

DISTRETTO URBANISTICO 1

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		1 R1	1 R 1.1	1 R 1.2	1 R 1.3	1 R 1.4		1R1.5.1	1R1.5.2	1R1.6
superficie territoriale	mq	197.163	1.915	740	525	1.215		671	551	2.455
superficie destinata alla viabilità	mq	28.396	/	/	/	/		/	/	521
aree inedificabili	mq	12.057	/	/	/	/		/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	4.315	/	/	/		/	/	/
	tipo B	mq	13.342	/	/	/		/	/	/
	tipo C	mq	35.114	/	/	/		/	/	112
	tipo D	mq	7.157	1.128	/	215	/	104	296	180
totale spazi pubblici previsti	mq	59.928	1.128	/	215	/		104	296	292
superficie fondata complessiva	mq	96.782	787	740	310	1.215		567	255	1.642
superficie fondata compromessa	mq	96.782	787	740	310	1.215		567	255	(.1642)
superficie fondata libera	mq	/	/	/	/	/		/	/	1.642
volume complessivo esistente	mc	418.927	4.115	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	4.700
densità fondata esistente	mc/mq	4,32	5,19	5	6,48	6,9		3,1	5,65	2,86
densità fondata prevista	mc/mq	es.	es.	es.	es.	es.		es.	es.	3,23
volume in progetto	mc	595	es.	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	600
totale volume realizzabile in zon	mc	419.522	es.	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	5.300
capacità residenziale attu perman.		1.142	6	4	3	22		3	3	52
turistica reale		/	/	/	/	/		/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/		/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/		/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		/	40	39	19	71		16	13	7
capac. res. compl. teorica prevista		1.142	46	43	22	93		19	16	59
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	/	/	/	/		/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10		10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	es.	es.	/	60		/	/	es.
altezza massima	ml	es.	10	11 - 12,50	10	max. es.		10	10	10
numero piani fuori terra	n°	es.	3	3	3	max. es.		3	3	3
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	S.U.E.	C.S/SUE		S.U.E.	S.U.E.	C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazio	art.	11 37	11 37.38	11 37	11	11		11	11	11 37.42
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	II	I	I	I	I	I	I	II
Arearie pericolose		/	/	/	/	/		/	/	/

* le quote sono riferite rispettivamente all'altezza massima sul fronte strada (mt. 11,00) e sui fronti interni (mt. 12,50)

DISTRETTO URBANISTICO 1

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		1 R 3	1 R 3.1	1 R 3.2	1 R 3.3	1 R 3.4	1 R 3.5	
superficie territoriale	mq	8.087	3.740	1.920	710	1.790	697	
superficie destinata alla viabilità	mq	741	75	120	/	71	/	
aree inedificabili	mq	/	153	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	
	tipo D	mq	1.008	1.483	300	52	775	160
totale spazi pubblici previsti	mq	1.008	1.483	300	52	775	160	
superficie fondata complessiva	mq	6.338	2.029	1.500	658	944	537	
superficie fondata compromessa	mq	6.338	(.2029)	(1.500)	(.658)	(944)	(.537)	
superficie fondata libera	mq	/	2.029	1.500	658	944	537	
volume complessivo esistente	mc	42.000	(6.400)	(4.470)	(.1436)	(9.800)	(.2418)	
densità fondata esistente	mc/mq	6,5	(3)	(3)	(.2,18)	(5,47)	(.4,5)	
densità fondata prevista	mc/mq	es.	4	4	4	/	es.	
volume in progetto	mc	es.	8.116	6.000	2.632	7.000	2.418	
totale volume realizzabile in zon	mc	es.	8.116	6.000	2.632	7.000	2.418	
capacità residenziale attu perman.		140	3	/	/	/	5	
	turistica reale		/	/	/	/	/	
	turistica teorica		/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		/	90	67	29	77	21	
capac. res. compl. teorica prevista		140	93	67	29	77	26	
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	2,1	3,12	3,7	3,91	3,5	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	es.	55	50	60	/	60	
altezza massima	ml	es.	10	/	10	/	10	
numero piani fuori terra	n°	es.	3	/	3	/	3	
modalità di intervento		C.S.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	P.di R.	
rif. prescrizioni norme di attuazio	art.	13	13 37.39	13	13	13/37	13	
CLASSI DI IDONEITA'		I	I	I	I	I	I	
all'utilizzazione urbanistica								
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 2

