

# DISTRETTO URBANISTICO 1

## PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		1 R1	1 R 1.1	1 R 1.2	1 R 1.3	1 R 1.4		1R1.5.1	1R1.5.2	1R1.6
superficie territoriale	mq	197.163	1.915	740	525	1.215		671	551	2.455
superficie destinata alla viabilità	mq	28.396	/	/	/	/		/	/	521
aree inedificabili	mq	12.057	/	/	/	/		/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	4.315	/	/	/		/	/	/
	tipo B	mq	13.342	/	/	/		/	/	/
	tipo C	mq	35.114	/	/	/		/	/	112
	tipo D	mq	7.157	1.128	/	215		104	296	180
totale spazi pubblici previsti	mq	59.928	1.128	/	215	/		104	296	292
superficie fondiaria complessiva	mq	96.782	787	740	310	1.215		567	255	1.642
superficie fondiaria compromessa	mq	96.782	787	740	310	1.215		567	255	(.1642)
superficie fondiaria libera	mq	/	/	/	/	/		/	/	1.642
volume complessivo esistente	mc	418.927	4.115	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	4.700
densità fondiaria esistente	mc/mq	4,32	5,19	5	6,48	6,9		3,1	5,65	2,86
densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	es.	es.	es.	es.		es.	es.	3,23
volume in progetto	mc	595	es.	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	600
totale volume realizzabile in zona	mc	419.522	es.	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	5.300
capacità residenziale att. perman.		1.142	6	4	3	22		3	3	52
turistica reale		/	/	/	/	/		/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/		/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/		/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		/	40	39	19	71		16	13	7
capac. res. compl. teorica prevista		1.142	46	43	22	93		19	16	59
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	/	/	/	/		/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10		10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	es.	es.	/	60		/	/	es.
altezza massima	ml	es.	10	11 - 12,50*	10	max. es.		10	10	10
numero piani fuori terra	n°	es.	3	3	3	max. es.		3	3	3
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	S.U.E.	C.S/SUE		S.U.E.	S.U.E.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	11 37	11 37.38	11 37	11	11		11	11	11 37.42
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I II III</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>II</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/		/	/	/

\* le quote sono riferite rispettivamente all'altezza massima sul fronte strada (mt. 11,00) e sui fronti interni (mt. 12,50)

# DISTRETTO URBANISTICO 1

## PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		1 R 3	1 R 3.1	1 R 3.2	1 R 3.3	1 R 3.4	1 R 3.5	
superficie territoriale	mq	8.087	3.740	1.920	710	1.790	697	
superficie destinata alla viabilità	mq	741	75	120	/	71	/	
aree inedificabili	mq	/	153	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	
	tipo D	mq	1.008	1.483	300	52	775	160
totale spazi pubblici previsti	mq	1.008	1.483	300	52	775	160	
superficie fondiaria complessiva	mq	6.338	2.029	1.500	658	944	537	
superficie fondiaria compromessa	mq	6.338	(.2029)	(1.500)	(.658)	(944)	(.537)	
superficie fondiaria libera	mq	/	2.029	1.500	658	944	537	
volume complessivo esistente	mc	42.000	(6.400)	(4.470)	(.1436)	(9.800)	(.2418)	
densità fondiaria esistente	mc/mq	6,5	(3)	(3)	(.2,18)	(5,47)	(.4,5)	
densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	4	4	4	/	es.	
volume in progetto	mc	es.	8.116	6.000	2.632	7.000	2.418	
totale volume realizzabile in zona	mc	es.	8.116	6.000	2.632	7.000	2.418	
capacità residenziale att. perman.		140	3	/	/	/	5	
turistica reale		/	/	/	/	/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		/	90	67	29	77	21	
capac. res. compl. teorica prevista		140	93	67	29	77	26	
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	2,1	3,12	3,7	3,91	3,5	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	es.	55	50	60	/	60	
altezza massima	ml	es.	10	/	10	/	10	
numero piani fuori terra	n°	es.	3	/	3	/	3	
modalità di intervento		C.S.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	<b>P.di R.</b>	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13	13 37.39	13	13	13/37	13	
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	

## DISTRETTO URBANISTICO 2

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		2 R4	2R 5.1	2 R 5.2	2 R 5.3	2 R 5.4	2 R 5.5	2 R 5.6
superficie territoriale	mq	512.578	2.135	12.450	2.965	2.750	2.000	1.000
superficie destinata alla viabilità	mq	65.034	50	530	/	465	/	/
aree inedificabili	mq	44.297	770	/	310	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	8.400	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	2.459	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	97.308	/	2.955	/	/	/
	tipo D	mq	10.401	/	1.760	/	/	/
totale spazi pubblici previsti	mq	118.568	/	(A) 4.715	/	/	/	/
superficie fondiaria complessiva	mq	284.679	1.315	7.205	2.655	2.285	2.000	1.000
superficie fondiaria compromessa	mq	278.960	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	5.719	1.315	7.205	2.655	2.285	2.000	1.000
volume complessivo esistente	mc	417.370	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,46	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
volume in progetto	mc	4.575	1.052	5.764	2.124	1.828	1.600	800
totale volume realizzabile in zona	mc	421.945	1.052	5.764	2.124	1.828	1.600	800
capacità residenziale att. perman.		1.868	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		50	12	64	23	20	18	9
capac. res. compl. teorica prevista		1.918	12	64	23	20	18	9
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	10	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	3	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	15	15/37	15	15	15	15
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I II III</b>	<b>II</b>	<b>II</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		<b>EmA</b>	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 2

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		2 R 5.7	2 R 5.8	2 R 5.9	2 R 5.10	2 R 5.11	2 R 5.12	2 R 5.13
superficie territoriale	mq	1.185	2.280	3.259	1.000	825	920	6.981
superficie destinata alla viabilità	mq	/	440	/	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C mq	/	/	/	/	/	/	800
	tipo D mq	/	200	645	/	/	/	475
totale spazi pubblici previsti	mq	/	200	(A) 645	/	/	/	(A) 1.275
superficie fondiaria complessiva	mq	1.185	1.640	2.614	1.000	825	920	5.706
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	866	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	1.185	1.640	1.748	1.000	825	920	5.706
volume complessivo esistente	mc	/	/	2.790	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	/	/	0,8	0,8	0,8	/
volume in progetto	mc	948	1.368	2.393	800	660	736	4.677
totale volume realizzabile in zona	mc	948	1.368	5.183	800	660	736	4.677
capacità residenziale attu. perman.		/	/	32	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		10	15	26	9	7	8	52
capac. res. compl. teorica prevista		10	15	58	9	7	8	52
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,6	1,59	/	/	/	0,67
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	10,50	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	3	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 2

### PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		2 R 5.14	2R 5.15	2R 5.16	2R 5.17	2R 5.18	2R5.19	2 R 6.1.1	2 R 6.1.2	
superficie territoriale	mq	4.970	1.650	3.092	1.536	6.448	960	16.275	38.971	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	240	158	1.536	/	90	4.778	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	182	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	1.347	/	/	/	64	/	1.190	4.379
	tipo D	mq	503	/	310	100	350	/	510	2.673
totale spazi pubblici previsti	mq	1) <sup>1)</sup> 1.850	/	A) <sup>A)</sup> 310	A) <sup>A)</sup> 100	414	/	1.700	7.052	
superficie fondiaria complessiva	mq	3.120	1.650	2.542	1.278	4.316	960	14.485	27.141	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	(.960)	( 9665	/	
superficie fondiaria libera	mq	3.120	1.650	2.542	/	4.316	960	4.820	27.141	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	700	/	(.390)	2) <sup>2)</sup> (14.950	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	0,8	1,00	0,87	0,8	/	/	
volume in progetto	mc	2.535	1.320	2.034	578	3.770	768	4.593	27.280	
totale volume realizzabile in zona	mc	2.535	1.320	2.034	1.278	3.770	768	11.393	27.280	
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	2	/	/	/	/	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		28	15	22	7	42	9	59	303	
capac. res. compl. teorica prevista		28	15	22	9	42	9	59	303	
densità territoriale prevista	mc/mq	0,51	/	/	/	/	/	0,7	0,7	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	3	
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15 37	15 37.46	15	15	
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>II</b>	<b>I</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/		/	/	

**3\*\***

- 1) Il parcheggio previsto sulla porzione ovest dell'area è oggetto di monetizzazione; in luogo del parcheggio è realizzato un marciapiede lungo tutto il settore circolare dell'area. La modifica non comporta variazione del volume ammesso.
- 2) Il volume complessivo esistente è così composto: mc. 12.300 oggetto di demolizione contestualmente all'attuazione del S.U.E. (vedere indicazione cartografica) e mc. 6.800 esistenti e confermati.

**3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°1 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

## DISTRETTO URBANISTICO 2

### PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		2 R 6.1.3	2 R 6.1.4		2 R 6.3	2 R 6.2 subA e B.	2 R 6.4	2 R 6.5 subA e B.
superficie territoriale	mq	6.585	16.111		42.880	7.406	6.350	1.577
superficie destinata alla viabilità	mq	965	1.434		/	1.142	300	/
aree inedificabili	mq	/	/		/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	613	1.630		4.340	/	1.075
	tipo D	mq	386	1.045		1.085	850 (B)	185
totale spazi pubblici previsti	mq	999	2.675		5.425	850	1.260	/
superficie fondiaria complessiva	mq	4.621	12.002		37.455	5.414	4.790	1.577
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/		(33.800)	/	/	107
superficie fondiaria libera	mq	4.621	12.002		37.455	5.414	4.790	1.470
volume complessivo esistente	mc	/	/		1)	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/		1)	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/		/	/	/	/
volume in progetto	mc	4.609	9.667		19.296	3.703	3.175	esist
totale volume realizzabile in zona	mc	4.609	9.667		19.296	3.703	3.175	esist
capacità residenziale att. perman.		/	/		/	/	/	/
	turistica reale	/	/		/	/	/	/
	turistica teorica	/	/		/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/		/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		51	107		214	41	35	esist
capac. res. compl. teorica prevista		51	107		214	41	35	esist
densità territoriale prevista	mc/mq	0,7	0,6		0,45	0,5	0,5	esist
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10		10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35		35	35	35	esist
altezza massima	ml	10	7,5		7,5	7,5	7,5	esist
numero piani fuori terra	n°	3	2		2	2	2	esist
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15		15	15 37.44	15	15 37.47
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>		<b>II</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/		<b>EmA CS</b>	/	/	/

1) Trattandosi di area di trasformazione urbanistica, si omettono i valori di volume e densità esistenti.

## DISTRETTO URBANISTICO 2

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		2 P 1.1	2 T1.1 RIC					
superficie territoriale	mq	6.640	960					
superficie destinata alla viabilità	mq	341	/					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	573	/					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	573	/					
superficie fondiaria	mq	5.726	960					
superficie coperta esistente	mq	1.400	440					
superficie utile lorda esistente	mq	2.050	840					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,50	0,50					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	1,67					
superficie utile lorda in progetto	mq	4.295	1600					
modalità di intervento		C.S.	C.S.					
numero piani fuori terra	n°	2	3					
altezza fuori terra	mt	7,5	10					
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>II</b>	<b>II</b>					
<b>Aree pericolose</b>		/	/					
			<b>3**</b>					

**3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°2 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

## DISTRETTO URBANISTICO 3

### PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		3 R 3.1 1)	3 R 3.2	3 R 4	3 R 4.1	3 R 4.2	3 R 4.3	3 R 4.4	3 R 5.1
superficie territoriale	mq	2.963	7.262	552.438	47.219	1.225	1.380	1.174	2.020
superficie destinata alla viabilità	mq	345	145	64.020	7.750	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	4.200	3.770	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	4.291	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	7.323	337	/	/	/	/
	tipo C	mq	64	1.347	7.679	1.118	/	/	/
	tipo D	mq	529	673	17.607	522	/	/	215
totale spazi pubblici previsti	mq	593	(A) 2.020	32.609	6.268	/	/	/	215
superficie fondiaria complessiva	mq	2.025	5.097	451.609	29.431	1.225	1.380	1.174	1.805
superficie fondiaria compromessa	mq	(.2.025)	(5.097)	447.190	28.831	/	/	1.174	/
superficie fondiaria libera	mq	2.025	5.097	4.419	600	1.225	1.380	/	1.805
volume complessivo esistente	mc	6.195	/	615.300	59.452	/	/	2.348	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	es.	/	1,36	2,06	/	/	2	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	0,8	2	0,37	0,36	2,58	/
volume in progetto	mc	6.195	5.809	3.535	1.200	450	500	680	1.414
totale volume realizzabile in zona	mc	6.195	5.809	618.585	60.652	450	500	3.028	1.414
capacità residenziale attu. perman.		/	/	2.972	259	/	/	4	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		69	64	39	13	5	6	8	16
capac. res. compl. teorica prevista		69	64	3.011	272	5	6	12	16
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,8	/	/	/	/	/	0,7
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	50	40	40	40	40	40	35
altezza massima	ml	es.	7,5	10	10	7,5	7,5	10	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	2	3	3	2	2	3	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13 / 37	13	14	14	14	14	14	15
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/	/

1) La cubatura esistente e prevista si riferisce al solo corpo principale prospettante su Corso Barale. I fabbricati accessori dovranno essere demoliti senza recupero del volume.

Il totale volume realizzabile in zona è stimato e dovrà essere verificato in sede attuativa.



