

## DISTRETTO URBANISTICO 1

denominazione area e numero d'ordine		1 R1	1 R 1.1	1 R 1.2	1 R 1.3	1 R 1.4		1R1.5.1	1R1.5.2	1R1.6
superficie territoriale	mq	197.163	1.915	740	525	1.215		671	551	2.455
superficie destinata alla viabilità	mq	28.396	/	/	/	/		/	/	521
aree inedificabili	mq	12.057	/	/	/	/		/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	4.315	/	/	/		/	/	/
	tipo B	mq	13.342	/	/	/		/	/	/
	tipo C	mq	35.114	/	/	/		/	/	112
	tipo D	mq	7.157	1.128	/	72		104	296	180
totale spazi pubblici previsti	mq	59.928	1.128	/	72	/		104	296	292
superficie fondiaria complessiva	mq	96.782	787	740	453	1.215		567	255	1.642
superficie fondiaria compromessa	mq	96.782	787	740	453	1.215		567	255	(.1642)
superficie fondiaria libera	mq	/	/	/	/	/		/	/	1.642
volume complessivo esistente	mc	418.927	4.115	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	4.700
densità fondiaria esistente	mc/mq	4,32	5,19	5	4,44	6,9		3,1	5,65	2,86
densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	es.	es.	5,54	es.		es.	es.	3,23
volume in progetto	mc	873	es.	3.844	2.510	8.400		1.757	1.443	600
totale volume realizzabile in zona	mc	419.800	es.	3.844	2.510	8.400		1.757	1.443	5.300
capacità residenziale att. perman.		1.142	6	4	3	22		3	3	52
turistica reale		/	/	/	/	/		/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/		/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/		/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		/	40	39	24	71		16	13	7
capac. res. compl. teorica prevista		1.142	46	43	27	93		19	16	59
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	/	/	/	/		/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10		10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	es.	es.	/	60		/	/	es.
altezza massima	ml	es.	10	11 - 12,50*	es.	max. es.		10	10	10
numero piani fuori terra	n°	es.	3	3	3	max. es.		3	3	3
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S/SUE		S.U.E.	S.U.E.	C.C.
ref. prescrizioni N.di A.	art.	11	11	11	11	11		11	11	11
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*	*	*	*	*				*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II III	I	I	I	I		I	I	II
Aree pericolose		/	/	/	/	/		/	/	/

\* le quote sono riferite rispettivamente all'altezza massima sul fronte strada (mt. 11,00) e sui fronti interni (mt. 12,50)

## DISTRETTO URBANISTICO 1

denominazione area e numero d'ordine		1 R 3	1 R 3.1	1 R 3.2	1 R 3.3	1 R 3.4	1 R 3.5	
superficie territoriale	mq	8.087	3.740	1.920	710	1.790	697	
superficie destinata alla viabilità	mq	741	75	120	/	71	/	
aree inedificabili	mq	/	153	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	
	tipo D	mq	1.008	1.483	300	52	775	160
totale spazi pubblici previsti	mq	1.008	1.483	300	52	775	160	
superficie fondiaria complessiva	mq	6.338	2.029	1.500	658	944	537	
superficie fondiaria compromessa	mq	6.338	(.2029)	(1.500)	(.658)	(944)	(.537)	
superficie fondiaria libera	mq	/	2.029	1.500	658	944	537	
volume complessivo esistente	mc	42.000	(6.400)	(4.470)	(.1436)	(9.800)	(.2418)	
densità fondiaria esistente	mc/mq	6,5	(3)	(3)	(.2,18)	(5,47)	(.4,5)	
densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	4	4	4	/	es.	
volume in progetto	mc	es.	8.116	6.000	2.632	7.000	2.418	
totale volume realizzabile in zona	mc	es.	8.116	6.000	2.632	7.000	2.418	
capacità residenziale att. perman.		140	3	/	/	/	5	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		/	90	67	29	77	21	
capac. res. compl. teorica prevista		140	93	67	29	77	26	
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	2,1	3,12	3,7	3,91	3,5	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	es.	55	50	60	/	60	
altezza massima	ml	es.	10	/	10	/	10	
numero piani fuori terra	n°	es.	3	/	3	/	3	
modalità di intervento		C.S.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	P.di R.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13	13	13	13	13	13	
<b>presenza normativa speciale</b>	*		*	*		*		
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	

## DISTRETTO URBANISTICO 2

denominazione area e numero d'ordine		2 R4	2R 4.1	2 R 4.2	2 R 4.3	2 R 4.4	2 R 4.5	2 R 4.6 sub.A sub.B	
superficie territoriale	mq	500.446	7.160	3.881	470	1.751	672	4.670	
superficie destinata alla viabilità	mq	64.072	1.357	/	/	/	/	/	
aree inedificabili	mq	38.232	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	8.400	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	2.459	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	104.808	580	/	/	/	/	
	tipo D	mq	10.401	1.395	1.825	/	625	135	1.400
totale spazi pubblici previsti	mq	126.068	1.975	1.825	/	625	135	1.400	
superficie fondiaria complessiva	mq	272.074	3.828	2.056	470	1.126	537	3.270	
superficie fondiaria compromessa	mq	264.921	2.506	2.056	470	1.126	537	3.270	
superficie fondiaria libera	mq	7.153	1.322	/	/	/	/	/	
volume complessivo esistente	mc	391.007	3.740	(.8.538)	(.1.270)	900	825	11.090	
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,46	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	/	/	1,1	/	/	/	
volume in progetto	mc	5.722	3.325	/	/	1.376	49	5.701	
totale volume realizzabile in zona	mc	396.729	7.065	6.598	517	2.276	874	16.791	
capacità residenziale attu. perman.		1.753	42	73	6	10	9	123	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		64	37	/	/	15	1	64	
capac. res. compl. teorica prevista		1.817	79	73	6	25	10	187	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,986	1,7	/	1,3	1,3	5,04/0,2	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml	10	7,5	7,5	7,5	10	7,5	10	
numero piani fuori terra	n°	3	2	2	2	3	2	3	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	S.U.E.	C.S.	C.C.	C.C.	S.U.E.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	14	14	14	14	14	14	
<b>presenza normativa speciale</b>	*		*	*	*	*	*	*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II III	I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		EmA	/	/	/	/	/	/	

## DISTRETTO URBANISTICO 2

denominazione area e numero d'ordine		2R 5.1	2 R 5.2	2 R 5.3	2 R 5.4	2 R 5.5	2 R 5.6	2 R 5.7	2 R 5.8	2 R 5.9
superficie territoriale	mq	2.135	12.450	2.965	2.750	2.000	1.000	1.185	<b>1.197</b>	3.259
superficie destinata alla viabilità	mq	50	530	/	465	/	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	770	/	310	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	2.955	/	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	/	1.760	/	/	/	/	/	645
totale spazi pubblici previsti	mq	/	(A) 4.715	/	/	/	/	/	/	(A) 645
superficie fondiaria complessiva	mq	1.315	7.205	2.655	2.285	2.000	1.000	1.185	<b>1.197</b>	2.614
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	<b>1.197</b>	866
superficie fondiaria libera	mq	1.315	7.205	2.655	2.285	2.000	1.000	1.185	/	1.748
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	<b>1.368</b>	2.790
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	<b>1,14</b>	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	/	/
volume in progetto	mc	1.052	5.764	2.124	1.828	1.600	800	948	/	2.393
totale volume realizzabile in zona	mc	1.052	5.764	2.124	1.828	1.600	800	948	1.368	5.183
capacità residenziale attuale permanente		/	/	/	/	/	/	/	/	32
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		12	64	23	20	18	9	10	15	26
capac. res. compl. teorica prevista		12	64	23	20	18	9	10	15	58
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	1,59
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10,50
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	2	3
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>presenza normativa speciale</b>	*		*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II	II	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 2

denominazione area e numero d'ordine		2 R 5.10	2 R 5.11	2 R 5.12	2 R 5.13	2 R 5.14	2R 5.15	2R 5.16	2R 5.17	2R 5.18
superficie territoriale	mq	1.000	825	920	6.981	4.970	1.650	3.092	1.536	6.448
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	/	/	240	158	1.536
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	182
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	800	1.347	/	/	64
	tipo D	mq	/	/	/	475	503	/	310	100
totale spazi pubblici previsti	mq	/	/	/	(A) 1.275	(A) 1.850	/	(A) 310	(A) 100	414
superficie fondiaria complessiva	mq	1.000	825	920	5.706	3.120	1.650	2.542	1.278	4.316
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	1.000	825	920	5.706	3.120	1.650	2.542	/	4.316
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	700	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	0,8	0,8	/	/	0,8	0,8	1,00	0,87
volume in progetto	mc	800	660	736	4.677	2.535	1.320	2.034	578	3.770
totale volume realizzabile in zona	mc	800	660	736	4.677	2.535	1.320	2.034	1.278	3.770
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/	2	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		9	7	8	52	28	15	22	7	42
capac. res. compl. teorica prevista		9	7	8	52	28	15	22	9	42
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	0,67	0,51	/	/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>presenza normativa speciale</b>	*									*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	II	II	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/
								3**		

1) Il parcheggio previsto sulla porzione ovest dell'area è oggetto di monetizzazione; in luogo del parcheggio è realizzato un marciapiede lungo tutto il settore circolare dell'area. La modifica non comporta variazione del volume ammesso.

3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°1 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

## DISTRETTO URBANISTICO 2

denominazione area e numero d'ordine		2R5.19	2R5.20	2 R 6.1.1	2R6.1.1 sub.1	2R6.1.1 sub.2	2R6.1.1 sub.3	2R6.1.1 sub.4	2 R 6.1.2
superficie territoriale	mq	960	5.224	16.275	5.043	3.316	4.103	3.840	38.971
superficie destinata alla viabilità	mq	/	400	90	237	/	1.383	/	4.778
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	1.190	1.034	/	/	892	4.379
	tipo D	mq	/	2.900	102	250	420	/	2.673
totale spazi pubblici previsti	mq	/	2.900	1.700	1.136	250	420	892	7.052
superficie fondiaria complessiva	mq	960	1.924	14.485	3.670	3.066	2.300	2.948	27.141
superficie fondiaria compromessa	mq	(.960)	/	(9665	750	1.100	/	1.000	/
superficie fondiaria libera	mq	960	1.924	4.820	2.920	1.966	2.300	1.948	27.141
volume complessivo esistente	mc	(.390)	/	(14.950 <sup>2)</sup>	(.7356)	(.3462)	/	(.4410)	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	768	3.291	4.593	3.670	857	2.872	1.632	27.280
totale volume realizzabile in zona	mc	768	3.291	11.393	3.670	2.321	2.872	2.688	27.280
capacità residenziale attu. perman.		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		9	37	59	41	10	32	30	303
capac. res. compl. teorica prevista		9	37	59	41	10	32	30	303
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,63	0,7	0,73	0,7	0,7	0,7	0,7
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	3
modalità di intervento		C.C.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*	*		*	*	*	*	*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	II	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/

2) Il volume complessivo esistente è così composto: mc. 12.300 oggetto di demolizione contestualmente all'attuazione del S.U.E. (vedere indicazione cartografica) e mc. 6.800 esistenti e confermati.

## DISTRETTO URBANISTICO 2

denominazione area e numero d'ordine		2 R 6.1.3	2 R 6.1.4	2 R 6.2 subA e B.	2 R 6.3	2 R 6.4	2 R 6.5 subA e B.	2R6.6	2R6.7 subA e B.	
superficie territoriale	mq	6.585	<b>13.637</b>	7.406	42.880	6.350	1.577	<b>3.786</b>	<b>28.480</b>	
superficie destinata alla viabilità	mq	965	<b>3.636</b>	1.142	/	300	/	<b>962</b>	<b>5.815</b>	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	613	<b>230</b>	/	4.340	1.075	/	<b>2.494</b>	
	tipo D	mq	386	<b>962</b>	850 (B)	1.085	185	/	<b>475</b>	<b>1.914</b>
totale spazi pubblici previsti	mq	999	<b>1.192</b>	850	5.425	1.260	/	<b>475</b>	<b>4.408</b>	
superficie fondiaria complessiva	mq	4.621	<b>8.809</b>	5.414	37.455	4.790	1.577	<b>2.349</b>	<b>18.257</b>	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	(33.800)	/	107	/	/	
superficie fondiaria libera	mq	4.621	<b>8.809</b>	5.414	37.455	4.790	1.470	<b>2.349</b>	<b>18.257</b>	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	1)	/	/	/	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	1)	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc	4.609	<b>8.182</b>	3.703	19.296	3.175	esist	<b>1.704</b>	<b>16.618</b>	
totale volume realizzabile in zona	mc	4.609	<b>8.182</b>	3.703	19.296	3.175	esist	<b>1.704</b>	<b>16.618</b>	
capacità residenziale attv. perman.		/	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		51	<b>91</b>	41	214	35	esist	<b>19</b>	<b>185</b>	
capac. res. compl. teorica prevista		51	<b>91</b>	41	214	35	esist	<b>19</b>	<b>185</b>	
densità territoriale prevista	mc/mq	0,7	0,6	0,5	0,45	0,5	esist	<b>0,45</b>	<b>0,58</b>	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	<b>10</b>	<b>10</b>	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	esist	<b>35</b>	<b>40</b>	
altezza massima	ml	10	7,5	7,5	7,5	7,5	esist	<b>7,5</b>	<b>10</b>	
numero piani fuori terra	n°	3	2	2	2	2	esist	<b>2</b>	<b>3</b>	
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	C.C.	<b>C.C.</b>	<b>S.U.E.</b>	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	<b>15</b>	<b>15</b>	
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*		*	*		*		*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	II	I	I	<b>I</b>	<b>I</b>	
Aree pericolose		/	/	/	EmA CS	/	/	/	/	

1) Trattandosi di area di trasformazione urbanistica, si omettono i valori di volume e densità esistenti.