PROGETTO

DISTRETTO URBANISTICO 2

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		2 R 5.7	2 R 5.8	2 R 5.9	2 R 5.10	2 R 5.11	2 R 5.12	2 R 5.13
superficie territoriale	mq	1.185	2.280	3.259	1.000	825	920	6.981
superficie destinata alla viabilità	mq	/	440	/	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	800
	tipo D	mq	/	200	645	/	/	475
totale spazi pubblici previsti	mq	/	200	645	(A)	/	/	(A) 1.275
superficie fondiaria complessiva	mq	1.185	1.640	2.614	1.000	825	920	5.706
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	866	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	1.185	1.640	1.748	1.000	825	920	5.706
volume complessivo esistente	mc	/	/	2.790	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	/	/	0,8	0,8	0,8	/
volume in progetto	mc	948	1.368	2.393	800	660	736	4.677
totale volume realizzabile in zone	mc	948	1.368	5.183	800	660	736	4.677
capacità residenziale attuale perman.		/	/	32	/	/	/	/
	turistica reale		/	/	/	/	/	/
	turistica teorica		/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		10	15	26	9	7	8	52
capac. res. compl. teorica prevista		10	15	58	9	7	8	52
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,6	1,59	/	/	/	0,67
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	10,50	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	3	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I						
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 2

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		2 R 5.14	2R 5.15	2R 5.16	2R 5.17	2R 5.18	2R5.19	2 R 6.1.1	2 R 6.1.2
superficie territoriale	mq	4.970	1.650	3.092	1.536	6.448	960	16.275	38.971
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	240	158	1.536	/	90	4.778
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	182	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	1.347	/	/	/	64	/	1.190
	tipo D	mq	503	/	310	100	350	/	510
totale spazi pubblici previsti	mq	1.850 ¹⁾	/	310	A) 100	414	/	1.700	7.052
superficie fondata complessiva	mq	3.120	1.650	2.542	1.278	4.316	960	14.485	27.141
superficie fondata compromessa	mq	/	/	/	/	/	(.960)	(9665	/
superficie fondata libera	mq	3.120	1.650	2.542	/	4.316	960	4.820	27.141
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	700	/	(.390)	(14.950	/
densità fondata esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondata prevista	mc/mq	/	0,8	0,8	1,00	0,87	0,8	/	/
volume in progetto	mc	2.535	1.320	2.034	578	3.770	768	4.593	27.280
totale volume realizzabile in zon	mc	2.535	1.320	2.034	1.278	3.770	768	11.393	27.280
capacità residenziale attu perman.		/	/	/	2	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		28	15	22	7	42	9	59	303
capac. res. compl. teorica prevista		28	15	22	9	42	9	59	303
densità territoriale prevista	mc/mq	0,51	/	/	/	/	/	0,7	0,7
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	3
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.
rif. prescrizioni norme di attuazio	art.	15	15	15	15	15	37	15	37.46
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	II	II	I		I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/		/	/
		3**							

1) Il parcheggio previsto sulla porzione ovest dell'area è oggetto di monetizzazione; in luogo del parcheggio è realizzato un marciapiede lungo tutto il settore circolare dell'area. La modifica non comporta variazione del volume ammesso.

2) Il volume complessivo esistente è così composto: mc. 12.300 oggetto di demolizione contestualmente all'attuazione del S.U.E. (vedere indicazione cartografica) e mc. 6.800 esistenti e confermati.

3 intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°1 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^a fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

DISTRETTO URBANISTICO 2

PROGETTO

1) Trattandosi di area di trasformazione urbanistica, si omettono i valori di volume e densità esistenti.