## DISTRETTO URBANISTICO 3

### PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.2	3 R 5.3	3 R 5.4	3 R 5.5	3 R 5.6	3 R 5.7	3 R 5.8	3 R 5.9	3 R 5.10
superficie territoriale	mq	515	735	2.050	870	1.140	815	2.905	11.740	1.010
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	/	/	/	1.800	195
aree inedificabili	mq	/	/	120	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	/	1.950	/
	tipo D	mq	/	/	150	/	/	/	250	2.310
totale spazi pubblici previsti	mq	/	/	150	/	/	/	250	4.260	/
superficie fondiaria complessiva	mq	515	735	1.780	870	1.140	815	2.655	5.680	815
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	515	735	1.780	870	1.140	815	2.655	5.680	815
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	1	0,8	/	/	0,8	0,8	/	/	/
volume in progetto	mc	515	588	1.435	609	912	652	2.120	6.100	909
totale volume realizzabile in zona	mc	515	588	1.435	609	912	652	2.120	6.100	909
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	,	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		6	6	16	7	10	7	23	68	10
capac. res. compl. teorica prevista		6	6	16	7	10	7	23	68	10
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	0,7	0,7	/	/	0,73	0,52	0,9
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	3	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 3

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		3 R 5.11	3 R 5.12	3 R 5.13	3 R 5.14	3 R 5.15	3 R 5.16	3 R 5.17	3 R 5.18	3 R 5.19
superficie territoriale	mq	865	1.198	2.525	1.105	755	1.340	6.215	825	3.670
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	/	/	620	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	/	/	/	/	/	/	1.210	/
totale spazi pubblici previsti	mq	/	/	/	/	/	/	1.210	/	(A) 665
superficie fondiaria complessiva	mq	865	1.198	2.525	1.105	755	1.340	4.385	825	3.005
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	865	1.198	2.525	1.105	755	1.340	4.385	825	3.005
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	/	0,8	/
volume in progetto	mc	692	958	2.020	884	604	1.072	4.350	660	2.569
totale volume realizzabile in zona	mc	692	958	2.020	884	604	1.072	4.350	660	2.569
capacità residenziale attu. perman.		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		8	10	22	10	7	12	48	7	28
capac. res. compl. teorica prevista		8	10	22	10	7	12	48	7	28
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	0,7	/	0,7
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	3	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 3

### PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.20	3 R 5.21	3 R 5.22	3 R 5.23	3 R 5.24	3 R 5.25	3 R 5.26	
superficie territoriale	mq	657	7.160	7.810	6.084	2.580	<b>2.275</b>	1.200	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	415	1.108	/	<b>804</b>	/	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	4.340	/	900	/	<b>156</b>	/
	tipo D	mq	/	/	1.805	1.637	/	43	/
totale spazi pubblici previsti	mq	/	<sup>(A)</sup> 4.340	<sup>(A)</sup> 1.805	2.537	/	<b>199</b>	/	
superficie fondiaria complessiva	mq	657	2.820	5.590	2.439	2.580	<b>1.272</b>	1.200	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	
superficie fondiaria libera	mq	657	2.820	5.590	2.439	2.580	<b>1.272</b>	1.200	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	2400 (1)	/	/	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	2	/	/	/	0,8	/	0,45	
volume in progetto	mc	1.314	10.740	4.686	1.618	2.064	1.324	540	
totale volume realizzabile in zona	mc	1.314	10.740	4.686	4.018	2.064	1.324	540	
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/	
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		14	119	52	18	23	14	6	
capac. res. compl. teorica prevista		14	119	52	18	23	14	6	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	1,5	0,6	0,7	/	<b>0,58</b>	/	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	35	<b>45</b>	35	35	35	35	35	
altezza massima	ml	10	10	10	10	7,5	7,5	7,5	
numero piani fuori terra	n°	3	3	3	3	2	2	2	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.C.	C.S.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15 37.11	15	15	15	15 / 37	15	
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/	

(1) volume da demolire e ricostruire con diversa localizzazione.

## DISTRETTO URBANISTICO 3

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		3 R 5.27 .1	3 R 5.27 .2	3 R 5.28	3 R 6.1	3 R 6.2	3 R 6.3		3 R 6.4.1	3 R 6.4.2
superficie territoriale	mq	1.845	1.955	920	26.208	4.035	9.130		12.850	17.500
superficie destinata alla viabilità	mq	60	95	225	1.780	315	1.015		2.710	4.308
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	296	/		/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/		/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/		/	/
	tipo C	mq	513	192	/	10.538	/	700	1.293	3.298
	tipo D	mq	/	352	/	500	630	300	1.600	/
totale spazi pubblici previsti	mq	<sup>(A)</sup> 513	<sup>(A)</sup> 544	/	<sup>(A)</sup> 11.038	630	1.000		2.893	3.298
superficie fondiaria complessiva	mq	1.272	1.316	695	13.390	2.794	7.115		7.247	9.894
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/		/	/
superficie fondiaria libera	mq	1.272	1.316	695	13.390	2.794	7.115		7.247	9.894
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/		/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/		/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	2	/	/	/		/	/
volume in progetto	mc	1.476	1.564	1.390	10.483	2.166	3.652		5.782	7.875
totale volume realizzabile in zona	mc	1.476	1.564	1.390	10.483	2.166	3.652		5.782	7.875
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/		/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/		/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/		/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/		/	/
capacità residenziale aggiuntiva		16	17	15	116	24	40		64	88
capac. res. compl. teorica prevista		16	17	15	116	24	40		64	88
densità territoriale prevista	mc/mq	0,8	0,8	/	0,4	0,4	0,4		0,45	0,45
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10		10	10
rapporto di copertura	%	35	35	40	35	35	35		35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	10	7,5	7,5	7,5		7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	3	2	2	2		2	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	S.U.E.	C.C.	S.U.E.		S.U.E.	S.U.E.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15		15	15
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>		<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/		/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 3

### PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.29	3 R 6.5.1	3 R 6.5.2	3 R 6.7	3 R 6.8	3 R 6.6.1	3 R 6.6.2	
						sub. A B			
superficie territoriale	mq	1.847	4.125	9.120	<b>7.418</b>	17.800	4.470	10.920	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	3.720	<b>2.092</b>	2.982	482	1.448	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	660	1.500	472	1.153	
	tipo D	mq	235	300	1.000	165	750	87	213
totale spazi pubblici previsti	mq	235	300 <sup>(A)</sup>	1.000 <sup>(A)</sup>	825	2.250	559	1.366	
superficie fondiaria complessiva	mq	1.612	3.825	4.400	<b>4.501</b>	12.568	3.429	8.106	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	
superficie fondiaria libera	mq	1.612	3.825	4.400	<b>4.501</b>	12.568	3.429	8.106	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc	1.108	2.269	5.472	3.253	<b>8.750</b>	2.011	4.914	
totale volume realizzabile in zona	mc	1.108	2.269	5.472	3.253	<b>8.750</b>	2.011	4.914	
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/	
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		12	25	61	36	<b>97</b>	22	55	
capac. res. compl. teorica prevista		12	25	61	36	<b>97</b>	22	55	
densità territoriale prevista	mc/mq	0,6	0,55	0,6	<b>0,44</b>	<b>0,49</b>	0,45	0,45	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	
modalità di intervento		C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15 / 37	15 / 37,48	15	15	
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/	

## DISTRETTO URBANISTICO 3

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		3 T1.1 COM						
superficie territoriale	mq	2.749						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	317						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	317 <sup>1)</sup>						
superficie fondiaria	mq	2.432						
superficie coperta esistente	mq	750						
superficie utile lorda esistente	mq	600						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.						
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,50						
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	/						
superficie utile lorda in progetto	mq	1.374						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	2						
altezza fuori terra	mt	9,00						
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>						
<b>Aree pericolose</b>		/						

1) Le aree per attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali necessarie al raggiungimento della dotazione minima di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 dovranno essere, in sede attuativa, comunque reperite anche utilizzando il parcheggio ubicato al piano interrato

