REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 51-28917 DEL 29/11/1999)

VARIANTE PARZIALE N. 17

(di servizi ed f) comma art. 17 L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 7A/17
PROGETTO
PREVISIONI P.R.G.C.,
periferia nord-ovest

SCALA 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	8	DEL	10/04/2015
PROVVISTA DELLA PROVINCIA	D.G.P. NR	/	DEL	/
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	10	DEL	22/06/2015

Sindaco:
Gian Paolo BERETTA

Segretario Generale:
Dott. Pietro Rosano

Responsabile del Procedimento:
Geom. Luciano PAREDI

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Arianna BERRANDO

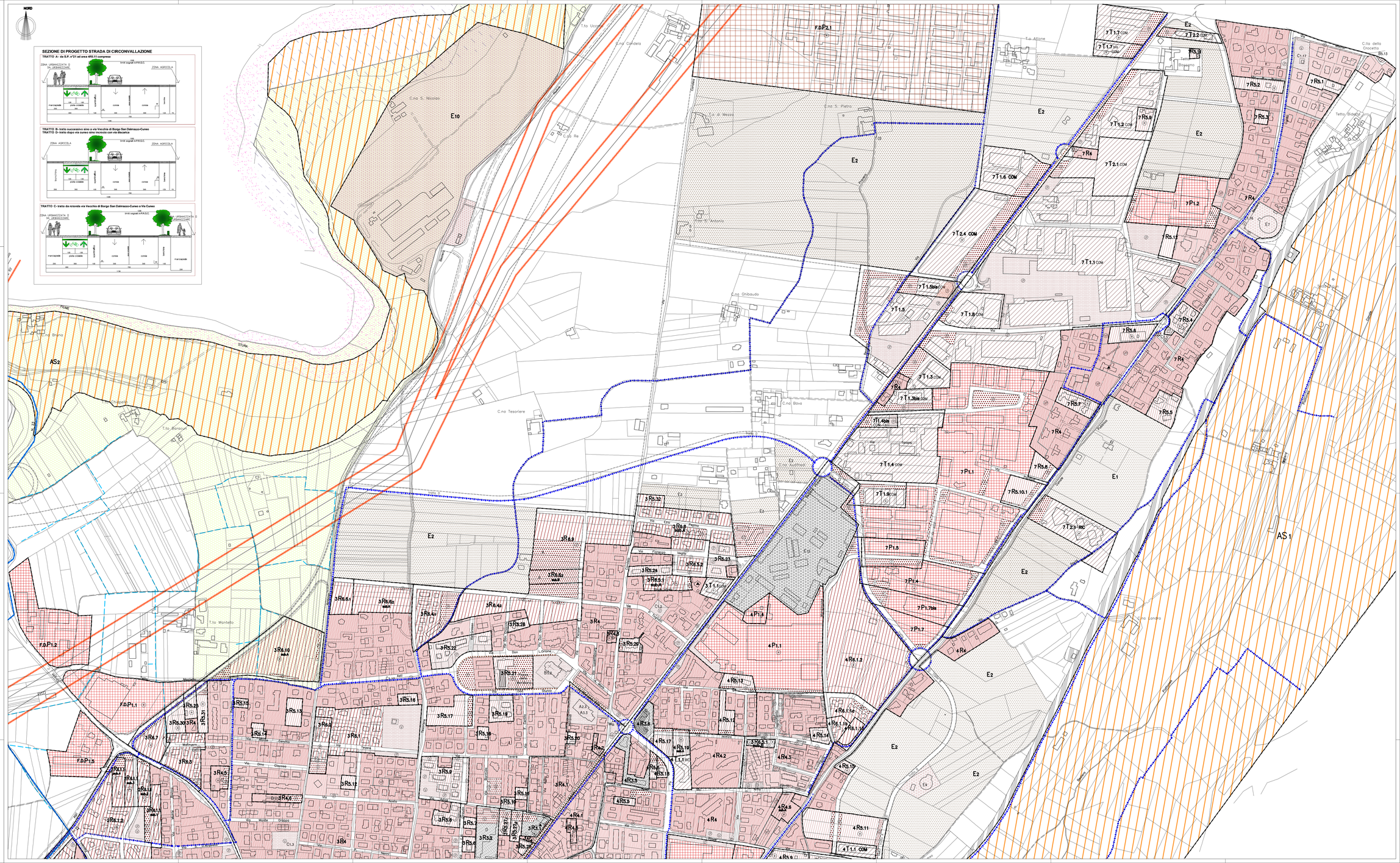
Progettista
Arch. Fabio GALLO

BASE CATASTALE AGGIORNATA 2011-02

LEGENDA

Delimitazione area normativa

- **R1** Complessi di interesse storico-artistico-ambientale
- **R2** Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
- **R3** Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale
- **R4** Aree a capacità insediativa residua di recente edificazione
- **R5** Aree di completamento
- **R6** Aree di nuovo impianto
- **P1** Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- **P2** Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- **PE** Aree per attività estrattive
- **T1** Aree per insediamenti terziari esistenti — COM Commerciali
- **T2** Aree per insediamenti terziari di nuovo impianto — RC Ricettivi — ASS Assistenziali privati
- **E** Aree agricole produttive
- **EI** Aree agricole con possibilità di deposito inerti a cielo libero
- **E1** Aree agricole di salvaguardia ambientale
- **E2** Aree agricole di rispetto degli abitati
- **AS** Aree per progetti speciali
- Viabilità esistente/progetto
- Viabilità pedonale in progetto
- Sovrappasso pedonale
- Area Ferrovie dello Stato
- Elettrodotto ad alta tensione con fascia di rispetto (art.28 N.di A.)