## DISTRETTO URBANISTICO 2

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		2 P 1.1	2 T1.1 RIC					
superficie territoriale	mq	6.640	960					
superficie destinata alla viabilità	mq	341	/					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	573	/					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	573	/					
superficie fondiaria	mq	5.726	960					
superficie coperta esistente	mq	1.400	440					
superficie utile lorda esistente	mq	2.050	840					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,50	0,50					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	1,67					
superficie utile lorda in progetto	mq	4.295	1600					
modalità di intervento		C.S.	C.S.					
numero piani fuori terra	n°	2	3					
altezza fuori terra	mt	7,5	10					
<b>presenza normativa speciale</b>	*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II	II					
Aree pericolose		/	/					
			3**					

3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°2 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

## DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 3.1 1)	3 R 3.2	3 R 4	3 R 4.1			3 R 4.4	3 R 4.5	3 R 4.6
superficie territoriale	mq	2.963	7.262	<b>547.426</b>	47.219			1.174	<b>2.482</b>	<b>2.334</b>
superficie destinata alla viabilità	mq	345	145	64.020	7.750			/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	4.200	3.770			/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	4.291			/	/	/
	tipo B	mq	/	/	7.323	337		/	/	/
	tipo C	mq	64	1.347	8.904	1.118		/	/	/
	tipo D	mq	529	673	17.607	522		/	<b>700</b>	<b>648</b>
totale spazi pubblici previsti	mq	593	(A) 2.020	33.834	6.268			/	<b>700</b>	<b>648</b>
superficie fondiaria complessiva	mq	2.025	5.097	<b>445.372</b>	29.431			1.174	<b>1.782</b>	<b>1.686</b>
superficie fondiaria compromessa	mq	(.2.025)	(5.097)	<b>440.953</b>	28.831			1.174	<b>1.782</b>	<b>1.686</b>
superficie fondiaria libera	mq	2.025	5.097	4.419	600			/	/	/
volume complessivo esistente	mc	6.195	/	<b>609.006</b>	59.452			2.348	<b>1.192</b>	<b>1.359</b>
densità fondiaria esistente	mc/mq	es.	/	1,36	2,06			2	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	0,8	2			2,58	/	/
volume in progetto	mc	6.195	5.809	3.535	1.200			680	<b>1.290</b>	<b>975</b>
totale volume realizzabile in zona	mc	6.195	5.809	<b>612.541</b>	60.652			3.028	<b>2.482</b>	<b>2.334</b>
capacità residenziale attu. perman.		/	/	<b>2.952</b>	259			4	<b>13</b>	<b>15</b>
turistica reale		/	/	/	/			/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/			/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/			/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		69	64	39	13			8	<b>15</b>	<b>11</b>
capac. res. compl. teorica prevista		69	64	<b>2.991</b>	272			12	<b>28</b>	<b>26</b>
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,8	/	/			/	<b>1</b>	<b>1</b>
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10			10	<b>10</b>	<b>10</b>
rapporto di copertura	%	35	50	40	40			40	<b>40</b>	<b>40</b>
altezza massima	ml	es.	7,5	10	10			10	<b>7,5</b>	<b>7,5</b>
numero piani fuori terra	n°	es.	2	3	3			3	<b>2</b>	<b>2</b>
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.S.	C.S.			C.S.	<b>C.C.</b>	<b>C.C.</b>
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13	13	14	14			14	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*							<b>*</b>	<b>*</b>
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I			I	<b>I</b>	<b>I</b>
Aree pericolose		/	/	/	/			/	/	/

1) La cubatura esistente e prevista si riferisce al solo corpo principale prospettante su Corso Barale. I fabbricati accessori dovranno essere demoliti senza recupero del volume.

Il totale volume realizzabile in zona è stimato e dovrà essere verificato in sede attuativa.

## DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 4.7	3 R 4.8	3 R 5.1	3 R 5.2	3 R 5.3	3 R 5.4	3 R 5.5	3 R 5.6	3 R 5.7
superficie territoriale	mq	743	678	2.020	515	735	2.050	870	1.140	815
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	120	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	/	/	215	/	/	150	/	/
totale spazi pubblici previsti	mq	/	/	215	/	/	150	/	/	/
superficie fondiaria complessiva	mq	743	678	1.805	515	735	1.780	870	1.140	815
superficie fondiaria compromessa	mq	743	678	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	/	/	1.805	515	735	1.780	870	1.140	815
volume complessivo esistente	mc	2.895	848	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	2	/	/	1	0,8	/	/	0,8	0,8
volume in progetto	mc	/	/	1.414	515	588	1.435	609	912	652
totale volume realizzabile in zona	mc	1.486	848	1.414	515	588	1.435	609	912	652
capacità residenziale attu. perman.		17	9	/	/	/	/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		/	/	16	6	6	16	7	10	7
capac. res. compl. teorica prevista		17	9	16	6	6	16	7	10	7
densità territoriale prevista	mc/mq	/	esistente	0,7	/	/	0,7	0,7	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	40	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	10	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	3	2	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	14	15	15	15	15	15	15	15
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*	*	*						
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ord.		3 R 5.8	3 R 5.9	3 R 5.10	3 R 5.11	3 R 5.12	3 R 5.13	3 R 5.14	3 R 5.15
superficie territoriale	mq	2.905	11.740	1.010	865	1.198	2.525	1.105	755
superficie destinata alla viabilità	mq	/	1.800	195	/	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	1.950	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	250	2.310	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici previsti	mq	250	4.260	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria complessiva	mq	2.655	5.680	815	865	1.198	2.525	1.105	755
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	2.655	5.680	815	865	1.198	2.525	1.105	755
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
volume in progetto	mc	2.120	6.100	909	692	958	2.020	884	604
totale volume realizzabile in zona	mc	2.120	6.100	909	692	958	2.020	884	604
capacità residenziale attuale permanente		,	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		23	68	10	8	10	22	10	7
capac. res. compl. teorica prevista		23	68	10	8	10	22	10	7
densità territoriale prevista	mc/mq	0,73	0,52	0,9	/	/	/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	10	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	3	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>presenza normativa speciale</b>	*								
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.16	3 R 5.17	3 R 5.18	3 R 5.19	3 R 5.20	3 R 5.21	3 R 5.22	3 R 5.23	3 R 5.24
superficie territoriale	mq	1.340	6.215	825	3.670	657	7.160	7.810	6.084	2.580
superficie destinata alla viabilità	mq	/	620	/	/	/	/	415	1.108	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	4.340	/	900	/
	tipo D	mq	/	1.210	/	665	/	/	1.805	1.637
totale spazi pubblici previsti	mq	/	1.210	/	665 <sup>(A)</sup>	/	4.340 <sup>(A)</sup>	1.805 <sup>(A)</sup>	2.537	/
superficie fondiaria complessiva	mq	1.340	4.385	825	3.005	657	2.820	5.590	2.439	2.580
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	1.340	4.385	825	3.005	657	2.820	5.590	2.439	2.580
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	2400 (1)	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	/	0,8	/	2	/	/	/	0,8
volume in progetto	mc	1.072	4.350	660	2.569	1.314	10.740	4.686	1.618	2.064
totale volume realizzabile in zona	mc	1.072	4.350	660	2.569	1.314	10.740	4.686	4.018	2.064
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		12	48	7	28	14	119	52	18	23
capac. res. compl. teorica prevista		12	48	7	28	14	119	52	18	23
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,7	/	0,7	/	1,5	0,6	0,7	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	45	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	10	7,5	7,5	10	10	10	10	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	3	2	2	3	3	3	3	2
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.S.	C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>presenza normativa speciale</b>	*						*			
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/

(1) volume da demolire e ricostruire con diversa localizzazione.

## DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.25	3 R 5.26	3 R 5.27 .1	3 R 5.27 .2	3 R 5.28	3 R 5.29	3 R 5.30	3 R 5.31	
superficie territoriale	mq	<b>2.140</b>	1.200	1.845	1.955	920	1.847	<b>3.635</b>	<b>3.232</b>	
superficie destinata alla viabilità	mq	<b>585</b>	/	60	95	225	/	<b>985</b>	<b>446</b>	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	<b>166</b>	/	513	192	/	<b>257</b>	<b>153</b>	
	tipo D	mq	43	/	/	352	/	235	<b>45</b>	<b>270</b>
totale spazi pubblici previsti	mq	<b>209</b>	/	513	<sup>(A)</sup> 544	/	235	<b>302</b>	<b>423</b>	
superficie fondiaria complessiva	mq	<b>1.346</b>	1.200	1.272	1.316	695	1.612	<b>2.348</b>	<b>2.363</b>	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	
superficie fondiaria libera	mq	<b>1.346</b>	1.200	1.272	1.316	695	1.612	<b>2.348</b>	<b>2.363</b>	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,45	/	/	2	/	/	/	
volume in progetto	mc	1.324	540	1.476	1.564	1.390	1.108	<b>1.309</b>	<b>1.164</b>	
totale volume realizzabile in zona	mc	1.324	540	1.476	1.564	1.390	1.108	<b>1.309</b>	<b>1.164</b>	
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		14	6	16	17	15	12	<b>15</b>	<b>13</b>	
capac. res. compl. teorica prevista		14	6	16	17	15	12	<b>15</b>	<b>13</b>	
densità territoriale prevista	mc/mq	<b>0,62</b>	/	0,8	0,8	/	0,6	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	<b>10</b>	<b>10</b>	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	40	35	<b>35</b>	<b>35</b>	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	10	7,5	<b>7,5</b>	<b>7,5</b>	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	3	2	<b>2</b>	<b>2</b>	
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	<b>C.C.</b>	<b>C.C.</b>	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	<b>15</b>	<b>15</b>	
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*						<b>*</b>	<b>*</b>	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	<b>I</b>	<b>I</b>	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	

## DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 6.1	3 R 6.2	3 R 6.3	3 R 6.4.1	3 R 6.4.2	3 R 6.5.1	3 R 6.5.2	3 R 6.6.1	3 R 6.6.2
<b>sub.A B</b>										
superficie territoriale	mq	26.208	5.415	<b>9.315</b>	12.850	<b>21.500</b>	4.125	9.120	4.470	<b>15.276</b>
superficie destinata alla viabilità	mq	1.780	315	1.015	2.710	<b>4.678</b>	/	3.720	482	<b>1.788</b>
aree inedificabili	mq	/	296	<b>450</b>	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	<b>3.630</b>	/	/	/	<b>4.024</b>
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	10.538	1.153	<b>435</b>	1.293	/	/	472	/
	tipo D	mq	500	857	300	1.600	<b>300</b>	300	1.000	87
totale spazi pubblici previsti	mq	<sup>(A)</sup> 11.038	2.010	<b>735</b>	2.893	<b>3.930</b>	<sup>(A)</sup> 300	<sup>(A)</sup> 1.000	559	<b>4.212</b>
superficie fondiaria complessiva	mq	13.390	2.794	7.115	7.247	<b>12.892</b>	3.825	4.400	3.429	<b>9.276</b>
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	13.390	2.794	7.115	7.247	<b>12.892</b>	3.825	4.400	3.429	<b>9.276</b>
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	10.483	2.166	3.652	5.782	<b>13.320</b>	2.269	5.472	2.011	<b>7.026</b>
totale volume realizzabile in zona	mc	10.483	2.166	3.652	5.782	<b>13.320</b>	2.269	5.472	2.011	<b>7.026</b>
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		116	24	40	64	<b>148</b>	25	61	22	<b>78</b>
capac. res. compl. teorica prevista		116	24	40	64	<b>148</b>	25	61	22	<b>78</b>
densità territoriale prevista	mc/mq	0,4	0,4	0,4	0,45	<b>0,62</b>	0,55	0,6	0,45	<b>0,46</b>
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	<b>40</b>	35	35	35	<b>40</b>
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	<b>10</b>	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	<b>3</b>	2	2	2	2
modalità di intervento		S.U.E.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>presenza normativa speciale</b>	*									
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 6.7	3 R 6.8 sub. A B	3 R 6.9	3R6.10 sub.A sub.B
superficie territoriale	mq	<b>7.132</b>	17.800	<b>26.238</b>	<b>40.231</b>
superficie destinata alla viabilità	mq	<b>1.507</b>	2.982	<b>4.442</b>	<b>4.696</b>
aree inedificabili	mq	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	<b>7.695</b>
	tipo B	mq	/	/	/
	tipo C	mq	<b>760</b>	1.500	/
	tipo D	mq	165	750	<b>355</b>
totale spazi pubblici previsti	mq	<b>925</b>	2.250	<b>8.050</b>	<b>15.318</b>
superficie fondiaria complessiva	mq	<b>4.700</b>	12.568	<b>13.746</b>	<b>20.217</b>
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	<b>4.700</b>	12.568	<b>13.746</b>	<b>20.217</b>
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/
volume in progetto	mc	3.253	8.750	<b>11.282</b>	<b>22.317</b>
totale volume realizzabile in zona	mc	3.253	8.750	<b>11.282</b>	<b>22.317</b>
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		36	97	<b>125</b>	<b>248</b>
capac. res. compl. teorica prevista		36	97	<b>125</b>	<b>248</b>
densità territoriale prevista	mc/mq	<b>0,456</b>	0,49	<b>0,43</b>	<b>0,43/ 0,8</b>
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	<b>10</b>	<b>10</b>
rapporto di copertura	%	35	35	<b>40</b>	<b>40</b>
altezza massima	ml	7,5	7,5	<b>10</b>	<b>7,5</b>
numero piani fuori terra	n°	2	2	<b>3</b>	<b>2</b>
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	<b>S.U.E.</b>	<b>S.U.E.</b>
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*	*		*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	<b>I</b>	<b>I</b>
Aree pericolose		/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 3