## DISTRETTO URBANISTICO 4

### PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		4 R 3.1.1	4 R 3.1.2	4 R 3.2	4 R 3.3	4 R 3.4	4 R 3.5	4 R 3.6
superficie territoriale	mq	2.998	3.025	2.305	2.350	1.894	3.646	3.329
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	60	/	/	60	153
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	855	/	/	120
	tipo D	mq	1.472	635	/	350	603	600
totale spazi pubblici previsti	mq	<sup>(A)</sup> 1.472	<sup>(A)</sup> 635	855	350	<sup>(A)</sup> 603	600	600
superficie fondiaria complessiva	mq	1.526	2.390	1.450	2.000	1.291	2.986	2.576
superficie fondiaria compromessa	mq	(1.526)	(2.390)	(1.649)	(2.000)	.(1291)	( 3000)	(2.576)
superficie fondiaria libera	mq	1.526	2.390	1.450	2.000	1.291	3.000	2.576
volume complessivo esistente	mc	(6.500)	(13.000)	(.4180)	(7.800)	(3.300)	(1.080)	(2.480)
densità fondiaria esistente	mc/mq	(4,2)	(4,2)	(.2,53)	(3,9)	(.2,56)	(0,4)	(0,96)
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	6.295	8.470	4.100	3.525	3.320	3.582	3.329
totale volume realizzabile in zona	mc	-205	8.470	4.100	3.525	3.320	3.582	3.329
capacità residenziale attu. perman.		/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		-2	94	45	39	37	29	37
capac. res. compl. teorica prevista		-2	94	45	39	37	29	37
densità territoriale prevista	mc/mq	2,1	2,8	1,78	1,5	1,75	0,98	1
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	45	45	40	40	40	40	40
altezza massima	ml	10	10	10	10	10	10	10
numero piani fuori terra	n°	3	3	3	3	3	3	3
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13/37	13/37	13	13	13	13	13 37.45
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 4

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		4 R 4	4 R 4.1	4 R 4.2	4 R 4.3	4 R 5.1	4 R 5.2	4 R 5.3
superficie territoriale	mq	446.431	<b>57.523</b>	16.270	40.676	1.850	4.270	8.933
superficie destinata alla viabilità	mq	59.303	5.950	1.500	6.006	/	740	466
aree inedificabili	mq	7.305	<b>3.132</b>	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	3.800	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	11.198	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	66.295	/	/	4.830	/	/
	tipo D	mq	30.302	1.574	/	970	200	715
totale spazi pubblici previsti	mq	111.595	1.574	/	5.800	200	715	2.597 <sup>(A)</sup>
superficie fondiaria complessiva	mq	268.228	46.867	14.770	28.870	1.650	2.815	5.870
superficie fondiaria compromessa	mq	265.228	42.776	14.770	28.870	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	3.000	4.091	/	/	1.650	2.815	5.870
volume complessivo esistente	mc	340.680	88.500	25.758	28.800	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,3	2,1	*	*	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	2	*	*	/	/	/
volume in progetto	mc	2.400	8.146	/	/	1.295	2.776	5.806
totale volume realizzabile in zona	mc	343.080	96.646	25.758	28.800	1.295	2.776	5.806
capacità residenziale attuabile perman.		1.641	356	296	320	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		27	90	/	/	14	31	65
capac. res. compl. teorica prevista		1.668	446	296	320	14	31	65
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	*	*	0,7	0,65	0,65
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	40	*	*	35	35	35
altezza massima	ml	10	10	*	*	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	3	3	*	*	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	PEEP	PEEP	C.C.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	4	14	14	15	15	15
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I II</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/

\* L'area è soggetta a P.E.E.P. vigente del quale si intendono confermati tutti i parametri urbanistico-edilizi.



## DISTRETTO URBANISTICO 4

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		4 R 5.4	4 R 5.5	4 R 5.6	4 R 5.7	4 R 5.8	4 R 5.9	4 R 5.10
superficie territoriale	mq	5.640	920	1.050	2.750	4.690	2.920	18.270
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	/	464	2.894
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	52	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	1.330
	tipo D	mq	1.225	/	300	614	300	/
totale spazi pubblici previsti	mq	1.225	/ <sup>(A)</sup>	300	614	300	/	1.830
superficie fondiaria complessiva	mq	4.415	920	750	2.136	4.390	2.404	13.546
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	4.415	920	750	2.136	4.390	2.404	13.546
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	0,85	/
volume in progetto	mc	3.384	<b>1.036</b>	840	1.787	2.814	2.043	10.962
totale volume realizzabile in zona	mc	3.384	<b>1.036</b>	840	1.787	2.814	2.043	10.962
capacità residenziale attu. perman.		/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		37	<b>11</b>	9	17	31	23	122
capac. res. compl. teorica prevista		37	<b>11</b>	9	17	31	23	122
densità territoriale prevista	mc/mq	0,6	<b>1,13</b>	0,8	0,65	0,6	/	0,6
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15 / 37
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 4

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		4 R 5.11	4 R 5.12	4 R 5.13	4 R 5.14	4 R 5.15		4 R 5.17
superficie territoriale	m <sup>q</sup>	15.670	3.005	2.950	1.600	1.000		2.692
superficie destinata alla viabilità	m <sup>q</sup>	2.973	/	262	/	/		332
aree inedificabili	m <sup>q</sup>	/	/	/	/	/		/
spazi pubblici previsti	tipo A	m <sup>q</sup>	/	/	/	/		/
	tipo B	m <sup>q</sup>	/	/	/	/		/
	tipo C	m <sup>q</sup>	1.300	/	/	/		/
	tipo D	m <sup>q</sup>	400	415	437	/	/	400
totale spazi pubblici previsti	m <sup>q</sup>	1.700	415	437	/	/		400
superficie fondiaria complessiva	m <sup>q</sup>	10.997	2.590	2.251	1.600	1.000		1.960
superficie fondiaria compromessa	m <sup>q</sup>	/	/	/	720	/		/
superficie fondiaria libera	m <sup>q</sup>	10.997	2.590	2.251	880	1.000		1.960
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	720	/		/
densità fondiaria esistente	mc/m <sup>q</sup>	/	/	/	1	/		/
densità fondiaria prevista	mc/m <sup>q</sup>	/	/	/	1	0,8		/
volume in progetto	mc	9.402	2.104	2.065	880	800		1.750
totale volume realizzabile in zona	mc	9.402	2.104	2.065	1.600	800		1.750
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	3	/		/
turistica reale		/	/	/	/	/		/
turistica teorica		/	/	/	/	/		/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/		/
capacità residenziale aggiuntiva		104	23	23	10	9		19
capac. res. compl. teorica prevista		104	23	23	13	9		19
densità territoriale prevista	mc/m <sup>q</sup>	0,6	0,7	0,7	/	/		0,65
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10		10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35		35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2		2
modalità di intervento		S.U.E.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.		C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15 / 37	15	15	15	15		15
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>		<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/		/

