

DISTRETTO URBANISTICO 1

VIGENTE

DISTRETTO URBANISTICO 1

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		1 R1	1 R 1.1	1 R 1.2	1 R 1.3	1 R 1.4		1R1.5.1	1R1.5.2	1R1.6	denominazione area e numero d'ordine		1 R1	1 R 1.1	1 R 1.2	1 R 1.3	1 R 1.4		1R1.5.1	1R1.5.2	1R1.6	
superficie territoriale	mq	197.163	1.915	740	525	1.215		671	551	2.455	superficie territoriale	mq	197.163	1.915	740	525	1.215		671	551	2.455	
superficie destinata alla viabilità	mq	28.396	/	/	/	/		/	/	521	superficie destinata alla viabilità	mq	28.396	/	/	/	/		/	/	521	
aree inedificabili	mq	12.057	/	/	/	/		/	/	/	aree inedificabili	mq	12.057	/	/	/	/		/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	4.315	/	/	/		/	/	/	spazi pubblici previsti	tipo A	mq	4.315	/	/	/		/	/	/	
	tipo B	mq	13.342	/	/	/		/	/	/		tipo B	mq	13.342	/	/	/	/		/	/	/
	tipo C	mq	35.114	/	/	/		/	/	112		tipo C	mq	35.114	/	/	/	/		/	/	112
	tipo D	mq	7.157	1.128	/	72	/	104	296	180		tipo D	mq	7.157	1.128	/	72	/	104	296	180	
totale spazi pubblici previsti	mq	59.928	1.128	/	72	/	104	296	292	totale spazi pubblici previsti	mq	59.928	1.128	/	72	/	104	296	292			
superficie fondiaria complessiva	mq	96.782	787	740	453	1.215		567	255	1.642	superficie fondiaria complessiva	mq	96.782	787	740	453	1.215		567	255	1.642	
superficie fondiaria compromessa	mq	96.782	787	740	453	1.215		567	255	(.1642)	superficie fondiaria compromessa	mq	96.782	787	740	453	1.215		567	255	(.1642)	
superficie fondiaria libera	mq	/	/	/	/	/		/	/	1.642	superficie fondiaria libera	mq	/	/	/	/	/		/	/	1.642	
volume complessivo esistente	mc	418.927	4.115	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	4.700	volume complessivo esistente	mc	418.927	4.115	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	4.700	
densità fondiaria esistente	mc/mq	4,32	5,19	5	4,44	6,9		3,1	5,65	2,86	densità fondiaria esistente	mc/mq	4,32	5,19	5	4,44	6,9		3,1	5,65	2,86	
densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	es.	es.	5,54	es.		es.	es.	3,23	densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	es.	es.	4,44	es.		es.	es.	3,23	
volume in progetto	mc	873	es.	3.844	2.510	8.400		1.757	1.443	600	volume in progetto	mc	873	es.	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	600	
totale volume realizzabile in zona	mc	419.800	es.	3.844	2.510	8.400		1.757	1.443	5.300	totale volume realizzabile in zona	mc	419.800	es.	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	5.300	
capacità residenziale attuale permanente		1.142	6	4	3	22		3	3	52	capacità residenziale attuale permanente		1.142	6	4	3	22		3	3	52	
turistica reale		/	/	/	/	/		/	/	/	turistica reale		/	/	/	/	/		/	/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/		/	/	/	turistica teorica		/	/	/	/	/		/	/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/		/	/	/	in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/		/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		/	40	39	24	71		16	13	7	capacità residenziale aggiuntiva		/	40	39	24	71		16	13	7	
capac. res. compl. teorica prevista		1.142	46	43	27	93		19	16	59	capac. res. compl. teorica prevista		1.142	46	43	24	93		19	16	59	
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	/	/	/	/		/	/	/	densità territoriale prevista	mc/mq	es.	/	/	/	/		/	/	/	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10		10	10	10	destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10		10	10	10	
rapporto di copertura	%	es.	es.	es.	/	60		/	/	es.	rapporto di copertura	%	es.	es.	es.	/	60		/	/	es.	
altezza massima	ml	es.	10	11 - 12,50*	es.	max. es.		10	10	10	altezza massima	ml	es.	10	11 - 12,50*	es.	max. es.		10	10	10	
numero piani fuori terra	n°	es.	3	3	3	max. es.		3	3	3	numero piani fuori terra	n°	es.	3	3	3	max. es.		3	3	3	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S/SUE		S.U.E.	S.U.E.	C.C.	modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S/SUE		S.U.E.	S.U.E.	C.C.	
rif. prescrizioni N.di A.	art.	11	11	11	11	11		11	11	11	rif. prescrizioni N.di A.	art.	11	11	11	11	11		11	11	11	
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*	*	*	*					*	<b>presenza normativa speciale</b>	*	*	*	*	*					*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II III	I	I	I	I		I	I	II	CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II III	I	I	I	I		I	I	II	
Aree pericolose		/	/	/	/	/		/	/	/	Aree pericolose		/	/	/	/	/		/	/	/	

