

## DISTRETTO URBANISTICO 3

## DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine	3 R 3.1	3 R 4	3 R 4.1	3 R 4.4	3 R 4.5	3 R 4.6
	1)					
superficie territoriale	mq	2.963	547.426	47.219	1.174	2.482
superficie destinata alla viabilità	mq	345	64.020	7.750	/	/
aree inedificabili	mq	/	4.200	3.770	/	/
spazi pubblici previsti	mq	/	/	4.291	/	/
tipo A	mq	/	/	337	/	/
tipo B	mq	/	7.323	337	/	/
tipo C	mq	64	8.904	1.118	/	/
tipo D	mq	529	17.607	522	/	700
totale spazi pubblici previsti	mq	593	33.834	6.268	/	700
superficie fondiaria complessiva	mq	2.025	445.372	29.431	1.174	1.782
superficie fondiaria compromessa	mq	(2.025)	440.953	28.831	1.174	1.782
superficie fondiaria libera	mq	2.025	4.419	600	/	/
volume complessivo esistente	mc	6.195	609.006	59.452	2.348	1.192
densità fondiaria esistente	mc/mq	es.	1,36	2,06	2	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	2	2,58	/
volume in progetto	mc	6.195	3.535	1.200	680	1.290
totale volume realizzabile in zona	mc	6.195	612.541	60.652	3.028	2.482
capacità residenziale att. perman.		/	2.952	259	4	13
turistica reale		/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		69	39	13	8	15
capac. res. compl. teorica prevista		69	2.991	272	12	28
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	1
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	40	40	40	40
altezza massima	ml	es.	7,5	10	10	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	2	3	3	2
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13	14	14	14	14
presenza normativa speciale	*	*				*
CLASSI DI IDONEITA'		I	I	I	I	I
all'utilizzazione urbanistica						
Aree pericolose		/	/	/	/	/

1) La cubatura esistente e prevista si riferisce al solo corpo principale prospettante su Corso Barale. I fabbricati accessori dovranno essere demoliti senza recupero del volume.  
Il totale volume realizzabile in zona è stimato e dovrà essere verificato in sede attuativa.

denominazione area e numero d'ordine	3 R 3.1	3 R 4	3 R 4.1	3 R 4.4	3 R 4.5	3 R 4.6
	1)					
superficie territoriale	mq	2.963	547.426	47.219	1.174	2.482
superficie destinata alla viabilità	mq	345	63.757	7.750	/	/
aree inedificabili	mq	/	4.463	3.770	/	/
spazi pubblici previsti	mq	/	/	4.291	/	/
tipo A	mq	/	/	337	/	/
tipo B	mq	/	7.323	337	/	/
tipo C	mq	64	8.904	1.118	/	/
tipo D	mq	529	17.607	522	/	700
totale spazi pubblici previsti	mq	593	33.834	6.268	/	700
superficie fondiaria complessiva	mq	2.025	445.372	29.431	1.174	1.782
superficie fondiaria compromessa	mq	(2.025)	440.953	28.831	1.174	1.782
superficie fondiaria libera	mq	2.025	4.419	600	/	/
volume complessivo esistente	mc	6.195	609.006	59.452	2.348	1.192
densità fondiaria esistente	mc/mq	es.	1,36	2,06	2	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	2	2,58	/
volume in progetto	mc	6.195	3.535	1.200	680	1.290
totale volume realizzabile in zona	mc	6.195	612.541	60.652	3.028	2.482
capacità residenziale att. perman.		/	2.952	259	4	13
turistica reale		/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		69	39	13	8	15
capac. res. compl. teorica prevista		69	2.991	272	12	28
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	1
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	40	40	40	40
altezza massima	ml	es.	7,5	10	10	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	2	3	3	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.S.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13	14	14	14	14
presenza normativa speciale	*	*				*
CLASSI DI IDONEITA'		I	I	I	I	I
all'utilizzazione urbanistica						
Aree pericolose		/	/	/	/	/

1) La cubatura esistente e prevista si riferisce al solo corpo principale prospettante su Corso Barale. I fabbricati accessori dovranno essere demoliti senza recupero del volume.  
Il totale volume realizzabile in zona è stimato e dovrà essere verificato in sede attuativa.

## DISTRETTO URBANISTICO 3

2

denominazione area e numero d'ordine	mq	3 TI.1 COM
superficie territoriale	mq	2.749
superficie destinata alla viabilità	mq	/
aree inedificabili	mq	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	317
spazi pubblici - verde	mq	/
totale spazi pubblici	mq	317 <sup>1)</sup>
superficie fondiaria	mq	2.432
superficie coperta esistente	mq	750
superficie utile lorda esistente	mq	600
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.
utilizzazione territoriale in proge	mq/mq	0,50
utilizzazione fondiaria in progetti	mq/mq	/
superficie utile lorda in progetto	mq	1.374
modalità di intervento		C.S.
numero piani fuori terra	n°	2
altezza fuori terra	mt	9,00
presenza normativa speciale	*	
CLASSI DI IDONEITA'		I
all'utilizzazione urbanistica		
Aree pericolose		/