## DISTRETTO URBANISTICO 4

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		4 R 5.18	4 R 6.1					
superficie territoriale	mq	1.050	63.244					
superficie destinata alla viabilità	mq	/	7.700					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/				
	tipo B	mq	/	/				
	tipo C	mq	/	4.388				
	tipo D	mq	300	877				
totale spazi pubblici previsti	mq	300	5.265					
superficie fondiaria complessiva	mq	750	50.279					
superficie fondiaria compromessa	mq	/	3.290					
superficie fondiaria libera	mq	750	46.989					
volume complessivo esistente	mc	/	2.160					
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/					
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/					
volume in progetto	mc	1.050	29.462					
totale volume realizzabile in zona	mc	1.050	31.622					
capacità residenziale att. perman.		/	9					
turistica reale		/	/					
turistica teorica		/	/					
in posti letto alberghieri		/	/					
capacità residenziale aggiuntiva		11	342					
capac. res. compl. teorica prevista		11	351					
densità territoriale prevista	mc/mq	1	0,5					
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10					
rapporto di copertura	%	35	35					
altezza massima	ml	7,5	7,5					
numero piani fuori terra	n°	2	2					
modalità di intervento		C.C.	S.U.E.					
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15					
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>					
<b>Aree pericolose</b>		/	/					

## DISTRETTO URBANISTICO 4

### PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		4 P 1.1	4 P 1.2	4 P 1.3	4 P 1.4	4 P 1.5		
superficie territoriale	mq	52.800	21.377	5.450	2.800	26.920		
superficie destinata alla viabilità	mq	/	1.534	/	/	2.670		
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/		
spazi pubblici - parcheggi	mq	4.800	1.804	495	/	5.185		
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	400		
totale spazi pubblici	mq	4.800	1.804	495	/	5.585		
superficie fondiaria	mq	48.000	18.039	4.955	2.800	18.665		
superficie coperta esistente	mq	20.005	10.013	1.100	730	3.850		
superficie utile lorda esistente	mq	21.100	10.013	1.100	1.130	5.600		
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,65	0,7	0,5	0,5	0,5		
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/		
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		
superficie utile lorda in progetto	mq	36.000	13.529	3.716	2.100	13.998		
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.		
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2		
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>		
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/		

## DISTRETTO URBANISTICO 4

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		4 T 1.1 COM	4 T 1.2 COM	4 T 1.3 COM	4 T2.1 COM	4 T1.1 RIC		
superficie territoriale	mq	2.926	3.680	7.070	13.563	5.860		
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	2.727	290		
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/		
spazi pubblici - parcheggi	mq	/	1)	2.865	1.653	1.500		
spazi pubblici - verde	mq	/	1)	/	3.655	/		
totale spazi pubblici	mq	/	1)	2.865	5.308	1.500		
superficie fondiaria	mq	2.926	/	4.205	5.528	4.070		
superficie coperta esistente	mq	1.427	1.100	160	/	700		
superficie utile lorda esistente	mq	1.607	1.100	420	/	2.150		
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es	0,5	0,7	0,7	0,4		
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,6	0,68	0,4	0,5	0,6		
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/		
superficie utile lorda in progetto	mq	1.755	2.502	2.828	6.782	3.516		
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.S.		
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	3	3		
altezza fuori terra	mt	7,5	8	8	13	10		
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>		
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/		

1) La dotazione di spazi pubblici dovrà essere reperita in base al tipo di attività commerciale insediata.

# DISTRETTO URBANISTICO 5

## PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		5 R 4	5 R 5.1	5 R 5.2				
superficie territoriale	mq	172.781		1.325				
superficie destinata alla viabilità	mq	32.393		/				
aree inedificabili	mq	13.449		/				
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/				
	tipo B	mq	87	/				
	tipo C	mq	22.751	/				
	tipo D	mq	11.492	/				
totale spazi pubblici previsti	mq	34.330		/				
superficie fondiaria complessiva	mq	92.609		1.325				
superficie fondiaria compromessa	mq	91.644		/				
superficie fondiaria libera	mq	965		1.325				
volume complessivo esistente	mc	94.000		/				
densità fondiaria esistente	mc/mq	1		/				
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8		0,8				
volume in progetto	mc	772		1.060				
totale volume realizzabile in zona	mc	94.772		1.060				
capacità residenziale att. perman.		494		/				
	turistica reale	/		/				
	turistica teorica	/		/				
in posti letto alberghieri		/		/				
capacità residenziale aggiuntiva		9		12				
capac. res. compl. teorica prevista		503		12				
densità territoriale prevista	mc/mq	/		/				
destinazione (rif. norme di attuazione)		10		10				
rapporto di copertura	%	40		35				
altezza massima	ml	10		7,5				
numero piani fuori terra	n°	3		2				
modalità di intervento		C.S.		C.S.				
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14		15				
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		II III		II				
		IIIa IIIb1						
		IIIb2						
<b>Aree pericolose</b>		EmA EbA		/				
		Fq. 9/13						
		3*						

**°°° edificazione subordinata alla realizzazione di opere di difesa (art. 35BIS n. di A.) ed ammessa esclusivamente a seguito della redazione di specifica Variante Strutturale**

**3\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°4 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

**3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°3 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

## DISTRETTO URBANISTICO 5

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		5 T.1.1 COM						
superficie territoriale	mq	5.200						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	2.730						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	2.730						
superficie fondiaria	mq	2.470						
superficie coperta esistente	mq	2.000						
superficie utile lorda esistente	mq	2.200						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.						
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/						
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	es.						
superficie utile lorda in progetto	mq	es.						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	es.						
altezza fuori terra	mt	es.						
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>IIIb2</b>						
<b>Aree pericolose</b>		<b>EbA</b>						

## DISTRETTO URBANISTICO 6

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		6 P 1.1	6 P 1.2	6 P 1.3	6 P 1.4	6 P 1.5	6 P 1.6	6 P 2.1	6 P 1.7
superficie territoriale	mq	106.982	36.853	63.823	30.837	7.842	<b>109.420</b>	31.356	<b>103.155</b>
superficie destinata alla viabilità	mq	6.443	3.083	3.611	/	/	/	6.283	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	<b>103.155</b>
spazi pubblici - parcheggi	mq	10.496	7.053	9.526	1.197	/	/	3.880	/
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	10.496	7.053	9.526	1.197	/	/	3.880	/
superficie fondiaria	mq	90.043	26.717	50.686	29.640	7.842	<b>109.420</b>	21.193	/
superficie coperta esistente	mq	32.800	8.800	20.700	7.200	1.550	<b>34.000</b>	/	<b>267</b>
superficie utile lorda esistente	mq	35.200	10.000	22.900	7.500	1.700	<b>36.000</b>	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	<b>0,5</b>	0,5	<b>es.</b>
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	<b>0,5</b>	0,75	<b>es.</b>
superficie utile lorda in progetto	mq	67.532	20.038	38.014	22.230	5.881	<b>54.710</b>	15.894	/
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	<b>2</b>	2	/
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	<b>7,5</b>	7,5	/
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I II IIIa</b>	<b>I</b>	<b>I II</b>	<b>II IIIa</b>	<b>II IIIa IIIb2</b>	<b>II IIIa IIIb2</b>	<b>I</b>	<b>II IIIa IIIb2</b>
<b>Aree pericolose</b>		<b>EmA EbA</b>	/	/	<b>EmA EbA</b>	<b>EmA EbA</b>	<b>EeA EbA</b>	/	<b>EmA EbA EeA</b>
				<b>3**</b>	<b>3**</b>	<b>3**</b>	<b>3**</b>		

\* Le aree pubbliche sono soddisfatte dai servizi nel D.U. 5

La capacità edificatoria consentita è subordinata alle prescrizioni normative di cui all'art. 37 delle N. di A.