\* le quote sono riferite rispettivamente all'altezza massima sul fronte strada (mt. 11,00) e sui fronti interni (mt. 12,50)

DISTRETTO URBANISTICO 1

VIGENTE

denominazione area e numero d'ordine		1 R 3	1 R 3.1	1 R 3.2	1 R 3.3	1 R 3.4	1 R 3.5	
superficie territoriale	mq	8.087	3.740	1.920	710	1.790	697	
superficie destinata alla viabilità	mq	741	75	120	/	71	/	
aree inedificabili	mq	/	153	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	
	tipo D	mq	1.008	1.483	300	52	775	160
totale spazi pubblici previsti	mq	1.008	1.483	300	52	775	160	
superficie fondiaria complessiva	mq	6.338	2.029	1.500	658	944	537	
superficie fondiaria compromessa	mq	6.338	(.2029)	(1.500)	(.658)	(944)	(.537)	
superficie fondiaria libera	mq	/	2.029	1.500	658	944	537	
volume complessivo esistente	mc	42.000	(6.400)	(4.470)	(.1436)	(9.800)	(.2418)	
densità fondiaria esistente	mc/mq	6,5	(3)	(3)	(.2,18)	(5,47)	(.4,5)	
densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	4	4	4	/	es.	
volume in progetto	mc	es.	8.116	6.000	2.632	7.000	2.418	
totale volume realizzabile in zona	mc	es.	8.116	6.000	2.632	7.000	2.418	
capacità residenziale att. perman.		140	3	/	/	/	5	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		/	90	67	29	77	21	
capac. res. compl. teorica prevista		140	93	67	29	77	26	
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	2,1	3,12	3,7	3,91	3,5	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	es.	55	50	60	/	60	
altezza massima	ml	es.	10	/	10	/	10	
numero piani fuori terra	n°	es.	3	/	3	/	3	
modalità di intervento		C.S.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	P.di R.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13	13	13	13	13	13	
<b>presenza normativa speciale</b>	*		*	*	*	*	*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 1

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		1 R 3	1 R 3.1	1 R 3.2	1 R 3.3	1 R 3.4	1 R 3.5	
superficie territoriale	mq	8.087	3.740	1.920	710	1.790	697	
superficie destinata alla viabilità	mq	741	75	120	/	71	/	
aree inedificabili	mq	/	153	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	
	tipo D	mq	1.008	1.483	300	52	775	160
totale spazi pubblici previsti	mq	1.008	1.483	300	52	775	160	
superficie fondiaria complessiva	mq	6.338	2.029	1.500	658	944	537	
superficie fondiaria compromessa	mq	6.338	(.2029)	(1.500)	(.658)	(944)	(.537)	
superficie fondiaria libera	mq	/	2.029	1.500	658	944	537	
volume complessivo esistente	mc	42.000	(6.400)	(4.470)	(.1436)	(9.800)	(.2418)	
densità fondiaria esistente	mc/mq	6,5	(3)	(3)	(.2,18)	(5,47)	(.4,5)	
densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	4,24	4	4	/	es.	
volume in progetto	mc	es.	8.616	6.000	2.632	7.000	2.418	
totale volume realizzabile	mc	es.	8.616	6.000	2.632	7.000	2.418	
capacità residenziale abit. perman.		140	3	/	/	/	5	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		/	95	67	29	77	21	
capac. res. compl. teorica prevista		140	98	67	29	77	26	
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	2,3	3,12	3,7	3,91	3,5	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	es.	55	50	60	/	60	
altezza massima	ml	es.	10	/	10	/	10	
numero piani fuori terra	n°	es.	3	/	3	/	3	
modalità di intervento		C.S.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	P.di R.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13	13	13	13	13	13	
<b>presenza normativa speciale</b>	*		*	*	*	*	*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 4