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		3 T1.1 COM						
superficie territoriale	mq	2.749						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	317						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	317 <sup>1)</sup>						
superficie fondiaria	mq	2.432						
superficie coperta esistente	mq	750						
superficie utile lorda esistente	mq	600						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.						
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,50						
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	/						
superficie utile lorda in progetto	mq	1.374						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	2						
altezza fuori terra	mt	9,00						
<b>presenza normativa speciale</b>	*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I						
Aree pericolose		/						

1) Le aree per attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali necessarie al raggiungimento della dotazione minima di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 dovranno essere, in sede attuativa, comunque reperite anche utilizzando il parcheggio ubicato al piano interrato

## DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 R 3.1.1	4 R 3.1.2	4 R 3.2	4 R 3.3	4 R 3.4 sub.A-B	4 R 3.5	4 R 3.6	
superficie territoriale	mq	<b>1.588</b>	3.025	2.305	<b>2.694</b>	2.806	3.646	3.329	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	60	/	56	60	153	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	855	/	/	120	
	tipo D	mq	<b>780</b>	635	/	350	1.459	600	480
totale spazi pubblici previsti	mq	<b>780</b> <sup>(A)</sup>	635 <sup>(A)</sup>	855	350	1.459 <sup>(A)</sup>	600	600	
superficie fondiaria complessiva	mq	<b>808</b>	2.390	1.450	<b>2.344</b>	1.347	2.986	2.576	
superficie fondiaria compromessa	mq	<b>(.808)</b>	(2.390)	(1.649)	<b>(.2.344)</b>	(.1291)	( 3000)	(2.576)	
superficie fondiaria libera	mq	<b>808</b>	2.390	1.450	<b>2.344</b>	1.291	3.000	2.576	
volume complessivo esistente	mc	<b>(.4.320)</b>	(13.000)	(.4180)	<b>(.8460)</b>	(3.300)	(1.080)	(2.480)	
densità fondiaria esistente	mc/mq	<b>(.5,3)</b>	(4,2)	(.2,53)	<b>(.3,14)</b>	(.2,56)	(0,4)	(0,96)	
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc	<b>3.335</b>	8.470	4.100	<b>4.185</b>	3.913	3.582	3.329	
totale volume realizzabile in zona	mc	<b>-985</b>	8.470	4.100	<b>4.185</b>	3.913	3.582	3.329	
capacità residenziale attu. perman.		/	/	/	/	/	/	/	
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		<b>-11</b>	94	45	39	43	29	37	
capac. res. compl. teorica prevista		<b>-11</b>	94	45	39	43	29	37	
densità territoriale prevista	mc/mq	2,1	2,8	1,78	<b>1,55</b>	1,75/0,65	0,98	1	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	45	45	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml	10	10	10	10	10	10	10	
numero piani fuori terra	n°	3	3	3	3	3	3	3	
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13/37	13	13	13	13	13	13	
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*	*		*	*		*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	

## DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 R 4	4 R 4.1	4 R 4.2	4 R 4.3	4 R 4.4	4 R 4.5	4 R 4.6 sub.A sub.B	4 R 5.1	4 R 5.2
superficie territoriale	mq	<b>442.360</b>	<b>55.778</b>	16.270	40.676	<b>597</b>	<b>1.148</b>	<b>4.614</b>	1.850	3.358
superficie destinata alla viabilità	mq	59.303	5.950	1.500	6.006	/	/	/	/	684
aree inedificabili	mq	<b>2.781</b>	3.132	/	<b>2.530</b>	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	3.800	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	11.198	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	66.295	/	/	<b>2.300</b>	/	/	/	/
	tipo D	mq	<b>29.989</b>	1.574	/	970	/	/	<b>1.293</b>	200
totale spazi pubblici previsti	mq	<b>111.282</b>	1.574	/	<b>3.270</b>	/	/	<b>1.293</b>	200	/
superficie fondiaria complessiva	mq	<b>268.994</b>	<b>45.122</b>	14.770	28.870	<b>597</b>	<b>1.148</b>	<b>3.321</b>	1.650	2.674
superficie fondiaria compromessa	mq	<b>265.994</b>	<b>41.371</b>	14.770	28.870	<b>597</b>	<b>1.148</b>	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	3.000	3.751	/	/	/	/	<b>3.321</b>	1.650	2.674
volume complessivo esistente	mc	<b>340.020</b>	<b>85.269</b>	25.758	28.800	<b>1.404</b>	<b>1.827</b>	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,3	2,1	*	*	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	2	*	*	<b>2,35</b>	<b>2</b>	/	/	/
volume in progetto	mc	2.400	7.826	/	/	/	<b>469</b>	<b>3.347</b>	1.295	2.183
totale volume realizzabile in zona	mc	<b>342.420</b>	<b>93.095</b>	25.758	28.800	<b>1.404</b>	<b>2.296</b>	<b>3.347</b>	1.295	2.183
capacità residenziale att. perman.		1.641	<b>346</b>	296	320	<b>16</b>	<b>20</b>	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		27	90	/	/	/	<b>5</b>	<b>37</b>	14	24
capac. res. compl. teorica prevista		1.668	<b>433</b>	296	320	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>37</b>	14	24
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	*	*	/	/	<b>0,91/0,2</b>	0,7	0,65
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	10	10
rapporto di copertura	%	40	40	*	*	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	35	35
altezza massima	ml	10	10	*	*	<b>esistente</b>	<b>7,5</b>	<b>10</b>	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	3	3	*	*	/	<b>2</b>	<b>3</b>	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	PEEP	PEEP	<b>C.S.</b>	<b>C.S.</b>	<b>S.U.E.</b>	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	4	14	14	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	15	15
<b>presenza normativa speciale</b>	*					<b>*</b>	<b>*</b>	<b>*</b>		
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II	I	I	I	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/

\* L'area è soggetta a P.E.E.P. vigente del quale si intendono confermati tutti i parametri urbanistico-edilizi.

## DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 R 5.3	4 R 5.4	4 R 5.5	4 R 5.6	4 R 5.7	4 R 5.8	4 R 5.9	4 R 5.10
superficie territoriale	mq	8.933	5.640	920	1.050	2.750	4.690	2.920	18.270
superficie destinata alla viabilità	mq	466	/	/	/	/	/	464	2.894
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	52	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	/	1.330
	tipo D	mq	2.597	1.225	/	300	614	300	/
			(A)	(A)					
totale spazi pubblici previsti	mq	2.597	1.225	/	300	614	300	/	1.830
superficie fondiaria complessiva	mq	5.870	4.415	920	750	2.136	4.390	2.404	13.546
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	5.870	4.415	920	750	2.136	4.390	2.404	13.546
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	0,85	/
volume in progetto	mc	5.806	3.384	1.036	840	1.787	2.814	2.043	11.282
totale volume realizzabile in zona	mc	5.806	3.384	1.036	840	1.787	2.814	2.043	11.282
capacità residenziale attuale permanente		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		65	37	11	9	17	31	23	125
capac. res. compl. teorica prevista		65	37	11	9	17	31	23	125
densità territoriale prevista	mc/mq	0,65	0,6	1,13	0,8	0,65	0,6	/	0,6
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>presenza normativa speciale</b>	*						*	*	*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 R 5.11	4 R 5.12	4 R 5.13	4 R 5.14	4 R 5.15		4 R 5.17	4 R 5.18	<b>4R5.19 sub.A sub.B</b>
superficie territoriale	mq	<b>14.928</b>	3.005	2.950	1.600	1.000		2.692	1.050	<b>4.143</b>
superficie destinata alla viabilità	mq	<b>2.051</b>	/	262	/	/		332	/	<b>290</b>
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/		/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/		/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/		/	/	/
	tipo C	mq	<b>1.380</b>	/	/	/		/	/	/
	tipo D	mq	<b>500</b>	415	437	/	/	400	300	<b>1.913</b>
totale spazi pubblici previsti	mq	<b>1.880</b>	415	437	/	/		400	300	<b>1.913</b>
superficie fondiaria complessiva	mq	10.997	2.590	2.251	1.600	1.000		1.960	750	<b>1.940</b>
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	720	/		/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	10.997	2.590	2.251	880	1.000		1.960	750	<b>1.940</b>
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	720	/		/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	1	/		/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	1	0,8		/	/	/
volume in progetto	mc	9.402	2.104	2.065	880	800		1.750	1.050	<b>1.766</b>
totale volume realizzabile in zona	mc	9.402	2.104	2.065	1.600	800		1.750	1.050	<b>1.766</b>
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	3	/		/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/		/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/		/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/		/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		104	23	23	10	9		19	11	<b>20</b>
capac. res. compl. teorica prevista		104	23	23	13	9		19	11	<b>20</b>
densità territoriale prevista	mc/mq	<b>0,63</b>	0,7	0,7	/	/		0,65	1	<b>0,6/0,2</b>
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10		10	10	<b>10</b>
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35		35	35	<b>40</b>
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		7,5	7,5	<b>10</b>
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2		2	2	<b>3</b>
modalità di intervento		S.U.E.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.		C.C.	C.C.	<b>S.U.E.</b>
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15		15	15	<b>15</b>
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*				*				<b>*</b>
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I		I	I	<b>I</b>
Aree pericolose		/	/	/	/	/		/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 R 6.1	<b>4 R6.1.1</b>	<b>4 R6.1.2</b>				
superficie territoriale	mq	63.244	<b>11.857</b>	<b>51.387</b>				
superficie destinata alla viabilità	mq	7.700	<b>2.789</b>	<b>4.911</b>				
aree inedificabili	mq	/	/	/				
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/				
	tipo B	mq	/	/				
	tipo C	mq	4.388	<b>1.011</b>	<b>3.377</b>			
	tipo D	mq	877	<b>345</b>	<b>532</b>			
totale spazi pubblici previsti	mq	5.265	<b>1.356</b>	<b>3.909</b>				
superficie fondiaria complessiva	mq	50.279	<b>7.712</b>	<b>42.567</b>				
superficie fondiaria compromessa	mq	3.290	<b>777</b>	<b>2.513</b>				
superficie fondiaria libera	mq	46.989	<b>6.935</b>	<b>40.054</b>				
volume complessivo esistente	mc	2.160	<b>972</b>	<b>1.188</b>				
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/				
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/				
volume in progetto	mc	29.462	<b>4.957</b>	<b>24.506</b>				
totale volume realizzabile in zona	mc	31.622	<b>5.929</b>	<b>25.694</b>				
capacità residenziale att. perman.		9	<b>11</b>	<b>13</b>				
turistica reale		/	/	/				
turistica teorica		/	/	/				
in posti letto alberghieri		/	/	/				
capacità residenziale aggiuntiva		342	<b>55</b>	<b>272</b>				
capac. res. compl. teorica prevista		351	<b>66</b>	<b>285</b>				
densità territoriale prevista	mc/mq	0,5	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>				
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	<b>10</b>	<b>10</b>				
rapporto di copertura	%	35	<b>35</b>	<b>35</b>				
altezza massima	ml	7,5	<b>7,5</b>	<b>7,5</b>				
numero piani fuori terra	n°	2	<b>2</b>	<b>2</b>				
modalità di intervento		S.U.E.	<b>S.U.E.</b>	<b>S.U.E.</b>				
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	<b>15</b>	<b>15</b>				
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*		*				
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	<b>I</b>	<b>I</b>				
Aree pericolose		/	/	/				

## DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 P 1.1	4 P 1.2	4 P 1.3	4 P 1.4	4 P 1.5		
superficie territoriale	mq	52.800	21.377	5.450	2.800	26.920		
superficie destinata alla viabilità	mq	/	1.534	/	/	2.670		
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/		
spazi pubblici - parcheggi	mq	4.800	1.804	495	/	5.185		
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	400		
totale spazi pubblici	mq	4.800	1.804	495	/	5.585		
superficie fondiaria	mq	48.000	18.039	4.955	2.800	18.665		
superficie coperta esistente	mq	20.005	10.013	1.100	730	3.850		
superficie utile lorda esistente	mq	21.100	10.013	1.100	1.130	5.600		
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,65	0,7	0,5	0,5	0,5		
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/		
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		
superficie utile lorda in progetto	mq	36.000	13.529	3.716	2.100	13.998		
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.		
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2		
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*	*					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I		
Aree pericolose		/	/	/	/	/		

## DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 T 1.1 COM	4 T 1.2 COM	4 T 1.3 COM	4 T2.1 COM	4 T1.1 RIC		
superficie territoriale	mq	2.926	3.680	7.070	13.563	<b>3.630</b>		
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	2.727	/		
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/		
spazi pubblici - parcheggi	mq	/	1)	2.865	1.653	1.500		
spazi pubblici - verde	mq	/	1)	/	3.655	/		
totale spazi pubblici	mq	/	1)	2.865	5.308	1.500		
superficie fondiaria	mq	2.926	/	4.205	5.528	<b>2.130</b>		
superficie coperta esistente	mq	1.427	1.100	160	/	700		
superficie utile lorda esistente	mq	1.607	1.100	420	/	2.150		
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es	0,5	0,7	0,7	0,4		
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,6	0,68	0,4	0,5	0,6		
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/		
superficie utile lorda in progetto	mq	1.755	2.502	2.828	6.782	<b>2.178</b>		
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.S.		
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	3	3		
altezza fuori terra	mt	7,5	8	8	13	10		
<b>presenza normativa speciale</b>	*				*			
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I		
Aree pericolose		/	/	/	/	/		

1) La dotazione di spazi pubblici dovrà essere reperita in base al tipo di attività commerciale insediata.