<sup>ooo</sup> <b>edificazione subordinata alla realizzazione di opere di difesa (art. 35BIS n. di A.) ed ammessa esclusivamente a seguito della redazione di specifica Variante Strutturale</b>
<sup>3**</sup> <b>intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche rispettivamente delle schede n°5-6-7-8 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96</b>



## DISTRETTO URBANISTICO 7

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 R 4	7 R 5.1	7 R 5.2	7 R 5.3	7 R 5.4	7 R 5.5	7 R 5.6
superficie territoriale	m <sup>q</sup>	<b>217.090</b>	2.595	3.375	1.180	3.974	4.665	4.127
superficie destinata alla viabilità	m <sup>q</sup>	18.550	/	/	110	/	/	264
aree inedificabili	m <sup>q</sup>	<b>15.828</b>	/	/	/	270	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	m <sup>q</sup>	/	/	/	/	/	/
	tipo B	m <sup>q</sup>	/	/	/	/	/	/
	tipo C	m <sup>q</sup>	4.092	/	/	/	/	/
	tipo D	m <sup>q</sup>	1.463	/	/	/	/	150
totale spazi pubblici previsti	m <sup>q</sup>	5.555	/	/	/	/	150	/
superficie fondiaria complessiva	m <sup>q</sup>	177.157	2.595	3.375	1.070	3.704	4.515	3.863
superficie fondiaria compromessa	m <sup>q</sup>	173.319	/	1.050	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	m <sup>q</sup>	3.838	2.595	2.325	1.070	3.704	4.515	3.863
volume complessivo esistente	mc	141.020	/	630	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/m <sup>q</sup>	0,8	/	0,6	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/m <sup>q</sup>	0,8	0,6	0,6	0,6	0,61	/	0,8
volume in progetto	mc	3.070	1.557	1.395	642	2.259	2.333	3.090
totale volume realizzabile in zona	mc	144.090	1.557		642	2.259	2.333	3.090
capacità residenziale att. perman.		428	/	5	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		34	16	15	7	25	26	33
capac. res. compl. teorica prevista		462	16	20	7	25	26	33
densità territoriale prevista	mc/m <sup>q</sup>	/	/	/	/	/	0,5	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	15	15	15	15	15	15
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I II</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 7

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 R 5.7	7 R 5.8	7 R 5.9		7R5.10.1		
superficie territoriale	mq	3.836	2.980	2.407		5.720		
superficie destinata alla viabilità	mq	/	460	380		995		
aree inedificabili	mq	/	/	/		/		
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/		
	tipo B	mq	/	/	/	/		
	tipo C	mq	/	/	/	210		
	tipo D	mq	/	425	/	706		
totale spazi pubblici previsti	mq	/	(A) 425	/		(A) 916		
superficie fondiaria complessiva	mq	3.836	2.095	2.027		3.809		
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	2.027		/		
superficie fondiaria libera	mq	3.836	2.095	/		3.809		
volume complessivo esistente	mc	/	/	1.216		/		
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	0,6		/		
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,5	/	/		/		
volume in progetto	mc	1.918	1.490	/		2.860		
totale volume realizzabile in zona	mc	1.918	1.490	1.216		2.860		
capacità residenziale attu. perman.		/	/	13		/		
turistica reale		/	/	/		/		
turistica teorica		/	/	/		/		
in posti letto alberghieri		/	/	/		/		
capacità residenziale aggiuntiva		21	16	/		26		
capac. res. compl. teorica prevista		21	16	13		26		
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,5	/		0,5		
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10		
rapporto di copertura	%	35	35	35		35		
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5		7,5		
numero piani fuori terra	n°	2	2	2		2		
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.		C.C.		
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15		15		
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>		<b>I</b>		
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/		/		

## DISTRETTO URBANISTICO 7

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 P 1.1	7 P 1.2		7 P 1.4	7 P 1.5		7 P 1.7	7 P1.7 bis
superficie territoriale	mq	121.652	<b>21.480</b>		19.540	9.923		10.316	10.804
superficie destinata alla viabilità	mq	12.099	<b>126</b>		270	1.761		3.362	1.220
aree inedificabili	mq	/	/		/	/		/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	10.914	1.036		1.752	1.577		100	900
spazi pubblici - verde	mq	1.326	1.036		/	/		890	900
totale spazi pubblici	mq	12.240	2.072		1.752	1.577		990	1.800
superficie fondiaria	mq	97.313	<b>19.282</b>		17.518	6.585		5.964	7.784
superficie coperta esistente	mq	24.312	5.800		3.800	/		/	/
superficie utile lorda esistente	mq	26.012	5.800		3.950	/		/	/
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5		0,65	0,5		0,5	0,5
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/		/	/		/	/
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75		0,75	0,75		0,75	0,75
superficie utile lorda in progetto	mq	72.985	<b>14.462</b>		13.138	4.938		4.473	5.838
modalità di intervento		C.S.	C.S.		C.S.	C.C.		**	**
numero piani fuori terra	n°	2	2		2	2		2	2
altezza fuori terra	mt	7,50	7,50		7,50	7,50		7,50	7,50
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>		<b>I</b>	<b>I</b>		<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/		/	/		/	/

\* L'area è oggetto di P.E.C. che si intende richiamato.

\*\* L'area è oggetto di P.E.C. già approvato che dovrà essere adeguato alle nuove previsioni

## DISTRETTO URBANISTICO 7

### PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		7 T1.1 COM	7 T1.2 COM	7 T1.3 COM	7 T1.3 bis COM	7 T1.4 COM	7 T1.4 bis COM	7 T1.5 COM
superficie territoriale	mq	158.555	21.154	8.315	6.115	34.380	2.770	35.218
superficie destinata alla viabilità	mq	14.850	1.705	/	437	1.840	/	3.456
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	46.655 <sup>1)</sup>	3.350	2.332	2.280	/	1.384	15.160
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	46.655	3.350	2.332	2.280	/	1.384	15.160
superficie fondiaria	mq	97.050	16.099	5.983	3.398	32.540	1.386	16.602
superficie coperta esistente	mq	48.950	5.250	390	/	8.800	/	6.100
superficie utile lorda esistente	mq	55.050	6.700	390	/	10.600	/	8.200
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,55	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	0,5	0,5	/	/	0,4
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	/	/	0,75	0,75	/
superficie utile lorda in progetto	mq	72.788	12.074	4.158	3.057	24.405	1.039	14.087
modalità di intervento		C.S.	C.S.	S.U.E.	S.U.E.	C.S.	C.C.	S.U.E.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
altezza fuori terra	mt	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/

1) Oltre alla dotazione di **46.655** mq. si prevedono ulteriori 11.630 mq. di parcheggio sovrapposto su struttura.