VIGENTE

denominazione area e numero d'ordine		4 R 3.1.1	4 R 3.1.2	4 R 3.2	4 R 3.3	4 R 3.4 sub. A-B	4 R 3.5	4 R 3.6
superficie territoriale	mq	1.588	3.025	2.305	2.694	2.806	3.646	3.329
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	60	/	56	60	153
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	/	/	855	/	+	/	120
	tipo D	780	635	/	350	<del>1.459</del>	600	480
totale spazi pubblici previsti	mq	780 <sup>(A)</sup>	635 <sup>(A)</sup>	855	350	<del>1.459</del> <sup>(A)</sup>	600	600
superficie fondiaria complessiva	mq	808	2.390	1.450	2.344	1.347	2.986	2.576
superficie fondiaria compromessa	mq	(.808)	(2.390)	(1.649)	(.2.344)	.(1291)	( 3000)	(2.576)
superficie fondiaria libera	mq	808	2.390	1.450	2.344	1.291	3.000	2.576
volume complessivo esistente	mc	(.4.320)	(13.000)	(.4180)	(.8460)	(3.300)	(1.080)	(2.480)
densità fondiaria esistente	mc/mq	(.5,3)	(4,2)	(.2,53)	(.3,14)	(.2,56)	(0,4)	(0,96)
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	3.335	8.470	4.100	4.185	3.913	3.582	3.329
totale volume realizzabile in zona	mc	-985	8.470	4.100	4.185	3.913	3.582	3.329
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		-11	94	45	39	43	29	37
capac. res. compl. teorica prevista		-11	94	45	39	43	29	37
densità territoriale prevista	mc/mq	2,1	2,8	1,78	1,55	1,75/0,65	0,98	1
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	45	45	40	40	40	40	40
altezza massima	ml	10	10	10	10	10	10	10
numero piani fuori terra	n°	3	3	3	3	3	3	3
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13/37	13	13	13	13	13	13
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*	*		*	*		*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 4

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		4 R 3.1.1	4 R 3.1.2	4 R 3.2	4 R 3.3	4 R 3.4 sub. A-B	4 R 3.5	4 R 3.6
superficie territoriale	mq	1.588	3.025	2.305	2.694	2.806	3.646	3.329
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	60	/	56	60	153
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	/	/	855	/	856	/	120
	tipo D	780	635	/	350	603	600	480
totale spazi pubblici previsti	mq	780 <sup>(A)</sup>	635 <sup>(A)</sup>	855	350	1.459 <sup>(A+B)</sup>	600	600
superficie fondiaria complessiva	mq	808	2.390	1.450	2.344	1.347	2.986	2.576
superficie fondiaria compromessa	mq	(.808)	(2.390)	(1.649)	(.2.344)	.(1291)	( 3000)	(2.576)
superficie fondiaria libera	mq	808	2.390	1.450	2.344	1.291	3.000	2.576
volume complessivo esistente	mc	(.4.320)	(13.000)	(.4180)	(.8460)	(3.300)	(1.080)	(2.480)
densità fondiaria esistente	mc/mq	(.5,3)	(4,2)	(.2,53)	(.3,14)	(.2,56)	(0,4)	(0,96)
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	3.335	8.470	4.100	4.185	3.913	3.582	3.329
totale volume realizzabile	mc	-985	8.470	4.100	4.185	3.913	3.582	3.329
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		-11	94	45	39	43	29	37
capac. res. compl. teorica prevista		-11	94	45	39	43	29	37
densità territoriale prevista	mc/mq	2,1	2,8	1,78	1,55	1,75/0,65	0,98	1
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	45	45	40	40	40	40	40
altezza massima	ml	10	10	10	10	10	10	10
numero piani fuori terra	n°	3	3	3	3	3	3	3
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13/37	13	13	13	13	13	13
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*	*		*	*		*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/