DISTRETTO URBANISTICO 2

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		2 P 1.1	2 T1.1 RIC					
superficie territoriale	mq	6.640	960					
superficie destinata alla viabilità	mq	341	/					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	573	/					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	573	/					
superficie fondiaria	mq	5.726	960					
superficie coperta esistente	mq	1.400	440					
superficie utile linda esistente	mq	2.050	840					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,50	0,50					
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/	/					
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	1,67					
superficie utile linda in progetto	mq	4.295	1600					
modalità di intervento		C.S.	C.S.					
numero piani fuori terra	n°	2	3					
altezza fuori terra	mt	7,5	10					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II	II					
Aree pericolose		/	/					
		3**						

3 intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°2
allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

DISTRETTO URBANISTICO 3

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		3 R 3.1 1)	3 R 3.2	3 R 4	3 R 4.1	3 R 4.2	3 R 4.3	3 R 4.4	3 R 5.1
superficie territoriale	mq	2.963	7.262	552.438	47.219	1.225	1.380	1.174	2.020
superficie destinata alla viabilità	mq	345	145	64.020	7.750	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	4.200	3.770	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	4.291	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	7.323	337	/	/	/
	tipo C	mq	64	1.347	7.679	1.118	/	/	/
	tipo D	mq	529	673	17.607	522	/	/	215
totale spazi pubblici previsti	mq	593	2.020	32.609	6.268	/	/	/	215
superficie fondiaria complessiva	mq	2.025	5.097	451.609	29.431	1.225	1.380	1.174	1.805
superficie fondiaria compromessa	mq	(2.025)	(5.097)	447.190	28.831	/	/	1.174	/
superficie fondiaria libera	mq	2.025	5.097	4.419	600	1.225	1.380	/	1.805
volume complessivo esistente	mc	6.195	/	615.300	59.452	/	/	2.348	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	es.	/	1,36	2,06	/	/	2	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	0,8	2	0,37	0,36	2,58	/
volume in progetto	mc	6.195	5.809	3.535	1.200	450	500	680	1.414
totale volume realizzabile in zon	mc	6.195	5.809	618.585	60.652	450	500	3.028	1.414
capacità residenziale attu perman.		/	/	2.972	259	/	/	4	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		69	64	39	13	5	6	8	16
capac. res. compl. teorica prevista		69	64	3.011	272	5	6	12	16
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,8	/	/	/	/	/	0,7
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	50	40	40	40	40	40	35
altezza massima	ml	es.	7,5	10	10	7,5	7,5	10	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	2	3	3	2	2	3	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazio	art.	13 / 37	13	14	14	14	14	14	15

1) La cubatura esistente e prevista si riferisce al solo corpo principale prospettante su Corso Barale. I fabbricati accessori dovranno essere demoliti senza recupero del volume.

Il totale volume realizzabile in zona è stimato e dovrà essere verificato in sede attuativa.

DISTRETTO URBANISTICO 3

PROGETTO

DISTRETTO URBANISTICO 3

PROGETTO

DISTRETTO URBANISTICO 3

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		3 R 5.20	3 R 5.21	3 R 5.22	3 R 5.23	3 R 5.24	3 R 5.25	3 R 5.26	
superficie territoriale	mq	657	7.160	7.810	6.084	2.580	2.275	1.200	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	415	1.108	/	804	/	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	4.340	/	900	/	156	/
	tipo D	mq	/	/	1.805	1.637	/	43	/
totale spazi pubblici previsti		mq	/	4.340	^(A) 1.805	2.537	/	199	/
superficie fondata complessiva		mq	657	2.820	5.590	2.439	2.580	1.272	1.200
superficie fondata compromessa		mq	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondata libera		mq	657	2.820	5.590	2.439	2.580	1.272	1.200
volume complessivo esistente		mc	/	/	/	2400 (1)	/	/	/
densità fondata esistente		mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
densità fondata prevista		mc/mq	2	/	/	/	0,8	/	0,45
volume in progetto		mc	1.314	10.740	4.686	1.618	2.064	1.324	540
totale volume realizzabile in zon		mc	1.314	10.740	4.686	4.018	2.064	1.324	540
capacità residenziale attu perman.			/	/	/	/	/	/	/
	turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva			14	119	52	18	23	14	6
capac. res. compl. teorica prevista			14	119	52	18	23	14	6
densità territoriale prevista		mc/mq	/	1,5	0,6	0,7	/	0,58	/
destinazione (rif. norme di attuazione)			10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura		%	35	45	35	35	35	35	35
altezza massima		ml	10	10	10	10	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra		n°	3	3	3	3	2	2	2
modalità di intervento			C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.C.	C.S.
rif. prescrizioni norme di attuazio		art.	15	15	37.11	15	15	15 / 37	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica			I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose			/	/	/	/	/	/	/