1) Le aree per attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali necessarie al raggiungimento della dotazione minima di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 dovranno essere, in sede attuativa, comunque reperite anche utilizzando il parcheggio ubicato al piano interrato

## DISTRETTO URBANISTICO 3

2

denominazione area e numero d'ordine	mq	3 TI.1 COM
superficie territoriale	mq	2.749
superficie destinata alla viabilità	mq	/
aree inedificabili	mq	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	317
spazi pubblici - verde	mq	/
totale spazi pubblici	mq	317 <sup>1)</sup>
superficie fondiaria	mq	2.432
superficie coperta esistente	mq	750
superficie utile lorda esistente	mq	600
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.
utilizzazione territoriale in proge	mq/mq	0,50
utilizzazione fondiaria in progetti	mq/mq	/
superficie utile lorda in progetto	mq	1.374
modalità di intervento		C.S.
numero piani fuori terra	n°	2
altezza fuori terra	mt	9,00
presenza normativa speciale	*	*
CLASSI DI IDONEITA'		I
all'utilizzazione urbanistica		
Aree pericolose		/

1) Le aree per attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali necessarie al raggiungimento della dotazione minima di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 dovranno essere, in sede attuativa, comunque reperite anche utilizzando il parcheggio ubicato al piano interrato

## DISTRETTO URBANISTICO TETTO MIOLA

3

denominazione area e numero d'ordine	M R.2	M R.4	M R.5.1	M R.5.3
superficie territoriale	mq 4.800	mq 8.810	mq 1.378	mq 2.660
superficie destinata alla viabilità	mq 180	mq 300	/	/
aree inedificabili	mq /	mq 996	/	/
spazi pubblici previsti	mq /	mq /	/	/
tipo A	mq /	/	/	/
tipo B	mq /	/	/	/
tipo C	mq /	/	/	/
tipo D	mq /	mq 156	/	/
totale spazi pubblici previsti	mq /	mq 156	/	/
superficie fondiaria complessiva	mq 4.620	mq 7.358	mq 1.378	mq 2.660
superficie fondiaria compromessa	mq 4.620	mq 6.478	/	/
superficie fondiaria libera	mq /	mq 880	mq 1.378	mq 2.660
volume complessivo esistente	mc 6.700	mc 5.182	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq 1,4	mc/mq 0,8	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq /	mc/mq 0,8	mc/mq 0,7	mc/mq 0,8
volume in progetto	mc /	mc 704	mc 965	mc 2.128
totale volume realizzabile in zona	mc 6.700	mc 5.886	mc 965	mc 2.128
capacità residenziale attu. perman.	/	9	20	/
turistica reale	/	/	/	/
turistica teorica	/	/	/	/
in posti letto alberghieri	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva	/	8	10	24
capac. res. compl. teorica prevista	9	28	10	24
densità territoriale prevista	mc/mq /	/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)	10	10	10	10
rapporto di copertura	% es.	% 40	% 35	% 35
altezza massima	ml es.	ml 10	ml 7,5	ml 7,5
numero piani fuori terra	n° es.	n° 3	n° 2	n° 2
modalità di intervento	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art. 12	art. 14	art. 15	art. 15
presenza normativa speciale	*		*	*
CLASSI DI IDONEITA'	II IIIa IIIb1	II IIIa IIIb1	II IIIb1	II
Aree pericolose	EeL	CS EeL	/	/
			3**	

3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n° 13 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3<sup>a</sup> fase C.P.R.G. 7/LAP/96

## DISTRETTO URBANISTICO 3

## DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine	3 R 6.7		3 R 6.8		3 R 6.9		3 R 6.10	
	mq	mq	sub. A	sub. B	sub. A	sub. B	sub. A	sub. B
superficie territoriale	7.132	17.800	26.238	40.231	26.238	40.231	26.238	40.231
superficie destinata alla viabilità	1.507	2.982	4.442	4.696	4.442	4.696	4.442	4.696
aree inedificabili	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	/	7.695	/	7.695	/	7.695	/
	tipo B	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	760	1.500	14.618	1.500	14.618	1.500	14.618
	tipo D	165	750	700	750	700	750	700
totale spazi pubblici previsti	mq	925	8.050	15.318	8.050	15.318	8.050	15.318
superficie fondiaria complessiva	mq	4.700	12.568	20.217	12.568	20.217	12.568	20.217
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	4.700	12.568	13.746	13.746	20.217	13.746	20.217
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	3.253	8.750	22.317	11.282	22.317	11.282	22.317
totale volume realizzabile in zona	mc	3.253	8.750	22.317	11.282	22.317	11.282	22.317
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		36	97	248	125	248	125	248
capac. res. compl. teorica prevista		36	97	248	125	248	125	248
densità territoriale prevista	mc/mq	0,456	0,49	0,43/0,8	0,43	0,43/0,8	0,43	0,43/0,8
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	40	40	40	40	40
altezza massima	ml	7,5	7,5	10	7,5	10	10	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	3	2	2	3	2
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15
presenza normativa speciale	*	*	*	*	*	*	*	*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/