## DISTRETTO URBANISTICO 5

denominazione area e numero d'ordine		5 R 4	5 R 4.1	5 R 4.2	5 R4.3 sub.A Sub B		5 R 5.2	
superficie territoriale	mq	170.115	758	737	2.342		1.325	
superficie destinata alla viabilità	mq	32.393	/	/	/		/	
aree inedificabili	mq	13.449	/	/	/		/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/		/	
	tipo B	mq	87	/	/		/	
	tipo C	mq	22.751	/	/		/	
	tipo D	mq	10.321	/	/	1.171	/	
totale spazi pubblici previsti	mq	33.159	/	/	1.171		/	
superficie fondiaria complessiva	mq	91.114	758	737	1.171		1.325	
superficie fondiaria compromessa	mq	90.149	758	737	/		/	
superficie fondiaria libera	mq	965	/	/	1.171		1.325	
volume complessivo esistente	mc	92.346	576	1.078	/		/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	1	/	/	/		/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	1,2	1,8	/		0,8	
volume in progetto	mc	772	334	249	1.405		1.060	
totale volume realizzabile in zona	mc	93.118	910	1.327	1.405		1.060	
capacità residenziale att. perman.		486	6	12	/		/	
	turistica reale	/	/	/	/		/	
	turistica teorica	/	/	/	/		/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/		/	
capacità residenziale aggiuntiva		9	4	3	16		12	
capac. res. compl. teorica prevista		495	10	15	16		12	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	1,0/0,2		/	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10		10	
rapporto di copertura	%	40	40	40	40		35	
altezza massima	ml	10	7,5	max esist	7,5		7,5	
numero piani fuori terra	n°	3	2	/	2		2	
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.C.	S.U.E.		C.S.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	14	14	14		15	
<b>presenza normativa speciale</b>	*		*	*	*		*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II III IIIa IIIb1 IIIb2	II	II	II		II	
Aree pericolose		EmA EbA	EmA	EmA				
		Fq. 9/13						
		3*						

3\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°4 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

## DISTRETTO URBANISTICO 5

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		5 T.1.1 COM						
superficie territoriale	mq	5.200						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	2.730						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	2.730						
superficie fondiaria	mq	2.470						
superficie coperta esistente	mq	2.000						
superficie utile lorda esistente	mq	2.200						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.						
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/						
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	es.						
superficie utile lorda in progetto	mq	es.						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	es.						
altezza fuori terra	mt	es.						
<b>presenza normativa speciale</b>	*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		IIIb2						
Aree pericolose		EbA						

## DISTRETTO URBANISTICO 6

denominazione area e numero d'ordine		6 P 1.1	6 P 1.2	6 P 1.3	6 P 1.4	6 P 1.5	6 P 1.6	6 P 2.1	6 P 1.7
superficie territoriale	mq	106.982	36.853	63.823	31.637	8.723	109.504	31.356	103.155
superficie destinata alla viabilità	mq	6.443	3.083	3.611	94	/	/	6.283	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	103.155
spazi pubblici - parcheggi	mq	10.496	7.053	9.526	1.197	/	/	3.880	/
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	10.496	7.053	9.526	1.197	/	/	3.880	/
superficie fondiaria	mq	90.043	26.717	50.686	30.346	8.723	109.504	21.193	/
superficie coperta esistente	mq	32.800	8.800	20.700	7.380	1.550	34.000	/	267
superficie utile lorda esistente	mq	35.200	10.000	22.900	7.680	1.700	36.000	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	es.
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,5	0,75	es.
superficie utile lorda in progetto	mq	67.532	20.038	38.014	22.760	6.542	54.752	15.894	/
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	/
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	/
<b>presenza normativa speciale</b>	*						*	*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II IIIa	I	I II	II IIIa IIIb2	II IIIa IIIb2	II IIIa IIIb2	I	II IIIa IIIb2
Aree pericolose		EmA EbA	/	/	EmA EbA	EmA EbA	EeA EbA	/	EmA EbA EeA
				3**	3**	3**	3**		

\* Le aree pubbliche sono soddisfatte dai servizi nel D.U. 5

La capacità edificatoria consentita è subordinata alle prescrizioni normative di cui all'art. 37 d all'art 35 e 37bis delle N. di A.

°°° edificazione subordinata alla realizzazione di opere di difesa (art. 35BIS n. di A.) ed ammessa esclusivamente a seguito della redazione di specifica Variante Strutturale

3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche rispettivamente delle schede n°5-6-7-8 allegate alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

## DISTRETTO URBANISTICO 7

denominazione area e numero d'ordine		7 R 4	7 R 5.1	7 R 5.2	7 R 5.3	7 R 5.4	7 R 5.5	7 R 5.6
superficie territoriale	mq	217.090	2.595	3.375	1.180	3.974	4.665	4.127
superficie destinata alla viabilità	mq	16.440	/	/	110	/	/	264
aree inedificabili	mq	15.828	/	/	/	270	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	4.092	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	1.463	/	/	/	/	150
totale spazi pubblici previsti	mq	5.555	/	/	/	/	150	/
superficie fondiaria complessiva	mq	179.267	2.595	3.375	1.070	3.704	4.515	3.863
superficie fondiaria compromessa	mq	175.429	/	1.050	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	3.838	2.595	2.325	1.070	3.704	4.515	3.863
volume complessivo esistente	mc	141.020	/	630	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	0,8	/	0,6	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	0,6	0,6	0,6	0,61	/	0,8
volume in progetto	mc	3.070	1.557	1.395	642	2.259	2.333	3.090
totale volume realizzabile in zona	mc	144.090	1.557		642	2.259	2.333	3.090
capacità residenziale attu. perman.		428	/	5	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		34	16	15	7	25	26	33
capac. res. compl. teorica prevista		462	16	20	7	25	26	33
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	0,5	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	15	15	15	15	15	15
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*		*		*		*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 7

denominazione area e numero d'ordine		7 R 5.7	7 R 5.8	7 R 5.9		7R5.10.1	<b>7 R 5.11</b>	
superficie territoriale	mq	3.836	2.980	2.407		5.720	<b>580</b>	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	460	380		995	/	
aree inedificabili	mq	/	/	/		/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/		/	/	
	tipo B	mq	/	/		/	/	
	tipo C	mq	/	/		210	/	
	tipo D	mq	/	425		706	/	
totale spazi pubblici previsti	mq	/	<sup>(A)</sup> 425	/		<sup>(A)</sup> 916	/	
superficie fondiaria complessiva	mq	3.836	2.095	2.027		3.809	<b>580</b>	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	2.027		/	<b>580</b>	
superficie fondiaria libera	mq	3.836	2.095	/		3.809	/	
volume complessivo esistente	mc	/	/	1.216		/	<b>(.210)</b>	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	0,6		/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,5	/	<b>0,75</b>		/	<b>0,6</b>	
volume in progetto	mc	1.918	1.490	<b>304</b>		2.860	<b>138</b>	
totale volume realizzabile in zona	mc	1.918	1.490	<b>1.520</b>		2.860	<b>348</b>	
capacità residenziale attu. perman.		/	/	13		/	<b>2</b>	
turistica reale		/	/	/		/	/	
turistica teorica		/	/	/		/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/		/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		21	16	<b>3</b>		26	<b>2</b>	
capac. res. compl. teorica prevista		21	16	<b>16</b>		26	<b>4</b>	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,5	/		0,5	/	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10	<b>10</b>	
rapporto di copertura	%	35	35	35		35	<b>35</b>	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5		7,5	<b>7,5</b>	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2		2	<b>2</b>	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.		C.C.	<b>C.S.</b>	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15		15	<b>15</b>	
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*		*				
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I		I	<b>I</b>	
Aree pericolose		/	/	/		/	/	

## DISTRETTO URBANISTICO 7

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 P 1.1	7 P 1.2		7 P 1.4	7 P 1.5		7 P 1.7	7 P1.7 bis
superficie territoriale	mq	121.652	21.480		19.540	9.923		10.316	10.804
superficie destinata alla viabilità	mq	11.854	126		202	1.309		3.362	1.220
aree inedificabili	mq	/	/		/	/		/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	10.270	1.036		1.820	1.865		100	900
spazi pubblici - verde	mq	1.326	1.036		/	/		890	900
totale spazi pubblici	mq	11.596	2.072		1.820	1.865		990	1.800
superficie fondiaria	mq	98.202	19.282		17.518	6.749		5.964	7.784
superficie coperta esistente	mq	24.312	5.800		3.800	/		/	/
superficie utile lorda esistente	mq	26.012	5.800		3.950	/		/	/
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5		0,65	0,5		0,5	0,5
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/		/	/		/	/
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75		0,75	0,75		0,75	0,75
superficie utile lorda in progetto	mq	73.652	14.462		13.138	5.062		4.473	5.838
modalità di intervento		C.S.	C.S.		C.S.	C.C.		**	**
numero piani fuori terra	n°	2	2		2	2		2	2
altezza fuori terra	mt	7,50	7,50		7,50	7,50		7,50	7,50
<b>presenza normativa speciale</b>	*				*				
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I		I	I		I	I
Aree pericolose		/	/		/	/		/	/

\* L'area è oggetto di P.E.C. che si intende richiamato.

\*\* L'area è oggetto di P.E.C. già approvato che dovrà essere adeguato alle nuove previsioni

## DISTRETTO URBANISTICO 7

denominazione area e numero d'ordine		7 T1.1 COM	7 T1.2 COM	7 T1.3 COM	7 T1.3 bis COM	7 T1.4 COM	7 T1.4 bis COM	7 T1.5 COM
superficie territoriale	mq	158.555	21.154	8.315	6.115	34.380	2.770	35.218
superficie destinata alla viabilità	mq	14.850	1.705	/	437	1.840	/	3.456
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	46.655 <sup>1)</sup>	3.350	2.332	2.280	/	1.384	15.160
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	46.655	3.350	2.332	2.280	/	1.384	15.160
superficie fondiaria	mq	97.050	16.099	5.983	3.398	32.540	1.386	16.602
superficie coperta esistente	mq	48.950	5.250	390	/	8.800	/	6.100
superficie utile lorda esistente	mq	55.050	6.700	390	/	10.600	/	8.200
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,55	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	0,5	0,5	/	/	0,4
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	/	/	0,75	0,75	/
superficie utile lorda in progetto	mq	72.788	12.074	4.158	3.057	24.405	1.039	14.087
modalità di intervento		C.S.	C.S.	S.U.E.	S.U.E.	C.S.	C.C.	S.U.E.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
altezza fuori terra	mt	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
<b>presenza normativa speciale</b>	*						*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

1) Oltre alla dotazione di **46.655** mq. si prevedono ulteriori 11.630 mq. di parcheggio sopraelevato su struttura.