- Impianto di trasporto industriale a fune
- Fasce di rispetto da viabilità, corsi d'acqua, opere di presa acquedotti
- Limite di rispetto cimiteriale
- Edifici o manufatti di interesse storico-documentale-ambientale
- D Edifici in demolizione
- Verde privato inedificabile
- Garages interrati
- Aree di riqualificazione urbana
- Sagoma indicativa edifici in progetto
- Area soggetta a norma specifica
- Aree per servizi pubblici esistenti
- Aree per servizi pubblici in progetto
  - A istruzione
  - B attrezzature di interesse comune
  - ⓥ verde attrezzato e non
  - ⓘ impianti sportivi
  - ⓟ parcheggi
  - ⓟ parcheggi interrati
- Aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale
- Opere di presa acquedotti
- Tracciato canali irrigui esistenti
- Tracciato di progetto canale scolmatore con scarico nel fiume Stura
- Tracciati piste ciclabili
- Delimitazione delle Fasce Fluviali ed opere del "Piano Stralcio delle Fasce Fluviali" approvato con DPCM 24/07/98, pubbl. su G.U. nr. 262 del 09/11/98
  - fascia A
  - fascia B
- Area di notevole interesse pubblico del Parco Fluviale di Cuneo sito nel Comune di Borgo San Dalmazzo (Decreto Ministeriale 1.08.1985 pubblicato G.U. 298 del 19.12.1985 - Dichiarazione n°5656) " CALASSINO"


NORD
SEZIONE DI PROGETTO STRADA DI CIRCONVALLAZIONE
TRATTO A- da B.P. n°31 ad area 485-11 compresa
TRATTO B- tratto successivo sino a via Vecchia di Borgo San Dalmazzo-Cuneo
TRATTO D- tratto dopo via nuova sino incrocio con via discarica
TRATTO C- tratto da rotonda via Vecchia di Borgo San Dalmazzo-Cuneo a Via Cuneo
ZONA AGRICOLA
ZONA URBANIZZATA DI PR. URBANIZZARE
limite sagoma di PRGC
marciapiede
pista ciclabile
E10
E2
E1
AS2
AS1
F.D.P2.1
F.D.P1.2
F.D.P1.1
F.D.P1.5
C.na S. Nicolao
C.na Re
C.na Tesoriere
C.na Ghibaudo
C.na Bava
C.na Brena
T.to Borgo
T.to Montello
T.to Allione
Tetto Bosco
Tetto Bosco
C.na Gandolo
C.na Gandolo
C.na Gandolo