## DISTRETTO URBANISTICO 7

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 T1.5 bisCOM	7 T1.6 COM	7 T1.7 COM	7 T1.8 COM	7 T2.1 COM	7 T2.2 COM	7 T1.7 bisCOM	7 T1.9 COM
superficie territoriale	mq	5.405	14.865	12.010	10.745	19.642	3.405	4.188	7.670
superficie destinata alla viabilità	mq	368	/	/	/	1.688	246	217	1.600
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	2.643	3.099	2.847	2.245	4.585	828	993	1474+
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	4.585	/	/	824
totale spazi pubblici	mq	2.643	3.099	(A) 2.847	2.245	9.170	828	(A) 993	1474+
superficie fondiaria	mq	2.394	11.766	9.163	8.500	8.784	2.331	2.978	824
superficie coperta esistente	mq	/	5.350	2.400	2.000	/	/	/	4.596
superficie utile lorda esistente	mq	/	7.100	3.900	4.500	/	/	/	2.718
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,6	0,5	0,4	0,5	0,65	0,65	0,4	0,4
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	0,4	/	/	0,88	0,5	0,5	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	/	0,75	0,6	/	/	/	0,6	0,5
superficie utile lorda in progetto	mq	2.162	8.824	5.498	9.450	9.821	1.702	1.787	2.298
modalità di intervento		S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	3	2	2	2	2
altezza fuori terra	mt	9,00	9,00	9,00	12,00	9,00	9,00	9,00	9,00
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/	/	/	/	/	/

## DISTRETTO URBANISTICO 7

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 T2.4 COM	7 T2.1 RIC					
superficie territoriale	mq	28.816	15.480					
superficie destinata alla viabilità	mq	3.956	210					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	7.080	2.100					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	<sup>(A)</sup> 7.080	2.100					
superficie fondiaria	mq	17.780	13.170					
superficie coperta esistente	mq	390	/					
superficie utile lorda esistente	mq	/	/					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,7	0,5					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,5	0,51					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	/	/					
superficie utile lorda in progetto	mq	14.408	7.968					
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.					
numero piani fuori terra	n°	2	3					
altezza fuori terra	mt	9,00	<sup>(1)</sup> 10,50					
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I II</b>					
<b>Aree pericolose</b>		/	/					

(1) riferita a Via Vecchia di Cuneo

# DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

## PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		B R 2	B R 4	B R 5.1	B R 5.2	B R 5.3	B R 5.4	B R 5.5	B R 5.2.1	B R 5.2.2
superficie territoriale	mq	9.930	108.992	2.790		3.970	958	2.094	3.040	15.460
superficie destinata alla viabilità	mq	520	8.782	/		157	/	/	/	1.950
aree inedificabili	mq	/	1.500	/		/	/	553	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/		/	/	/	/	/
	tipo B	mq	72	3.512	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	1.241	/	/	/	/	337	1.713
	tipo D	mq	/	1.642	936	2.200	/	89	82	418
totale spazi pubblici previsti	mq	72	6.395	936 <sup>(A)</sup>		2.200	/	89 <sup>(A)</sup>	419	2.131
superficie fondiaria complessiva	mq	9.338	92.315	1.854		1.613	958	1.452	2.621	11.379
superficie fondiaria compromessa	mq	9.338	83.042	/		/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	/	9.273	1.854		1.613	958	1.452	2.621	11.379
volume complessivo esistente	mc	12.000	69.900	/		/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,2	0,84	/		/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	/		0,7	0,7	/	/	/
volume in progetto	mc	/	7.418	1.395		1.129	671	1.047	1.520	7.730
totale volume realizzabile in zona	mc	12.000	77.318	1.395		1.129	671	1.047	1.520	7.730
capacità residenziale attu. perman.		49	278	/		/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/		/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/		/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/		/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		/	83	16		12	7	11	17	85
capac. res. compl. teorica prevista		49	361	16		12	7	11	17	85
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	0,5		/	/	0,5	0,5	0,5
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	40	35		35	35	35	35	35
altezza massima	ml	es.	10	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	3	2		2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.C.		C.S.	C.S.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15		15	15	15	15	15 37.20
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>II</b>	<b>I II IIIa IIIb1</b>	<b>II</b>		<b>II IIIa IIIb1</b>	<b>I II</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>II</b>
<b>Aree pericolose</b>		<b>EmA CS</b>	<b>EmA CS EbL</b>	<b>EmA CS</b>		<b>EmA CS EbL 3**</b>	<b>EmA</b>	<b>/</b>	<b>EmA CS</b>	<b>EmA CS</b>

**3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°11 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

# DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

## PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		B R 5.6	B R 6.1	B R 6.2	B R 6.3	B R 6.4	B R 6.5	
superficie territoriale	mq	959	6.114	5.691	7.254	9.913	3.332	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	443	564	2.090	1.480	/	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	/	1.100	/	
	tipo D	mq	/	537	668	/	/	330
			(A)			(A)		
totale spazi pubblici previsti	mq	/	537	668	/	1.100	330	
superficie fondiaria complessiva	mq	959	5.134	4.459	5.164	7.333	3.002	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	
superficie fondiaria libera	mq	959	5.134	4.459	5.164	7.333	3.002	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,7	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc	671	3.363	3.415	1.668	5.948	1.999	
totale volume realizzabile in zona	mc	671	3.363	3.415	1.668	5.948	1.999	
capacità residenziale attu. perman.		/	/	/	/	/	/	
turistica reale		/	/	/	/	/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		7	37	38	19	66	22	
capac. res. compl. teorica prevista		7	37	38	19	66	22	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,55	0,6	0,23	0,6	0,6	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>II</b>	<b>II</b>	<b>II IIIa</b>	<b>II</b>	<b>II</b>	
<b>Aree pericolose</b>		/	<b>EmA CS</b>	<b>EmA</b>	<b>EmA CS</b>	<b>EmA</b>	<b>EmA</b>	
					<b>3**</b>			

**3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°12 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**



# DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

## PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		B P 1.1	B P 1.2					
superficie territoriale	mq	57.685	7.225					
superficie destinata alla viabilità	mq	4.390	/					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	5.725	665					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	5.725	665					
superficie fondiaria	mq	47.570	6.560					
superficie coperta esistente	mq	6.330	/					
superficie utile lorda esistente	mq	29.658	/					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75					
superficie utile lorda in progetto	mq	35.677	4.920					
modalità di intervento		C.C.	C.C.					
numero piani fuori terra	n°	2	2					
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5					
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I II IIIa</b>	<b>I</b>					
<b>Aree pericolose</b>		/	/					

# DISTRETTO URBANISTICO ARADOLO LA BRUNA

## PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		A R 2	A R 5.1	A R 6.1	A R 6.1.1	A R 6.1.2	A R 6.1.3	A R 5.2	A R 5.3
superficie territoriale	mq	64.658	1.136		2.188	3.303	2.042	1.970	360
superficie destinata alla viabilità	mq	1.950	/		/	/	/	45	/
aree inedificabili	mq	9.000	/		/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A mq	/	/		/	/	/	/	/
	tipo B mq	/	/		/	/	/	/	/
	tipo C mq	/	/		181	274	170	/	/
	tipo D mq	870	/		58	88	54	/	/
totale spazi pubblici previsti	mq	870	/		239	362	224	/	/
superficie fondiaria complessiva	mq	52.838	1.136		1.949	2.941	1.818	1.925	360
superficie fondiaria compromessa	mq	52.838	/		/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	/	1.136		1.949	2.941	1.818	1.925	360
volume complessivo esistente	mc	30.400	/		/	/	/	/	140
densità fondiaria esistente	mc/mq	0,57	/		/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8		/	/	/	0,21	1,18
volume in progetto	mc	/	909		875	1.321	817	404	288
totale volume realizzabile in zona	mc	30.400	909		875	1.321	817	404	428
capacità residenziale att. perman.		201	/		/	/	/	/	/
	turistica reale	/	/		/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/		/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/		/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		0	10		9	15	9	4	5
capac. res. compl. teorica prevista		201	10		9	15	9	4	5
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/		0,4	0,4	0,4	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10		10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	35		35	35	35	35	35
altezza massima	ml	es.	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	2		2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.		C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	15		15 37	15 37	15 37	15	15
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>II IIIa</b>	<b>II</b>		<b>II</b>	<b>II</b>	<b>II</b>	<b>II</b>	<b>II</b>
<b>Aree pericolose</b>		<b>EeA</b>	<b>/</b>		<b>Fq. 9/6</b>	<b>Fq. 9/6</b>	<b>Fq. 9/6</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