## DISTRETTO URBANISTICO 7

denominazione area e numero d'ordine		7 T1.5 bisCOM	7 T1.6 COM	7 T1.7 COM	7 T1.8 COM	7 T2.1 COM	7 T2.2 COM	7 T1.7 bisCOM	7 T1.9 COM
superficie territoriale	mq	5.405	14.865	12.010	10.745	19.642	3.405	4.188	7.670
superficie destinata alla viabilità	mq	368	/	/	/	1.688	246	217	1.312
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	2.643	3.099	2.847	2.245	4.585	828	993	1.762+ 824
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	4.585	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	2.643	3.099	(A) 2.847	2.245	9.170	828	(A) 993	1.762+ 824
superficie fondiaria	mq	2.394	11.766	9.163	8.500	8.784	2.331	2.978	4.596
superficie coperta esistente	mq	/	5.350	2.400	2.000	/	/	/	2.718
superficie utile lorda esistente	mq	/	7.100	3.900	4.500	/	/	/	3.290
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,6	0,5	0,4	0,5	0,65	0,65	0,4	0,4
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	0,4	/	/	0,88	0,5	0,5	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	/	0,75	0,6	/	/	/	0,6	0,5
superficie utile lorda in progetto	mq	2.162	8.824	5.498	9.450	9.821	1.702	1.787	2.298
modalità di intervento		S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	3	2	2	2	2
altezza fuori terra	mt	9,00	9,00	9,00	12,00	9,00	9,00	9,00	9,00
<b>presenza normativa speciale</b>	*			*		*		*	*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 7

denominazione area e numero d'ordine		7 T2.4 COM	7 T2.1 RIC					
superficie territoriale	mq	28.816	15.480					
superficie destinata alla viabilità	mq	3.956	210					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	7.080	2.100					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	7.080 <sup>(A)</sup>	2.100					
superficie fondiaria	mq	17.780	13.170					
superficie coperta esistente	mq	390	/					
superficie utile lorda esistente	mq	/	/					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,7	0,5					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,5	0,51					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	/	/					
superficie utile lorda in progetto	mq	14.408	7.968					
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.					
numero piani fuori terra	n°	2	3					
altezza fuori terra	mt	9,00	10,50 <sup>(1)</sup>					
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*	*					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I II					
Aree pericolose		/	/					

(1) riferita a Via Vecchia di Cuneo

## DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

denominazione area e numero d'ordine		B R 2	B R 4	B R 5.1	B R 5.2	B R 5.3	B R 5.4	B R 5.5	B R 5.2.1	B R 5.2.2
superficie territoriale	mq	9.930	<b>109.517</b>	2.790		3.970	958	2.094	3.040	<b>17.808</b>
superficie destinata alla viabilità	mq	520	<b>8.809</b>	/		157	/	/	/	1.950
aree inedificabili	mq	/	1.500	/		/	/	553	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/		/	/	/	/	/
	tipo B	mq	72	3.512	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	1.241	/	/	/	/	337	1.713
	tipo D	mq	/	1.642	936	2.200	/	89	82	418
				(A)				(A)		
totale spazi pubblici previsti	mq	72	6.395	936		2.200	/	89	419	2.131
superficie fondiaria complessiva	mq	9.338	<b>92.813</b>	1.854		1.613	958	1.452	2.621	<b>13.727</b>
superficie fondiaria compromessa	mq	9.338	83.042	/		/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	/	<b>9.771</b>	1.854		1.613	958	1.452	2.621	<b>13.727</b>
volume complessivo esistente	mc	12.000	69.900	/		/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,2	0,84	/		/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	/		0,7	0,7	/	/	/
volume in progetto	mc	/	<b>7.817</b>	1.395		1.129	671	1.047	1.520	7.730
totale volume realizzabile in zona	mc	12.000	77.717	1.395		1.129	671	1.047	1.520	7.730
capacità residenziale attu. perman.		49	278	/		/	/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/		/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/		/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/		/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		/	83	16		12	7	11	17	85
capac. res. compl. teorica prevista		49	361	16		12	7	11	17	85
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	0,5		/	/	0,5	0,5	<b>0,434</b>
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	40	35		35	35	35	35	35
altezza massima	ml	es.	10	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	3	2		2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.C.		C.S.	C.S.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15		15	15	15	15	15 37.20
<b>presenza normativa speciale</b>	*						*			*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II	I II IIIa IIIb1	II		II IIIa IIIb1	I II	I	II	II
Aree pericolose		EmA CS	EmA CS EbL	EmA CS		EmA CS EbL 3**	EmA	/	EmA CS	EmA CS

3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°11 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

## DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

denominazione area e numero d'ordine		B R 5.6	B R 6.1	B R 6.2	B R 6.3	B R 6.4	B R 6.5	
superficie territoriale	mq	959	6.114	5.691	<b>11.743</b>	<b>12.303</b>	3.332	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	443	564	<b>2.181</b>	<b>1.780</b>	/	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	<b>1.735</b>	1.100	/	
	tipo D	mq	/	537	<b>240</b>	/	330	
			(A)			(A)		
totale spazi pubblici previsti	mq	/	537	668	<b>1.975</b>	1.100	330	
superficie fondiaria complessiva	mq	959	5.134	4.459	<b>7.587</b>	<b>9.423</b>	3.002	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	
superficie fondiaria libera	mq	959	5.134	4.459	<b>7.587</b>	<b>9.423</b>	3.002	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,7	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc	671	3.363	3.415	<b>1.644</b>	5.948	1.999	
totale volume realizzabile in zona	mc	671	3.363	3.415	<b>1.644</b>	5.948	1.999	
capacità residenziale attu. perman.		/	/	/	/	/	/	
turistica reale		/	/	/	/	/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		7	37	38	19	66	22	
capac. res. compl. teorica prevista		7	37	38	19	66	22	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,55	0,6	<b>0,14</b>	<b>0,483</b>	0,6	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	<b>S.U.E.</b>	C.C.	C.C.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*		*	*	*	*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	II	II	II IIIa	II	II	
Aree pericolose		/	EmA CS	EmA	EmA CS	EmA	EmA	
					3**			

3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°12 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

## DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

denominazione area e numero d'ordine		B P 1.1	B P 1.2					
superficie territoriale	mq	57.685	7.225					
superficie destinata alla viabilità	mq	4.390	/					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	5.725	665					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	5.725	665					
superficie fondiaria	mq	47.570	6.560					
superficie coperta esistente	mq	6.330	/					
superficie utile lorda esistente	mq	29.658	/					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75					
superficie utile lorda in progetto	mq	35.677	4.920					
modalità di intervento		C.C.	C.C.					
numero piani fuori terra	n°	2	2					
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5					
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*						
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II IIIa	I					
Aree pericolose		/	/					

## DISTRETTO URBANISTICO ARADOLO LA BRUNA

denominazione area e numero d'ordine		A R 2	A R 5.1	A R 6.1	A R 6.1.1	A R 6.1.2	A R 6.1.3	A R 5.2	A R 5.3	A R 5.4
superficie territoriale	mq	<b>63.771</b>	1.136		2.188	3.303	2.042	1.970	360	<b>887</b>
superficie destinata alla viabilità	mq	1.950	/		/	/	/	45	/	/
aree inedificabili	mq	9.000	/		/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	181	274	170	/	/	/
	tipo D	mq	870	/	58	88	54	/	/	/
totale spazi pubblici previsti	mq	870	/		239	362	224	/	/	/
superficie fondiaria complessiva	mq	<b>51.951</b>	1.136		1.949	2.941	1.818	1.925	360	<b>887</b>
superficie fondiaria compromessa	mq	<b>51.951</b>	/		/	/	/	/	/	<b>87</b>
superficie fondiaria libera	mq	/	1.136		1.949	2.941	1.818	1.925	360	<b>800</b>
volume complessivo esistente	mc	<b>30.118</b>	/		/	/	/	/	140	<b>282</b>
densità fondiaria esistente	mc/mq	0,57	/		/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8		/	/	/	0,21	1,18	<b>0,65</b>
volume in progetto	mc	/	909		875	1.321	817	404	288	<b>295</b>
totale volume realizzabile in zona	mc	30.400	909		875	1.321	817	404	428	<b>577</b>
capacità residenziale att. perman.		201	/		/	/	/	/	/	<b>3</b>
	turistica reale	/	/		/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/		/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/		/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		0	10		9	15	9	4	5	<b>3</b>
capac. res. compl. teorica prevista		201	10		9	15	9	4	5	<b>6</b>
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/		0,4	0,4	0,4	/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10		10	10	10	10	10	<b>10</b>
rapporto di copertura	%	es.	35		35	35	35	35	35	<b>35</b>
altezza massima	ml	es.	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	<b>7,5</b>
numero piani fuori terra	n°	es.	2		2	2	2	2	2	<b>2</b>
modalità di intervento		C.S.	C.S.		C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	<b>C.S.</b>
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	15		15 37	15 37	15 37	15	15	<b>15</b>
<b>presenza normativa speciale</b>	*				*	*	*			
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II IIIa	II		II	II	II	II	II	<b>II</b>
Aree pericolose		EeA	/		Fq. 9/6	Fq. 9/6	Fq. 9/6	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO ARADOLO LA BRUNA

denominazione area e numero d'ordine		A T 1.1 RIC						
superficie territoriale	mq	5.610						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	980						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	980						
superficie fondiaria	mq	4.630						
superficie coperta esistente	mq	940						
superficie utile lorda esistente	mq	1.350						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,35						
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/						
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,5						
superficie utile lorda in progetto	mq	2.315						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	2						
altezza fuori terra	mt	7,5						
<b>presenza normativa speciale</b>	*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II						
Aree pericolose		/						

## DISTRETTO URBANISTICO TETTO MIOLA

denominazione area e numero d'ordine		M R 2	M R 4	M R 5.1		M R 5.3		
superficie territoriale	mq	4.800	8.810	1.378		2.660		
superficie destinata alla viabilità	mq	180	300	/		/		
aree inedificabili	mq	/	996	/		/		
spazi pubblici previsti	tipo A mq	/	/	/		/		
	tipo B mq	/	/	/		/		
	tipo C mq	/	/	/		/		
	tipo D mq	/	156	/		/		
totale spazi pubblici previsti	mq	/	156	/		/		
superficie fondiaria complessiva	mq	4.620	7.358	1.378		2.660		
superficie fondiaria compromessa	mq	4.620	6.478	/		/		
superficie fondiaria libera	mq	/	880	1.378		2.660		
volume complessivo esistente	mc	6.700	5.182	/		/		
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,4	0,8	/		/		
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	0,7		0,8		
volume in progetto	mc	/	704	965		2.128		
totale volume realizzabile in zona	mc	6.700	5.886	965		2.128		
capacità residenziale att. perman.		9	20	/		/		
	turistica reale	/	/	/		/		
	turistica teorica	/	/	/		/		
	in posti letto alberghieri	/	/	/		/		
capacità residenziale aggiuntiva		/	8	10		24		
capac. res. compl. teorica prevista		9	28	10		24		
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/		/		
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10		
rapporto di copertura	%	es.	40	35		35		
altezza massima	ml	es.	10	7,5		7,5		
numero piani fuori terra	n°	es.	3	2		2		
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.		C.S.		
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15		15		
<b>presenza normativa speciale</b>	*			*		*		
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II IIIa IIIb1	II IIIa IIIb1	II IIIb1		II		
Aree pericolose		EeL	CS Eel	/		/		
				3**				

3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n° 13 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

## DISTRETTO URBANISTICO S. ANTONIO

denominazione area e numero d'ordine		S.A. R 2	S.A. R 4	S.A. R 5.1				
superficie territoriale	mq	4.000	<b>26.205</b>	608				
superficie destinata alla viabilità	mq	180	2.100	/				
aree inedificabili	mq	/	3.900	/				
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/			
	tipo B	mq	/	461	/			
	tipo C	mq	/	1.127	/			
	tipo D	mq	/	611	/			
totale spazi pubblici previsti	mq	/	2.199	/				
superficie fondiaria complessiva	mq	3.820	<b>18.006</b>	608				
superficie fondiaria compromessa	mq	3.820	<b>18.006</b>	/				
superficie fondiaria libera	mq	/	/	608				
volume complessivo esistente	mc	6.700	<b>13.560</b>	/				
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,75	0,8	/				
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	0,8				
volume in progetto	mc	/	/	486				
totale volume realizzabile in zona	mc	6.700	<b>13.560</b>	486				
capacità residenziale att. perman.		8	/	/				
turistica reale		/	80	/				
turistica teorica		/	/	/				
in posti letto alberghieri		/	/	/				
capacità residenziale aggiuntiva		/	/	5				
capac. res. compl. teorica prevista		8	80	5				
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/				
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10				
rapporto di copertura	%	es.	40	35				
altezza massima	ml	es.	7,5	7,5				
numero piani fuori terra	n°	es.	2	2				
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.				
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15				
<b>presenza normativa speciale</b>	*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II IIIa	II IIIa	II				
Aree pericolose		/	/	/				

## FUORI DISTRETTO

denominazione area e numero d'ordine		F.D. P 1.1	F.D. P 1.2	F.D. P 1.3	F.D. P 1.4	F.D. P 1.5	F.D. P 2.1	
superficie territoriale	mq	27.840	25.650	29.300	7.950	14.490	205.900	
superficie destinata alla viabilità	mq	1.322	/	/	/	/	4.350	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici - parcheggi	mq	/	/	/	/	/	20.590	
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	20.590	
totale spazi pubblici	mq	/	/	/	/	/	41.180	
superficie fondiaria	mq	26.518	25.650	29.300	7.950	14.490	160.370	
superficie coperta esistente	mq	6.115	3.185	9.530	2.330	2.247	/	
superficie utile lorda esistente	mq	6.115	3.509	9.530	2.330	3.202	/	
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
superficie utile lorda in progetto	mq	19.888	19.238	21.975	5.962	10.867	120.277	
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	S.U.E.	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*					*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	II IIIa	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	EeA	/	/	/	
			3*	3**				

3\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°9 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°10 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

