizione

Verde privato inedificabile

Garages interrati

Area di riqualificazione urbana

Area soggetta a norma specifica

Sagoma indicativa edifici in progetto

Aree per servizi pubblici esistenti

Aree per servizi pubblici in progetto
- A istruzione
- B attrezzature di interesse comune
- G verde attrezzato e non
- P impianti sportivi
- B parcheggi
- E parcheggi interrati

Aree per servizi pubblici in progetto-Itinerari Località Monte Croce e Monserrato
- V Verde di riqualificazione per itinerari

Aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale

Opere di presa acquedotti

Tracciato canali irrigui esistenti

Tracciato di progetto canale scolmatore con scarico nel fiume Stura

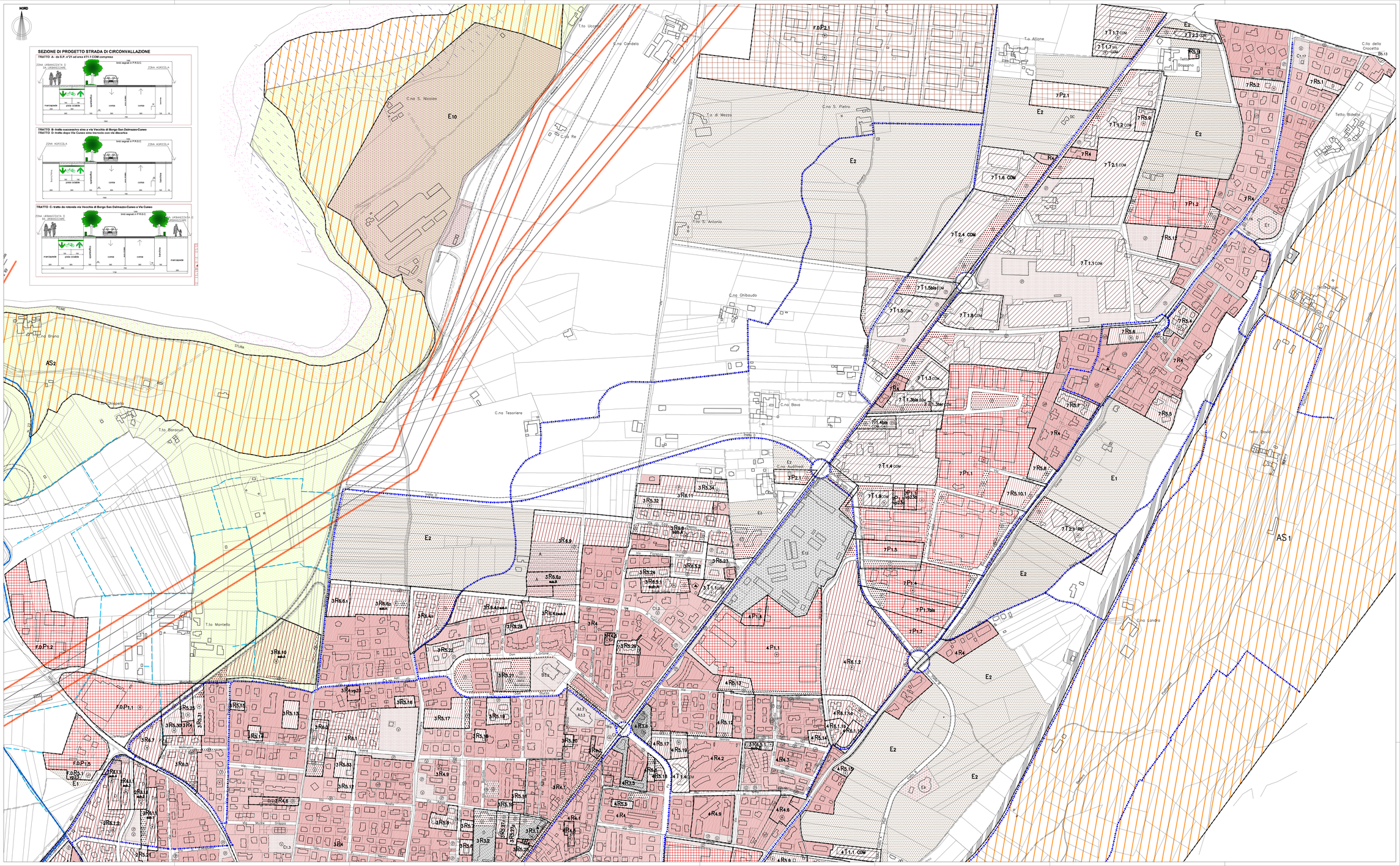
Tracciati piste ciclabili

Delimitazione delle Fasce Fluviali ad opera del "Piano Stralcio delle Fasce Fluviali" approvato con DPCM 24/07/96, pubbl. su G.U. nr. 262 del 09/11/98
- fascia A
- fascia B

Area di notevole interesse pubblico del Parco Fluviale di Cuneo sita nel Comune di Borgo San Dalmazzo (Decreto Ministeriale 1.08.1985 pubblicato G.U. 298 del 19.12.1985 - Dichiarazione n°5656) " CALASSINO"

DC alberature
distributore carburante

Percorso pedonale - veicolare
Itinerario via Crucis (Monserrato) - via delle Meridiane (parte nel comune di Moiola)


E10
E2
E1