# DISTRETTO URBANISTICO ARADOLO LA BRUNA

**PROGETTO**

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		A T 1.1 RIC						
superficie territoriale	mq	5.610						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	980						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	980						
superficie fondiaria	mq	4.630						
superficie coperta esistente	mq	940						
superficie utile lorda esistente	mq	1.350						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,35						
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/						
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,5						
superficie utile lorda in progetto	mq	2.315						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	2						
altezza fuori terra	mt	7,5						
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>II</b>						
<b>Aree pericolose</b>		/						

# DISTRETTO URBANISTICO TETTO MIOLA

## PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		M R 2	M R 4	M R 5.1		M R 5.3		
superficie territoriale	mq	4.800	8.810	1.378		2.660		
superficie destinata alla viabilità	mq	180	300	/		/		
aree inedificabili	mq	/	996	/		/		
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/		/		
	tipo B	mq	/	/		/		
	tipo C	mq	/	/		/		
	tipo D	mq	/	156	/	/		
totale spazi pubblici previsti	mq	/	156	/		/		
superficie fondiaria complessiva	mq	4.620	7.358	1.378		2.660		
superficie fondiaria compromessa	mq	4.620	6.478	/		/		
superficie fondiaria libera	mq	/	880	1.378		2.660		
volume complessivo esistente	mc	6.700	5.182	/		/		
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,4	0,8	/		/		
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	0,7		0,8		
volume in progetto	mc	/	704	965		2.128		
totale volume realizzabile in zona	mc	6.700	5.886	965		2.128		
capacità residenziale att. perman.		9	20	/		/		
turistica reale		/	/	/		/		
turistica teorica		/	/	/		/		
in posti letto alberghieri		/	/	/		/		
capacità residenziale aggiuntiva		/	8	10		24		
capac. res. compl. teorica prevista		9	28	10		24		
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/		/		
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10		
rapporto di copertura	%	es.	40	35		35		
altezza massima	ml	es.	10	7,5		7,5		
numero piani fuori terra	n°	es.	3	2		2		
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.		C.S.		
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15		15		
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>II IIIa IIIb1</b>	<b>II IIIa IIIb1</b>	<b>II IIIb1</b>		<b>II</b>		
<b>Aree pericolose</b>		<b>EeL</b>	<b>CS EeL</b>	<b>/</b>		<b>/</b>		
				<b>3**</b>				

**3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°13 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

# DISTRETTO URBANISTICO S. ANTONIO

## PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		S.A. R 2	S.A. R 4	S.A. R 5.1				
superficie territoriale	mq	4.000	25.615	608				
superficie destinata alla viabilità	mq	180	2.100	/				
aree inedificabili	mq	/	3.900	/				
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/			
	tipo B	mq	/	461	/			
	tipo C	mq	/	1.127	/			
	tipo D	mq	/	611	/			
totale spazi pubblici previsti	mq	/	2.199	/				
superficie fondiaria complessiva	mq	3.820	17.416	608				
superficie fondiaria compromessa	mq	3.820	17.416	/				
superficie fondiaria libera	mq	/	/	608				
volume complessivo esistente	mc	6.700	13.200	/				
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,75	0,8	/				
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	0,8				
volume in progetto	mc	/	/	486				
totale volume realizzabile in zona	mc	6.700	13.200	486				
capacità residenziale att. perman.		8	/	/				
turistica reale		/	80	/				
turistica teorica		/	/	/				
in posti letto alberghieri		/	/	/				
capacità residenziale aggiuntiva		/	/	5				
capac. res. compl. teorica prevista		8	80	5				
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/				
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10				
rapporto di copertura	%	es.	40	35				
altezza massima	ml	es.	7,5	7,5				
numero piani fuori terra	n°	es.	2	2				
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.				
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15				
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>II IIIa</b>	<b>II IIIa</b>	<b>II</b>				
<b>Aree pericolose</b>		/	/	/				

## FUORI DISTRETTO

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		F.D. P 1.1	F.D. P 1.2	F.D. P 1.3	F.D. P 1.4	F.D. P 1.5	F.D. P 2.1	
superficie territoriale	mq	<b>27.840</b>	25.650	29.300	7.950	14.490	205.900	
superficie destinata alla viabilità	mq	<b>1.322</b>	/	/	/	/	4.350	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici - parcheggi	mq	/	/	/	/	/	20.590	
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	20.590	
totale spazi pubblici	mq	/	/	/	/	/	41.180	
superficie fondiaria	mq	<b>26.518</b>	25.650	29.300	7.950	14.490	160.370	
superficie coperta esistente	mq	6.115	3.185	9.530	2.330	2.247	/	
superficie utile lorda esistente	mq	6.115	3.509	9.530	2.330	3.202	/	
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
superficie utile lorda in progetto	mq	<b>19.888</b>	19.238	21.975	5.962	10.867	120.277	
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	S.U.E.	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>I</b>	<b>I</b>	<b>II IIIa</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	
<b>Aree pericolose</b>		/	/	<b>EeA</b>	/	/	/	
			<b>3*</b>	<b>3**</b>				

**3\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°9 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

**3\*\* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°10 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

## FUORI DISTRETTO

### PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		F.D. T 1.1ASS		F.D. T 2.1COM	F.D. T 2.2RIC			
superficie territoriale	mq	22.776		2.000	1.900			
superficie destinata alla viabilità	mq	727		/	/			
aree inedificabili	mq	/		/	/			
spazi pubblici - parcheggi	mq	1.000		1.000	800			
spazi pubblici - verde	mq	/		/	/			
totale spazi pubblici	mq	1.000		1.000	800			
superficie fondiaria	mq	21.049		1.000	1.100			
superficie coperta esistente	mq	850		560	132			
superficie utile lorda esistente	mq	5.100		1.120	260			
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,25		0,7	0,7			
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/		0,8	0,6			
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,6		/	/			
superficie utile lorda in progetto	mq	12.629		1.600	1.140			
modalità di intervento		C.S.		C.C.	C.C.			
numero piani fuori terra	n°	es.		2	2			
altezza fuori terra	mt	es.		8	8			
<b>CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica</b>		<b>II IIIa</b>		<b>I</b>	<b>I</b>			
<b>Aree pericolose</b>		/		/	/			