## FUORI DISTRETTO

denominazione area e numero d'ordine		F.D. T 1.1ASS		F.D. T 2.1COM	F.D. T 2.2RIC			
superficie territoriale	mq	22.776		2.000	1.900			
superficie destinata alla viabilità	mq	727		/	/			
aree inedificabili	mq	/		/	/			
spazi pubblici - parcheggi	mq	1.000		1.000	800			
spazi pubblici - verde	mq	/		/	/			
totale spazi pubblici	mq	1.000		1.000	800			
superficie fondiaria	mq	21.049		1.000	1.100			
superficie coperta esistente	mq	850		560	132			
superficie utile lorda esistente	mq	5.100		1.120	260			
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,25		0,7	0,7			
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/		0,8	0,6			
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,6		/	/			
superficie utile lorda in progetto	mq	12.629		1.600	1.140			
modalità di intervento		C.S.		C.C.	C.C.			
numero piani fuori terra	n°	es.		2	2			
altezza fuori terra	mt	es.		8	8			
<b>presenza normativa speciale</b>	*	*						
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II IIIa		I	I			
Aree pericolose		/		/	/			

**RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI  
TABELLE DI ZONA - Progetto di Variante**

**DISTRETTO URBANISTICO NR. 1**

Aree residenziali

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
1 R 1	A 2.1	2.215	/	2.215	
1 R 1	A 3.1	2.100	/	2.100	
1 R 1	B 1.1	556	/	556	Municipio
1 R 1	B 1.3	356	/	356	Uffici comunali
1 R 1	B 1.4	510	-72	438	ex Pretura
1 R 1	B 2.3	81	/	81	
1 R 1	B 3.4	7.020	/	7.020	
1 R 1	B 4.1	440	/	440	
1 R 1	B 4.2	289	/	289	
1 R 1	B 4.3	356	/	356	scuola di musica Dalmasso - Rosso
1 R 1	B 4.4	52	/	52	
1 R 1	B 5.1	2.980	/	2.980	
1 R 1	B 5.4	327	/	327	
1 R 1	B 5.5	254	/	254	
1 R 1	B 5.6	94	/	94	
1 R 1	B 5.14	50	/	50	
1 R 1	B 6.2	49	/	49	
1 R 1	C 1.10	161	/	161	
1 R 1	V	/			strada per Monserrato
1 R 1	V	/	445	445	incrocio zona Stazione
1 R 1	V	/	33.718	33.718	Parco Grandis
1 R 1	V	790	/	790	Sistemazione piazza Liberazione
1 R 1	P	165	/	165	Piazza Martiri Libertà
1 R 1	P	900	/	900	Piazza Liberazione/ Ex Protette
1 R 1	P	289	/	289	Piazza IV Novembre
1 R 1	P	452	/	452	Piazza S. Grandis
1 R 1	P	274	/	274	slargo via M. Riberi
1 R 1	P	426	/	426	slargo via V. Veneto / via Ospedale
1 R 1	P	120	/	120	via Garibaldi (tratto via Pais-via don Ghibaudò)
1 R 1	P	80	/	80	via don Ghibaudò
1 R 1	P	700	/	700	via Garibaldi
1 R 1	P	220	/	220	via Marconi
1 R 1	P	360	/	360	via Marconi
1 R 1	P	60	/	60	vicolo Gerbino
1 R 1	P	14	/	14	via Bealera Nuova
1 R 1	P	58	/	58	via Bealera Nuova
1 R 1	P	140	/	140	via Bergia angolo via Bealera Nuova
1 R 1	P	200	/	200	via Grandis
1 R 1	P	168	/	168	via Roma (tratto via Grandis-corso Nizza)
1 R 1	P	56	/	56	via Discesa Molino



**RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI  
TABELLE DI ZONA - Progetto di Variante**

**DISTRETTO URBANISTICO NR. 2**

Aree residenziali

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
2 R 4	A 1.1	2.800	/	2.800	Asilo nido via Perosa
2 R 4	A 2.2	5.600	/	5.600	Scuola Materna via Perosa
2 R 4	B 1.6	1.679	/	1.679	Caserma Carabinieri via Cavour
2 R 4	B 2.7	780	/	780	Cabina Sip via Cavour
2 R 4	C 1.4	864	/	864	via Madonna del Campo
2 R 4	C 1.6	3.638	/	3.638	via dei Boschi
2 R 4	C 1.8	953	/	953	isolato tra via Gelas e via Cavour
2 R 4	C 1.15	1.503	/	1.503	angolo via Bussaja-via dei Boschi
2 R 4	P	625	/	625	via Mazzini tra via Marino e via dei Boschi
2 R 4	P	250	/	250	via dei Boschi angolo via M. Bussaja
2 R 4	P	619	/	619	corso Mazzini a nord via Saben
2 R 4	P	1.443	-1.275	168	corso Mazzini angolo via M. Matto
2 R 4	V	/	453	453	corso Mazzini angolo via M. Matto
2 R 4	P	371	/	371	via Monte Matto da corso Mazzini a fine
2 R 4	P	464	/	464	corso Mazzini angolo via Marguareis
2 R 4	P	340	/	340	via Gelas tra strada sud via Mercantour e c.so Mazzini
2 R 4	P	1.124	/	1.124	piazza Sacco e Vanzetti
2 R 4	P	300	/	300	via Perosa tra via Gelae e slargo Asilo
2 R 4	P	90	/	90	via Gelas tratto via Mercantour-strada sud di via Mercantour
2 R 4	P	120	/	120	via Gelas tra via Mercantour-via Carbonet
2 R 4	P	1.085	/	1.085	slargo via Perosa presso A 1.1
2 R 4	P	380	/	380	via Monte Bianco-tratto via Cavour - A 1.1
2 R 4	P	560	/	560	via Salvo D'Acquisto-tratto via Cavour-via M. Bianco
2 R 4	P	1.439	/	1.439	slargo via S. D'Acquisto angolo via Cavour
2 R 4	P	400	/	400	via Cavour tra c.so Mazzini e via M.na del Campo
2 R 4	P	160	/	160	via M.na del Campo tra via Cavour e via Oliva
2 R 4	P	220	/	220	via Lovera tra via Cavour e via Oliva
2 R 4	P	1015	/	1.015	via Lovera tra via Oliva e via M.na del Campo
2 R 4	P	310	/	310	via M.na del Campo tra via Lovera e via Oliva
2 R 4	P	/	360	360	ampliamento p.za Sacco e Vanzetti
2 R 4	V - <b>E14</b>	/	<b>100.530</b>	<b>100.530</b>	via dei Boschi
<b>2 R 4.1</b>	<b>V</b>	<b>/</b>	<b>580</b>	<b>580</b>	
<b>2 R 4.1</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>1.395</b>	<b>1.395</b>	
<b>2 R 4.2</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>1.825</b>	<b>1.825</b>	
<b>2 R 4.4</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>625</b>	<b>625</b>	
<b>2 R 4.5</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	
<b>2 R 4.6 sub. A-B</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>1400</b>	<b>1.400</b>	<b>sub.B: nuova area Parcheggio vicino al cimitero</b>





**RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI  
TABELLE DI ZONA - Progetto di Variante**

**DISTRETTO URBANISTICO NR. 3**

Aree residenziali

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
3 R 3.1	V	/	64	64	
3 R 3.1	P	/	529	529	
3 R 3.2	V	/	1.347	1.347	
3 R 3.2	P	/	673	673	
3 R 4	B 1.7	1.921	/	1.921	Caserma Forestale di via Gramsci
3 R 4	B 3.5	1.393	/	1.393	Centro Socio Terapeutico U.S.L. di via Gramsci
3 R 4	B 5.2	4.009	/	4.009	Parrocchia di Gesù Lavoratore
3 R 4	C 1.2	1.031	/	1.031	Verde attrezzato via Togliatti
3 R 4	C 1.3	2.569	/	2.569	via Ambovo
3 R 4	C 1.5	1.353	/	1.353	piazzetta via Gramsci
3 R 4	C 1.9	913	/	913	largo Argentera
3 R 4	C 1.12	236	/	236	verde di arredo via Asti
3 R 4	V	/	780	780	piazzetta sud B 3.5
3 R 4	V	/	960	960	verde attrezzato nord R 3.1
3 R 4	V	/	1.225	1.225	verde attrezzato Parrocchia Gesù Lavoratore
3 R 4	V	/			campi tennis via Candela
3 R 4	P	220	/	220	via Romita tra via M.na del Campo e via Croce
3 R 4	P	120	/	120	via Croce tra via Romita e via Tesoriere
3 R 4	P	120	/	120	via Croce tra via Fiori e via Romita
3 R 4	P	160	/	160	via Nenni tra via Reg. Alpi e via Tesoriere
3 R 4	P	80	/	80	via Nenni tra via Edelweiss e via Reg. Alpi
3 R 4	P	40	/	40	via Edelweiss tra via Nenni e via Croce
3 R 4	P	70	/	70	via Nenni tra via Rododendro e via Edelweiss
3 R 4	P	420	/	420	via Ambovo tra via M.na del Campo e via Rododendro
3 R 4	P	140	/	140	via Nenni tra via Ambovo e via Rododendro
3 R 4	P	140	/	140	via Croce tra via Rododendro e via Ambovo
3 R 4	P	200	/	200	via Edelweiss tra via Nenni e via Aosta
3 R 4	P	513	/	513	via Aosta tra via Tesoriere e via Ambovo
3 R 4	P	120	/	120	via Edelweiss tra via Aosta e via Asti
3 R 4	P	300	/	300	via Asti tra via Ambovo e via Tesoriere
3 R 4	P	600	/	600	via Pedona tra via Cavour e via Tetto Mantello
3 R 4	P	330	/	330	via Tetto Montello tra via Pedona e via Ambovo
3 R 4	P	660	/	660	via Ambovo tra via Tetto Mantello fino a C 1.3
3 R 4	P	140	/	140	via Cavour tra via Ambovo e via Pedona
3 R 4	P	320	/	320	via Ambovo (nuova strada) tra via Pedona e via Ambovo
3 R 4	P	460	/	460	via Asti tra via Ambovo e via Tesoriere
3 R 4	P	1184	/	1.184	via Tesoriere, largo Argentera, corso Barale
3 R 4	P	207	/	207	via De Gasperi tra via Tesoriere e corso Barale
3 R 4	P	200	/	200	in largo Argentera
3 R 4	P	415	/	415	via De Gasperi

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
3 R 4	P	280	/	280	via Tesoriere tra via De Gasperi e via Gramsci
3 R 4	P	360	/	360	via Gramsci tra via Tesoriere e corso Barale
3 R 4	P	300	/	300	via Girauda tra via Gramsci e via Tevere
3 R 4	P	540	/	540	via Tesoriere tra via Gramsci e via Tevere
3 R 4	P	490	/	490	via Tevere tra via Tesoriere e via Ticino
3 R 4	P	260	/	260	via Centro tra via Tevere e via Sturzo
3 R 4	P	500	/	500	via Sturzo tra via Centro e via Giovanni XXIII
3 R 4	P	110	/	110	via Sturzo tra via Tevere e via Sturzo
3 R 4	P	500	/	500	via Sturzo tra via Sturzo e via Tevere
3 R 4	P	320	/	320	via Tesoriere tra via Tevere e via Asti
3 R 4	P	120	/	120	via Asti tra via Tesoriere e via Sturzo
3 R 4	P	500	/	500	via Giov. XXIII tra via Sturzo e largo Batt. Alpini
3 R 4	P	111	/	111	via Sturzo tra via Giov. XXIII e via Moro
3 R 4	P	180	/	180	via Moro tra via Orione e via Candela
3 R 4	P	84	/	84	via Candela tra via Moro e via Giov. XXIII
3 R 4	P	140	/	140	via Sturzo tra via Centro e via Giov. XXIII
3 R 4	P	140	/	140	via Perona tra via Moro e via Togliatti
3 R 4	P	925	/	925	via Orione tra via Asti e via Perona
3 R 4	P	160	/	160	via Gnocchi tra via Orione e via Grasso
3 R 4	P	120	/	120	via S. G. Bosco da via Orione a fine
3 R 4	P	80	/	80	via Tesoriere tra via Asti e via Grasso
3 R 4	P	120	/	120	via Asti tra via Tesoriere e via Sturzo
3 R 4	P	372	/	372	largo Batt. Alpini da via Candela a via Cuneo
3 R 4	P		/		via Candela tra largo Batt. Alpini e via Togliatti
3 R 4	P	260	/	260	via Candela da via Togliatti a fine
3 R 4	P	240	/	240	via Togliatti tra via Candela e via Cuneo
3 R 4	P	423	/	423	via Cuneo da via Togliatti a fine
3 R 4	P	/	300	300	nord di R 3.1
3 R 4	P	/	2.280	2.280	piazzetta tra via Orione e via Sturzo
3 R 4	P	/	360	360	campi tennis via Candela
3 R 4.1	A 2.3	2.145	/	2.145	Scuola Materna Giovanni XXIII
3 R 4.1	A 3.3	2.146	/	2.146	Scuola Elementare Gesù Lavoratore
3 R 4.1	B 3.1	337	/	337	Fabbricato "ex Calvo" corso Barale
3 R 4.1	C 1.11	1.118	/	1.118	verde di arredo largo Battaglione Alpini
3 R 4.1	P	122	/	122	via Tevere tra via Adda e corso Barale
3 R 4.1	P	340	/	340	via Giovanni XXIII tra via Sturzo e largo Batt. Alpini
3 R 4.1	P	60	/	60	largo Batt. Alpini tra via Giov. XXIII e corso Barale
<b>3 R 4.5</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	
<b>3 R 4.6</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>648</b>	<b>648</b>	
3 R 5.1	P	/	215	215	
3 R 5.4	P	/	150	150	
3 R 5.5	P	/			
3 R 5.8	P	/	250	250	
3 R 5.9	V	/	1.950	1.950	
3 R 5.9	P	/	2.310	2.310	
3 R 5.17	P	/	1.210	1.210	
3 R 5.19	P	/	665	665	