AS2
AS1
F.0P2.1
F.0P1.2
F.0P1.1
F.0P1.15
F.0P2.2
7P2.1
7T1.7 COM
7T1.7bis COM
7T2.2 COM
7T1.2 COM
7T2.1 COM
7T1.6 COM
7T2.4 COM
7T1.1 COM
7T1.5bis COM
7T1.5 COM
7T1.8 COM
7T1.3 COM
7T1.3bis COM
7T1.3ter COM
7T1.4bis COM
7T1.4 COM
7T1.9 COM
7T2.3 PRO
7P1.1
7P1.2
7P1.4
7P1.5
7P1.7bis
7P1.7
7R5.1
7R5.2
7R5.4
7R5.5
7R5.6
7R5.7
7R5.8
7R5.9
7R5.10.1
7R5.11
7R4
4P1.1
4P1.9
4R6.1.2
4R6.1.3a
4R6.1.3b
4R6.1.3c
4R5.13
4R5.14
4R5.15
4R5.17
4R5.19
4R4.2
4R4.3
4R4.4
4R4.5
4R4.6
4R4.7
4R4.9
4T1.4 COM
4T1.1 COM
3R6.1
3R6.1a
3R6.1b
3R6.2
3R6.2a
3R6.4
3R6.4a
3R6.4b
3R6.5
3R6.5a
3R6.5b
3R6.6
3R6.6a
3R6.6b
3R6.8
3R6.9
3R6.10
3R6.11
3R5.1
3R5.1a
3R5.2
3R5.2a
3R5.3
3R5.3a
3R5.3b
3R5.4
3R5.5
3R5.6
3R5.7
3R5.8
3R5.9
3R5.10
3R5.11
3R5.12
3R5.13
3R5.14
3R5.15
3R5.16
3R5.17
3R5.18
3R5.19
3R5.20
3R5.21
3R5.22
3R5.23
3R5.24
3R5.25
3R5.26
3R5.27
3R5.28
3R5.29
3R5.30
3R5.31
3R5.32
3R5.33
3R5.34
3R4
3R4.1
3R4.2
3R4.3
3R4.4
3R4.5
3R4.6
3R4.7
3R4.8
3R4.9
3R3.1
3R3.2
3R3.3
3R3.4
3R3.5
3R3.6
3R3.7
3R2.1
3R2.2
3R2.3
3R2.4
3R2.5
3R2.6
3R2.7
3R2.8
3R2.9
3R2.10
3R2.11
3R2.12
3R2.13
3R2.14
3R2.15
3R2.16
3R2.17
3R2.18
3R2.19
3R2.20
3R2.21
3R2.22
3R2.23
3R2.24
3R2.25
3R2.26
3R2.27
3R2.28
3R2.29
3R2.30
3R2.31
3R2.32
3R2.33
3R2.34
3R2.35
3R2.36
3R2.37
3R2.38
3R2.39
3R2.40
3R2.41
3R2.42
3R2.43
3R2.44
3R2.45
3R2.46
3R2.47
3R2.48
3R2.49