(1) volume da demolire e ricostruire con diversa localizzazione.

DISTRETTO URBANISTICO 3

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.27 .1	3 R 5.27 .2	3 R 5.28	3 R 6.1	3 R 6.2	3 R 6.3		3 R 6.4.1	3 R 6.4.2	
superficie territoriale	mq	1.845	1.955	920	26.208	4.035	9.130		12.850	17.500	
superficie destinata alla viabilità	mq	60	95	225	1.780	315	1.015		2.710	4.308	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	296	/		/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/		/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/		/	/	
	tipo C	mq	513	192	/	10.538	/	700		1.293	3.298
	tipo D	mq	/	352	/	500	630	300		1.600	/
totale spazi pubblici previsti		mq	513	544	/	11.038	630	1.000		2.893	3.298
superficie fondiaria complessiva	mq	1.272	1.316	695	13.390	2.794	7.115		7.247	9.894	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/		/	/	
superficie fondiaria libera	mq	1.272	1.316	695	13.390	2.794	7.115		7.247	9.894	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/		/	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/		/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	2	/	/	/		/	/	
volume in progetto	mc	1.476	1.564	1.390	10.483	2.166	3.652		5.782	7.875	
totale volume realizzabile in zon	mc	1.476	1.564	1.390	10.483	2.166	3.652		5.782	7.875	
capacità residenziale attu perman.		/	/	/	/	/	/		/	/	
turistica reale		/	/	/	/	/	/		/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/	/		/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/		/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		16	17	15	116	24	40		64	88	
capac. res. compl. teorica prevista		16	17	15	116	24	40		64	88	
densità territoriale prevista	mc/mq	0,8	0,8	/	0,4	0,4	0,4		0,45	0,45	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10		10	10	
rapporto di copertura	%	35	35	40	35	35	35		35	35	
altezza massima	ml	7,5	7,5	10	7,5	7,5	7,5		7,5	7,5	
numero piani fuori terra	n°	2	2	3	2	2	2		2	2	
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	S.U.E.	C.C.	S.U.E.		S.U.E.	S.U.E.	
rif. prescrizioni norme di attuazio	art.	15	15	15	15	15	15		15	15	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I		I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/		/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 3

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.29	3 R 6.5.1	3 R 6.5.2		3 R 6.7	3 R 6.8 sub. A B	3 R 6.6.1	3 R 6.6.2
superficie territoriale	mq	1.847	4.125	9.120		7.418	17.800	4.470	10.920
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	3.720		2.092	2.982	482	1.448
aree inedificabili	mq	/	/	/		/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/		/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/		/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/		660	1.500	472
	tipo D	mq	235	300	1.000		165	750	87
totale spazi pubblici previsti		mq	235	300	(A) 1.000	(A) 1.000		825	2.250
superficie fondiaria complessiva		mq	1.612	3.825	4.400		4.501	12.568	3.429
superficie fondiaria compromessa		mq	/	/	/		/	/	/
superficie fondiaria libera		mq	1.612	3.825	4.400		4.501	12.568	3.429
volume complessivo esistente		mc	/	/	/		/	/	/
densità fondiaria esistente		mc/mq	/	/	/		/	/	/
densità fondiaria prevista		mc/mq	/	/	/		/	/	/
volume in progetto		mc	1.108	2.269	5.472		3.253	8.750	2.011
totale volume realizzabile in zon		mc	1.108	2.269	5.472		3.253	8.750	2.011
capacità residenziale attu perman.			/	/	/		/	/	/
turistica reale			/	/	/		/	/	/
turistica teorica			/	/	/		/	/	/
in posti letto alberghieri			/	/	/		/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva			12	25	61		36	97	22
capac. res. compl. teorica prevista			12	25	61		36	97	22
densità territoriale prevista	mc/mq	0,6	0,55	0,6		0,44	0,49	0,45	0,45
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35		35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2		2	2	2	2
modalità di intervento		C.C.	S.U.E.	S.U.E.		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.
rif. prescrizioni norme di attuazio	art.	15	15	15		15 / 37	15 / 37.48	15	15