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
3 R 5.21	V	/	4.340	4.340	
3 R 5.22	P	/	1.805	1.805	
3 R 5.23	V	/	900	900	
3 R 5.23	P	/	1.637	1.637	
3 R 5.25	V	/	<b>166</b>	<b>166</b>	
3 R 5.25	P	/	43	43	
3 R 5.27.1	V	/	513	513	
3 R 5.27.2	V	/	192	192	
3 R 5.27.2	P	/	352	352	
3 R 5.29	P	/	235	235	
<b>3 R 5.30</b>	<b>V</b>	<b>/</b>	<b>257</b>	<b>257</b>	
<b>3 R 5.30</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	
<b>3 R 5.31</b>	<b>V</b>	<b>/</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	
<b>3 R 5.31</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	
3 R 6.1	V	/	10.538	10.538	
3 R 6.1	P	/	500	500	
3 R 6.2	V	/	1.153	1.153	
3 R 6.2	P	/	857	857	
3 R 6.3	V	/	<b>435</b>	<b>435</b>	
3 R 6.3	P	/	300	300	
3 R 6.4.1	V	/	1.293	1.293	
3 R 6.4.1	P	/	1.600	1.600	
3 R 6.4.2	V	/	3.298	3.298	
<b>3 R 6.4.2</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	
<b>3 R 6.4.2</b>	<b>scuola</b>	<b>/</b>	<b>3.630</b>	<b>3.630</b>	
3 R 6.5.1	V	/			
3 R 6.5.1	P	/	300	300	
3 R 6.5.2	P	/	1.000	1.000	
3 R 6.6.1	V	/	472	472	
3 R 6.6.1	P	/	87	87	
3 R 6.6.2	V	/	1.153	1.153	
3 R 6.6.2	P	/	<b>188</b>	<b>188</b>	
<b>3 R 6.6.2</b>	<b>scuola</b>	<b>/</b>	<b>4.024</b>	<b>4.024</b>	
3 R 6.7	V	/	<b>760</b>	<b>760</b>	
3 R 6.7	P	/	165	165	
3 R 6.8 sub. A e B	V	/	1.500	1.500	
3 R 6.8 sub. A e B	P	/	750	750	
<b>3 R 6.9</b>	<b>scuola</b>	<b>/</b>	<b>7.695</b>	<b>7.695</b>	
<b>3 R 6.9</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>355</b>	<b>355</b>	
<b>3 R 6.10 sub.A-B</b>	<b>V</b>	<b>/</b>	<b>1.055</b>	<b>1.055</b>	<b>sub. A</b>
<b>3 R 6.10 sub.A-B</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>sub. A</b>
<b>3 R 6.10 sub.A-B</b>	<b>V</b>	<b>/</b>	<b>13.563</b>	<b>13.563</b>	<b>sub.B: ampliamento area sportiva</b>
<b>TOTALI</b>		<b>34.487</b>	<b>80.744</b>	<b>115.231</b>	

Aree terziarie

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
3 T 1.1 COM.	P	317	/	317	via Cuneo piazzale pizzeria Posillipo
TOTALI		317	0	317	

Aree agricole

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
3 E	B	/	5.700	5.700	via Cuneo nuova caserma Carabinieri
TOTALI		0	5.700	5.700	

**RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI  
TABELLE DI ZONA - Progetto di Variante**

**DISTRETTO URBANISTICO NR. 4**

Aree residenziali

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
4 R 3.1.1	P	/	<b>780</b>	<b>780</b>	
4 R 3.1.2	P	/	635	635	
4 R 3.2	V	/	855	855	
4 R 3.3	P	/	350	350	
4 R 3.4	P	/	1.459	1.459	
4 R 3.5	P	/	600	600	
4 R 3.6	V	/	120	120	
4 R 3.6	P	/	480	480	
4 R 4	A 4.1	3.800	/	3.800	scuola media Grandis
4 R 4	B 1.5	1.400	/	1.400	Ufficio Postale
4 R 4	B 1.10	5.985	/	5.985	nuovo centro civico in ex Bertello (compreso P di pertinenza 1000 m.)
4 R 4	B 3.3	1.800	/	1.800	fabbricato ex Quartiere
4 R 4	B 3.6	986	/	986	C.R.I.
4 R 4	B 5.3	271	/	271	Chiesa S. Rocco
4 R 4	B 5.10	756	/	756	ex Chiesa S. Anna
4 R 4	C 1.13	200	/	200	verde presso ex Chiesa S. Anna
4 R 4	C 1.18	381	/	381	largo Bertello
4 R 4	C 2.1	13.075	/	13.075	Stadio Calcio
4 R 4	C 2.1	30.030	/	30.030	aree impianti sportivi
4 R 4	V	/	14.548	14.548	ampliamento impianti sportivi (+ v. Boves)
4 R 4	V	/	336	336	via Arno a lato R 5.5
4 R 4	P	260	/	260	via Veneto (davanti S. Anna)
4 R 4	P	2.975	/	2.975	via Veneto zona U.S.L. - Scuola
4 R 4	P	266	/	266	via Veneto tratto campo sportivo
4 R 4	P	3.292	/	3.292	Strada Comunale Cimitero (lato campi calcio)
4 R 4	P	2.690	/	2.690	via Matteotti lato ex peso pubblico
4 R 4	P	260	/	260	via Boves tratto via Veneto via Villar
4 R 4	P	212	/	212	piazzetta lato Chiesa S. Rocco
4 R 4	P	260	/	260	corso Barale tra via Medaglia d'Oro e via Caduti
4 R 4	P	260	/	260	via Boves tratto via Villar - via Einaudi
4 R 4	P	2.942	/	2.942	piazza lato C.R.I.
4 R 4	P	420	/	420	via Einaudi tra via Boves e via Villar lato posta
4 R 4	P	160	/	160	via Boves tra via Einaudi e via Gesso
4 R 4	P	194	/	194	via Einaudi tratto parallelo a sud via Bisalta
4 R 4	P	431	/	431	slarghi via Einaudi
4 R 4	P	184	/	184	via Stura
4 R 4	P	520	/	520	via Po tra via Matteotti e via Piave
4 R 4	P	428	/	428	via Einaudi a sud via Bisalta

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
4 R 4	P	60	/	60	via Villar tra via Einaudi e via Piave
4 R 4	P	470	/	470	via Po tra via Vecchia e via Galimberti
4 R 4	P	641	/	641	via Galimberti
4 R 4	P	340	/	340	via Po tra via Galimberti e via Piave
4 R 4	P	397	/	397	via Po tratto corso Barale via Piave
4 R 4	P	859	/	859	via Po tra via Piave e via Villar
4 R 4	P	110	/	110	via Po tratto via Piave - via Arno
4 R 4	P	1.336	/	1.336	via Po tratto via Po via Vermenagna
4 R 4	P	210	/	210	via Vermenagna tratto via Piave - via Arno
4 R 4	P	270	/	270	via Arno tratto via Po via Vermenagna
4 R 4	P	140	/	140	via Piave tratto via Vermenagna via Vecchia Cuneo
4 R 4	P	825	/	825	via Arno tratto est via Vermenagna
4 R 4	P	560	/	560	via Vermenagna tratto via Arno via Utin
4 R 4	P	280	/	280	via Utin tra via Vermenagna e via Utin
4 R 4	P	220	/	220	via Po tratto via Arno e via Cuneo
4 R 4	P	644	/	644	via Cuneo piazzale Bar Nautilus
4 R 4	P	160	/	160	via S. Andrea tratto via Vecchia via M.na Colletto
4 R 4	P	/	3.200	3.200	parcheggio ex tennis
4 R 4	P	/	1.392	1.392	via Veneto a lato ex Bertello
4 R 4	P	/	198	198	a fianco S. Paolo
4 R 4	P	/	336	336	via Arno a lato R 5.5
4 R 4	P	/	360	360	a nord T 1.1 RIC.
4 R 4	P	/	1.540	1.540	via V. Veneto
4 R 4.1	P	236	/	236	via Medaglia d'Oro
4 R 4.1	P	180	/	180	corso Barale, S. Paolo, via Medaglia d'Oro
4 R 4.1	P	263	/	263	slargo via Villar angolo via Medaglia d'Oro
4 R 4.1	P	315	/	315	via Villar tra via Medaglia d'Oro e via Boves
4 R 4.1	P	580	/	580	corso Barale tra via Caduti e via Villar
4 R 4.3	V	<b>2.300</b>	/	<b>2.300</b>	PEEP ex R 6.1
4 R 4.3	P	970	/	970	PEEP ex R 6.1
<b>4R4.6 sub.A-B</b>	<b>P</b>	<b>93</b>	<b>/</b>	<b>93</b>	<b>sub.A</b>
<b>4R4.6 sub.A-B</b>	<b>P</b>	<b>1.200</b>	<b>/</b>	<b>1.200</b>	<b>sub.B: nuova area Parcheggio vicino al cimitero</b>
4 R 5.1	P	/	200	200	
4 R 5.2	P	/	/	/	
4 R 5.3	P	/	2.597	2.597	
4 R 5.4	P	/	1.225	1.225	
4 R 5.5	P	/			
4 R 5.6	P	/	300	300	
4 R 5.7	P	/	614	614	
4 R 5.8	P	/	300	300	
4 R 5.10	V	/	1.330	1.330	
4 R 5.10	P	/	500	500	
4 R 5.11	V	/	<b>1.380</b>	<b>1.380</b>	
4 R 5.11	P	/	<b>500</b>	<b>500</b>	
4 R 5.12	P	/	415	415	
4 R 5.13	P	/	437	437	
4 R 5.16	P	/			
4 R 5.17	P	/	400	400	

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
4 R 5.18	P	/	300	300	
<b>4 R 5.19 sub.A B</b>	<b>P</b>	/	<b>313</b>	<b>313</b>	sub.A
<b>4 R 5.19 sub.A B</b>	<b>P</b>	/	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	sub.B: nuova area Parcheggio vicino al cimitero
4 R 6.1	V	/	4.388	4.388	
4 R 6.1	P	/	877	877	
<b>4 R 6.1.1</b>	<b>V</b>	/	<b>1.011</b>	<b>1.011</b>	
<b>4 R 6.1.1</b>	<b>P</b>	/	<b>345</b>	<b>345</b>	
<b>4 R 6.1.2</b>	<b>V</b>	/	<b>3.377</b>	<b>3.377</b>	
<b>4 R 6.1.2</b>	<b>P</b>	/	<b>532</b>	<b>532</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>88.097</b>	<b>44.865</b>	<b>132.962</b>	

Aree produttive

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
4 P 1.1	P	4.800	/	4.800	
4 P 1.2	P	1.804	/	1.804	
4 P 1.3	P	/	495	495	
4 P 1.5	V	/	400	400	
4 P 1.5	P	/	5.185	5.185	
4 P 1.6	P	/			
<b>TOTALE</b>		<b>6.604</b>	<b>6.080</b>	<b>12.684</b>	

Aree terziarie

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
4 T 1.1 RIC.	P	/	1.500	1.500	
4 T 2.1 COM.	V	/	3.655	3.655	
4 T 2.1 COM.	P	/	1.653	1.653	
4 T 1.3 COM	P	/	2.867	2.867	
<b>TOTALE</b>		<b>/</b>	<b>4.367</b>	<b>4.367</b>	

Aree agricole

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
E	E 9	4.070	/	4.070	serbatoio acquedotto Cuneo
E12	E 12	54.045	-680	53.365	Caserma Alpini
E12	P	/	680	680	Caserma Alpini
<b>TOTALE</b>		<b>58.115</b>	<b>0</b>	<b>58.115</b>	

**RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI  
TABELLE DI ZONA - Progetto di Variante**

**DISTRETTO URBANISTICO NR. 5**

Aree residenziali

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
5 R 4	B 3.2	87	/	87	fabbricato ex Ocelli
5 R 4	C 1.14	1.238	/	1.238	verde strada provinciale per Valdieri
5 R 4	V	14.080	/	14.080	verde di arredo svincoli S.S. 20
5 R 4	V	/	7.446	7.446	palestra di roccia via Valdieri
5 R 4	P	1.516	/	1.516	via Valdieri
5 R 4	P	3.652	/	3.652	piazzale Italcementi lato svincoli
5 R 4	P	760	/	760	via Nizza
5 R 4	P	1.680	/	1.680	piazzale Stazione
5 R 4	P	/	1.200	1.200	via Nizza lato ferrovia
5 R 4	P	/	2.684	2.684	est E 8
<b>5 R 4.3 sub.A-B</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>1.171</b>	<b>1.171</b>	<b>sub.B: nuova area Parcheggio vicino al cimitero</b>
<b>TOTALE</b>		<b>23.013</b>	<b>11.301</b>	<b>34.314</b>	
5 R 4	E 8	8.400	/	8.400	proprietà acquedotto Cuneo

