REGIONE PIEMONTE | PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 51-28817 DEL 29/11/1999)

VARIANTE PARZIALE N. 25
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 7
PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., concentrico

SCALA 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C. NR. 19 DEL 27.04.2022	Sindaco:
PROVINCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 823 DEL 15.04.2022	Segretario Generale:
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.C. NR. DEL	Responsabile del Procedimento

Progettista
Arch. Andrea Mondino

tetra territorio & trasporti

LEGENDA

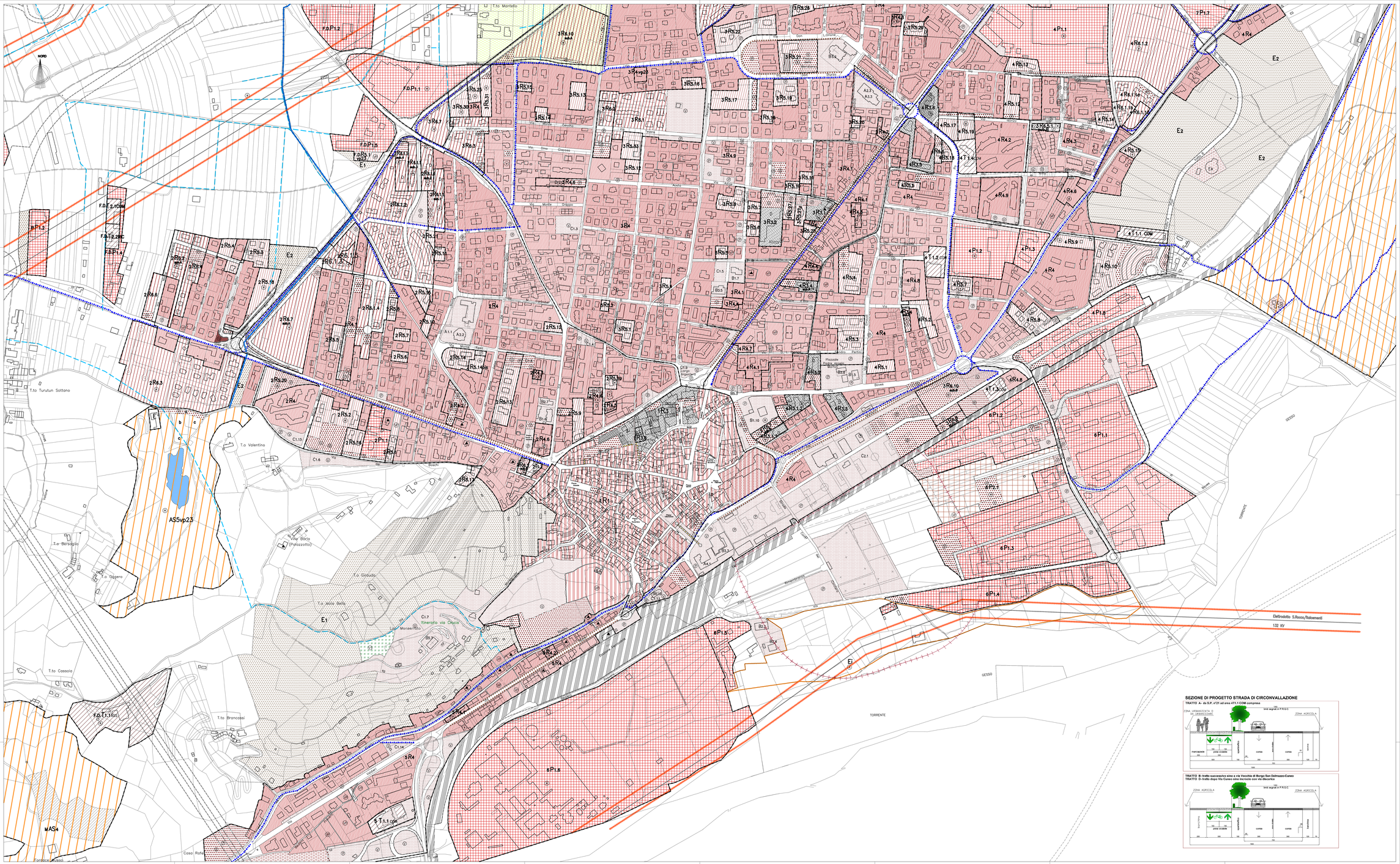
Delimitazione aree normative

- **R1** Complessi di interesse storico–artistico–ambientale
- **R2** Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
- **R3** Complessi privi di interesse storico–artistico–ambientale
- **R4** Aree a capacità insediativa residua di recente edificazione
- **R5** Aree di completamento
- **R6** Aree di nuovo impianto
- **P1** Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- **P2** Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- **PE** Aree per attività estrattive
- **T1** Aree per insediamenti terziari esistenti
- **T2** Aree per insediamenti terziari di nuovo impianto

COM Commerciali
RC Ricettivi
ASS Assistenziali privati

- **E** Aree agricole produttive
- **EI** Aree agricole con possibilità di deposito inerti a cielo libero
- **E1** Aree agricole di salvaguardia ambientale
- **E2** Aree agricole di rispetto degli abitati
- **AS** Aree per progetti speciali
  - a parcheggi
  - b costruzione fabbricati di servizio
  - c allestimento area giochi

- Viabilità esistente/progetto
- Viabilità pedonale in progetto
- Sovrappasso pedonale
- Area Ferrovie dello Stato
- Elettrodotto ad alta tensione con fascia di rispetto (art.28 N.di.A.)
- Impianto di trasporto industriale a fune
- Fasce di rispetto da viabilità, corsi d'acqua, opere di presa acquedotti
- Limite di rispetto cimiteriale
- Edifici o manufatti di interesse storico–documentale–ambientale
- D Edifici in demolizione
- Verde privato inedificabile
- Garages interrati
- Aree di riqualificazione urbana
- Area soggetta a norma specifica
- Sagoma indicativa edifici in progetto
- Aree per servizi pubblici esistenti
- Aree per servizi pubblici in progetto
  - A istruzione
  - B attrezzature di interesse comune
  - Ⓥ verde attrezzato e non
  - Ⓟ impianti sportivi
  - Ⓟ parcheggi
  - Ⓟ parcheggi interrati
- Aree per servizi pubblici in progetto–Itinerari Località Monte Croce e Monserrato
  - (V) Verde di riqualificazione per itinerari
- Aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale
- Opere di presa acquedotti
- Tracciato canali irrigui esistenti
- Tracciato di progetto canale scolmatore con scarico nel fiume Stura
- Tracciati piste ciclabili
- Delimitazione delle Fasce Fluviali ad opera del "Piano Stralcio delle Fasce Fluviali" approvato con DPCM 24/07/98, pubbl. su G.U. nr. 292 del 09/11/98
  - fascia A
  - fascia B
- Area di notevole interesse pubblico del Parco Fluviale di Cuneo sito nel Comune di Borgo San Dalmazzo (Decreto Ministeriale 1.08.1985 pubblicato G.U. 298 del 19.12.1985 – Dichiarazione n°5656 " CALASSONO"
- alberature
- DC distributore carburante
- Percorso pedonale – veicolare
  Itinerario via Crucis (Monserrato) – via delle Meridiane (parte nel comune di Moiola)



SEZIONE DI PROGETTO STRADA DI CIRCONVALLAZIONE

TRATTO A- da S.P. n°21 ad area 471.1 COM compresa

TRATTO B- tratto successivo sino a via Vecchia di Borgo San Dalmazzo-Cuneo
TRATTO D- tratto dopo Via Cuneo sino incrocio con via descarica