DISTRETTO URBANISTICO 3

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		3 T1.1 COM					
superficie territoriale	mq	2.749					
superficie destinata alla viabilità	mq	/					
aree inedificabili	mq	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	317					
spazi pubblici - verde	mq	/					
totale spazi pubblici	mq	317 ¹⁾					
superficie fondiaria	mq	2.432					
superficie coperta esistente	mq	750					
superficie utile lorda esistente	mq	600					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.					
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	0,50					
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	/					
superficie utile lorda in progetto	mq	1.374					
modalità di intervento		C.S.					
numero piani fuori terra	n°	2					
altezza fuori terra	mt	9,00					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I					
Aree pericolose		/					

1) Le aree per attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali necessarie al raggiungimento della dotazione minima di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 dovranno essere, in sede attuativa, comunque reperite anche utilizzando il parcheggio ubicato al piano interrato

DISTRETTO URBANISTICO 4

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		4 R 3.1.1	4 R 3.1.2	4 R 3.2	4 R 3.3	4 R 3.4	4 R 3.5	4 R 3.6
superficie territoriale	mq	2.998	3.025	2.305	2.350	1.894	3.646	3.329
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	60	/	/	60	153
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	mq	/	/	/	/	/	/	/
tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/
tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/
tipo C	mq	/	/	855	/	/	/	120
tipo D	mq	1.472	635	/	350	603	600	480
totale spazi pubblici previsti	mq	1.472 ^(A)	635 ^(A)	855	350	603 ^(A)	600	600
superficie fondata complessiva	mq	1.526	2.390	1.450	2.000	1.291	2.986	2.576
superficie fondata compromessa	mq	(1.526)	(2.390)	(1.649)	(2.000)	(1.291)	(3.000)	(2.576)
superficie fondata libera	mq	1.526	2.390	1.450	2.000	1.291	3.000	2.576
volume complessivo esistente	mc	(6.500)	(13.000)	(4.180)	(7.800)	(3.300)	(1.080)	(2.480)
densità fondata esistente	mc/mq	(4,2)	(4,2)	(2,53)	(3,9)	(2,56)	(0,4)	(0,96)
densità fondata prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	6.295	8.470	4.100	3.525	3.320	3.582	3.329
totale volume realizzabile in zon	mc	-205	8.470	4.100	3.525	3.320	3.582	3.329
capacità residenziale attu perman.		/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		-2	94	45	39	37	29	37
capac. res. compl. teorica prevista		-2	94	45	39	37	29	37
densità territoriale prevista	mc/mq	2,1	2,8	1,78	1,5	1,75	0,98	1
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	45	45	40	40	40	40	40
altezza massima	ml	10	10	10	10	10	10	10
numero piani fuori terra	n°	3	3	3	3	3	3	3
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazio	art.	13/37	13/37	13	13	13	13	13 37.45
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 4

PROGETTO

* L'area è soggetta a P.E.E.P. vigente del quale si intendono confermati tutti i parametri urbanistico-edilizi.