Aree terziarie

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
5 T 1.1 COM.	P	2.730	/	2.730	parcheggio Sidis
<b>TOTALE</b>		<b>2.730</b>	<b>0</b>	<b>2.730</b>	

**RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI  
TABELLE DI ZONA - Progetto di Variante**

**DISTRETTO URBANISTICO NR. 6**

Aree produttive

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
6 P 1.1	P	10.496	/	10.496	
6 P 1.2	P	8.324	-1.271	7.053	
6 P 1.3	P	9.526	/	9.526	
6 P 1.4	P	/	1.197	1.197	
6 P 2.1	P	/	3.880	3.880	
<b>TOTALE</b>		<b>28.346</b>	<b>3.806</b>	<b>32.152</b>	

Aree agricole

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
6 E	B 2.2	2.311	/	2.311	capannoni mezzi comunali
6 E	B 2.4	2.954	/	2.954	area ecologica
6 E	B 2.5	22.600	/	22.600	Cimitero Comunale
6 E	P	4.500	/	4.500	Cimitero viale Rimembranza
6 E	P	1.500	/	1.500	via Rocchiuse adiacente cimitero
6 E	P	640	/	640	via Rocchiuse tratto dep. mezzi com. via Rocchiuse
6 E	P	120	/	120	via Rocchiuse tratto via Rocchiuse via don Minzoni
<b>TOTALE</b>		<b>34.625</b>	<b>/</b>	<b>34.625</b>	
E	E 11	1.225	/	1.225	stazione sollevamento acque reflue

**RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI  
TABELLE DI ZONA - Progetto di Variante**

**DISTRETTO URBANISTICO NR. 7**

Aree residenziali

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
7 R 4	C 1.1	209	/	209	via Vecchia di Cuneo angolo via Gobetti
7 R 4	C 1.16	1.012	/	1.012	via Vecchia di Cuneo presso acquedotto
7 R 4	C 1.17	2.766	/	2.766	via Vecchia di Cuneo angolo via Mistral
7 R 4	V	105	/	105	via Vecchia - strada privata
7 R 4	P	372	/	372	via Mistral
7 R 4	P	322	/	322	via Vecchia - via Buozzi
7 R 4	P	60	/	60	via Vecchia lato acquedotto
7 R 4	P	259	/	259	via Vecchia - via di Vittorio
7 R 4	P	/	450	450	via Cuneo attiguo T 2.1 COM.
7 R 5.5	P	/	150	150	
7 R 5.8	P	/	425	425	
7R 5.10.1	V	/	210	210	
7R 5.10.1	P	/	706	706	
<b>TOTALE</b>		<b>5.105</b>	<b>1.941</b>	<b>7.046</b>	
7 R 4	E 7	5.400	/	5.400	acquedotto Cuneo

Aree produttive

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
7 P 1.1	P	/	3.958	3.958	parcheggio piazzetta sud Fontauto
7 P 1.1	P	/	841	841	parcheggio ovest P 1.3
7 P 1.1	P	/	3.319	3.319	parcheggi nuovo stab. Cometto (2)
7 P 1.1	V	/	1.159	1.159	parcheggi nuovo stab. Cometto (2)
7 P 1.1	P	/	1.736	1.736	parcheggio tra P 1.5 e P 1.6 (n. 3)
7 P 1.1	P	/	1.060	1.060	parcheggio ovest P 1.6
7 P 1.2	V	/	1.036	1.036	
7 P 1.2	P	/	1.036	1.036	
7 P 1.4	P	/	1.820	1.820	
7 P 1.5	P	/	1.865	1.865	
7 P 1.6					
7 P 1.7	V	/	890	890	
7 P 1.7	P	/	100	100	
7 P 1.7bis	V	/	900	900	
7 P 1.7bis	P	/	900	900	
<b>TOTALE</b>		<b>/</b>	<b>20.620</b>	<b>20.620</b>	

Aree terziarie

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
7 T 1.1 COM	P	33.087	/	33.087	parcheggio Borgo Mercato
7 T 1.1 COM	P	3.494	/	3.494	parcheggio Gran Bar
7 T 1.1 COM	P	1.573	/	1.573	est T 1.6 esistente
7 T 1.1 COM	P	1.077	/	1.077	via Fontana esistente
7 T 1.1 COM	P	/	1.839	1.839	via Fontana in progetto
7 T 1.1 COM	P	5.585	/	5.585	
7 T 1.2 COM	P	575	/	575	
7 T 1.2 COM	P	/	2.775	2.775	
7 T 1.3 COM	P	/	2.332	2.332	
7 T 1.3bisCOM	P	/	2.280	2.280	
7 T 1.4bisCOM	P	640	744	1.384	
7 T 1.5 COM	P	7.242	/	7.242	
7 T 1.5 COM	P	/	7.918	7.918	
7 T 1.5bisCOM	P	/	2.643	2.643	
7 T 1.6 COM	P	/	3.099	3.099	
7 T 1.7 COM	P	/	2.847	2.847	
7 T 1.7 bisCOM	P	/	993	993	
7 T 1.8 COM	P	/	2.245	2.245	
7 T 1.9 COM	P	/	2.586	2.586	
7 T 2.1 COM.	V	/	4.585	4.585	
7 T 2.1 COM.	P	/	4.585	4.585	
7 T 2.2 COM	P	/	828	828	
7 T 2.4 COM	P	/	7.080	7.080	
7 T 2.1 RIC.	P	/	2.100	2.100	
<b>TOTALE</b>		<b>53.273</b>	<b>51.479</b>	<b>104.752</b>	





**RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI  
TABELLE DI ZONA - Progetto di Variante**

**DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA**

Aree residenziali

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
B R 2	B 5.12	72	/	72	Cappella Beguda
B R 4	B 1.8	1.407	/	1.407	Protezione Civile
B R 4	B 5.11	2.105	/	2.105	Chiesa Madonna della Neve
B R 4	C 2.4	1.241	/	1.241	area impianti sportivi
B R 4	P	107	/	107	incrocio Statale con via Roccasparvera
B R 4	P	1.227	/	1.227	lungo statale di fronte bivio per Camorei
B R 4	P	308	/	308	piazzetta Cappella
B R 5.1	P	/	936	936	
B R 5.2.1	V	/	337	337	
B R 5.2.1	P	/	82	82	
B R 5.2.2	V	/	1.713	1.713	
B R 5.2.2	P	/	418	418	
B R 5.3	P	/	2.200	2.200	
B R 5.5	P	/	89	89	
B R 6.1	P	/	537	537	
B R 6.2	P	/	668	668	
<b>B R 6.3</b>	<b>V</b>	<b>/</b>	<b>1.735</b>	<b>1.735</b>	
<b>B R 6.3</b>	<b>P</b>	<b>/</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	
B R 6.4	V	/	1.100	1.100	
B R 6.5	P	/	330	330	
<b>TOTALE</b>		<b>6.467</b>	<b>10.385</b>	<b>16.852</b>	

Aree produttive

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
B P 1.1	P	/	5.727	5.727	
B P 1.2	P	/	665	665	
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>6.392</b>	<b>6.392</b>	



**RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI**

**TABELLE DI ZONA - Progetto di Variante**

**DISTRETTO URBANISTICO ARADOLO LA BRUNA**

Aree residenziali

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
A R 2	P	/	870	870	lungo strada prov.le per Valdieri
A R 6.1.1	V	/	181	181	
A R 6.1.1	P	/	58	58	
A R 6.1.2	V	/	274	274	
A R 6.1.2	P	/	88	88	
A R 6.1.3	V	/	170	170	
A R 6.1.3	P	/	54	54	
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>1.695</b>	<b>1.695</b>	

Aree terziarie

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
A T 1.1 RIC	P	/	980	980	
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>980</b>	<b>980</b>	

Aree agricole

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
E	B 5.8	1.600	/	1.600	Chiesa Madonna Bruna
E	V	/	1.363	1.363	lungo strada prov.le di fronte T1.1.RIC
E	P	/	1.363	1.363	lungo strada prov.le di fronte T1.1.RIC
<b>TOTALE</b>		<b>1.600</b>	<b>2.726</b>	<b>4.326</b>	
E	E 1	1.485	/	1.485	serbatoio acquedotto







**RIEPILOGO AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PUBBLICI  
TABELLE DI ZONA - Progetto di Variante**

**DISTRETTO URBANISTICO FUORI DISTRETTO**

Aree produttive

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
F.D. P 2.1	V	/	20.590	20.590	
F.D. P 2.1	P	/	20.590	20.590	
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>41.180</b>	<b>41.180</b>	

Aree terziarie

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
F.D. T1.1 ASS	P	/	1.000	1.000	
F.D. T2.1 COM	P	/	1.000	1.000	
F.D. T2.2 RIC	P	/	800	800	
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>2.800</b>	<b>2.800</b>	

Aree agricole

<i>Area di P.R.G.</i>	<i>Tipologia servizio</i>	<i>mq. esistenti</i>	<i>mq. progetto</i>	<i>mq. previsti</i>	<i>Denominazione</i>
E	B 5.7	1.470	/	1.470	Santuario Monserrato
E	C 1.7	31.200	/	31.200	Santuario Monserrato
E	V	/	13.434	13.434	area a verde attrezzato presso M. Croce
<b>TOTALE</b>		<b>32.670</b>	<b>13.434</b>	<b>46.104</b>	
E	E 2	1.523	/	1.523	serbatoio acquedotto
E	E 3	294	/	294	serbatoio acquedotto
E	E 5	200	/	200	serbatoio acquedotto (conteggiati nel verde)
E	E 6	200	/	200	serbatoio acquedotto (conteggiati nel verde)
E	E 10	165.830	/	165.830	discarica consortile

**Le modifiche apportate con la VARIANTE 2008 STRUTTURALE al P.R.G.C. sono evidenziate:**

con scrittura in **grassetto**;  
con fondo giallo per le parti eliminate

---

## **NOTE ALLE TABELLE DI ZONA**

Per le sigle con cui sono individuate le aree si fa riferimento alla classificazione delle Norme di Attuazione e alla cartografia di progetto del P.R.G.

Le aree sono inoltre numerate progressivamente all'interno di ciascun distretto urbanistico (vedasi schema allegato per il capoluogo) con il seguente criterio:

nr. distretto / tipo di area / nr. d'ordine dell'area

---

Nelle tabelle relative alle aree a prevalente destinazione residenziale hanno valore vincolante i valori relativi a:

- densità fondiaria o territoriale prevista;
- rapporto di copertura;
- altezza;
- nr. piani fuori terra;
- procedure di intervento.

Nelle aree di tipo R4 la densità fondiaria prevista si applica per i casi di cui all'art. 14, comma 3, lettera h) delle Norme di Attuazione.

---

Nelle tabelle relative alle aree a prevalente destinazione produttiva o terziaria hanno valore vincolante i valori relativi a:

- rapporto di copertura;
  - altezza massima;
  - procedure di intervento;
  - indice di utilizzazione fondiaria o territoriale progetto;
  - nr. piani fuori terra.
- 

La volumetria o la S.U.L. edificabile mediante applicazione dei rispettivi indici previsti nelle varie zone è da determinarsi in riferimento alle superfici fondiariae o territoriali reali documentate catastalmente e/o con rilievo dell'area interessata.

I valori attinenti alle aree per servizi rappresentano una quantità minima vincolante; in sede di S.U.E. o C.C. si ammettono ripartizioni tra verde e parcheggi diverse, fatta salva la quantità complessiva prevista.

I valori che nelle tabelle di zona compaiono all'interno di parentesi sono rappresentativi della situazione esistente e privi di valore di progetto ai fini attuativi.

-----

Le procedure di intervento sono individuate nel seguente modo:

- C.S. = intervento diretto o permesso di costruire o D.I.A.
- C.C. = obbligo di permesso di costruire convenzionato ex. art. 49, 5° comma, L.R. 56/77 e s. m. ed i.
- S.U.E. = obbligo di strumento urbanistico esecutivo (da definire dall'Amministrazione Comunale in sede attuativa).
- P.P. = Piano Particolareggiato.
- P.di R. = Piano di recupero

-----

Nelle tabelle di zona le sigle relative agli spazi pubblici fanno riferimento alla classificazione dell'art. 21 della L.U.R.

-----

Per le aree a prevalente destinazione residenziale e terziario commerciale sottoposte a S.U.E. o C.C. valgono le seguenti annotazioni riferite alla colonna TOTALE SPAZI PUBBLICI PREVISTI:

- A) dismissione o asservimento topograficamente vincolante.

-----

Nelle aree a prevalente destinazione produttiva l'altezza massima ed il numero di piani fuori terra si riferisce alla residenza isolata come ammessa dalla presenti norme. Non sono ammessi interventi residenziali in sopraelevazione di fabbricati produttivi che superino complessivamente l'altezza massima di mt. 10,50.

L'altezza delle strutture produttive è determinata in relazione alle esigenze tecniche dell'attività svolta con un massimo comunque di mt. 10,50 ad esclusione di strutture tecnologiche che dovranno essere singolarmente documentate caso per caso.

-----