DISTRETTO URBANISTICO 4

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		4 R 5.4	4 R 5.5	4 R 5.6	4 R 5.7	4 R 5.8	4 R 5.9	4 R 5.10
superficie territoriale	mq	5.640	920	1.050	2.750	4.690	2.920	18.270
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	/	464	2.894
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	52	/
spazi pubblici previsti	mq	/	/	/	/	/	/	/
tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/
tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/
tipo C	mq	/	/	/	/	/	/	1.330
tipo D	mq	1.225	/	300	614	300	/	500
totale spazi pubblici previsti	mq	1.225	(A)	300	614	300	/	1.830
superficie fondata complessiva	mq	4.415	920	750	2.136	4.390	2.404	13.546
superficie fondata compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondata libera	mq	4.415	920	750	2.136	4.390	2.404	13.546
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/
densità fondata esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
densità fondata prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	0,85	/
volume in progetto	mc	3.384	1.036	840	1.787	2.814	2.043	10.962
totale volume realizzabile in zon	mc	3.384	1.036	840	1.787	2.814	2.043	10.962
capacità residenziale attu perman.		/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		37	11	9	17	31	23	122
capac. res. compl. teorica prevista		37	11	9	17	31	23	122
densità territoriale prevista	mc/mq	0,6	1,13	0,8	0,65	0,6	/	0,6
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazio	art.	15	15	15	15	15	15	15 / 37
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 4

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		4 R 5.11	4 R 5.12	4 R 5.13	4 R 5.14	4 R 5.15		4 R 5.17
superficie territoriale		mq	15.670	3.005	2.950	1.600	1.000	2.692
superficie destinata alla viabilità		mq	2.973	/	262	/	/	332
aree inedificabili		mq	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti		mq	/	/	/	/	/	/
tipo A		mq	/	/	/	/	/	/
tipo B		mq	/	/	/	/	/	/
tipo C		mq	1.300	/	/	/	/	/
tipo D		mq	400	415	437	/	/	400
totale spazi pubblici previsti		mq	1.700	415	437	/	/	400
superficie fondata complessiva		mq	10.997	2.590	2.251	1.600	1.000	1.960
superficie fondata compromessa		mq	/	/	/	720	/	/
superficie fondata libera		mq	10.997	2.590	2.251	880	1.000	1.960
volume complessivo esistente		mc	/	/	/	720	/	/
densità fondata esistente		mc/mq	/	/	/	1	/	/
densità fondata prevista		mc/mq	/	/	/	1	0,8	/
volume in progetto		mc	9.402	2.104	2.065	880	800	1.750
totale volume realizzabile in zon		mc	9.402	2.104	2.065	1.600	800	1.750
capacità residenziale attu perman.			/	/	/	3	/	/
turistica reale			/	/	/	/	/	/
turistica teorica			/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri			/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva			104	23	23	10	9	19
capac. res. compl. teorica prevista			104	23	23	13	9	19
densità territoriale prevista		mc/mq	0,6	0,7	0,7	/	/	0,65
destinazione (rif. norme di attuazione)			10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura		%	35	35	35	35	35	35
altezza massima		ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra		n°	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento			S.U.E.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazio		art.	15 / 37	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica			I	I	I	I	I	I
Aree pericolose			/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 4

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		4 R 5.18	4 R 6.1				
superficie territoriale	mq	1.050	63.244				
superficie destinata alla viabilità	mq	/	7.700				
aree inedificabili	mq	/	/				
spazi pubblici previsti	mq	/	/				
tipo A	mq	/	/				
tipo B	mq	/	/				
tipo C	mq	/	4.388				
tipo D	mq	300	877				
totale spazi pubblici previsti	mq	300	5.265				
superficie fondiaria complessiva	mq	750	50.279				
superficie fondiaria compromessa	mq	/	3.290				
superficie fondiaria libera	mq	750	46.989				
volume complessivo esistente	mc	/	2.160				
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/				
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/				
volume in progetto	mc	1.050	29.462				
totale volume realizzabile in zon	mc	1.050	31.622				
capacità residenziale attu perman.		/	9				
turistica reale		/	/				
turistica teorica		/	/				
in posti letto alberghieri		/	/				
capacità residenziale aggiuntiva		11	342				
capac. res. compl. teorica prevista		11	351				
densità territoriale prevista	mc/mq	1	0,5				
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10				
rapporto di copertura	%	35	35				
altezza massima	ml	7,5	7,5				
numero piani fuori terra	n°	2	2				
modalità di intervento		C.C.	S.U.E.				
rif. prescrizioni norme di attuazio	art.	15	15				
CLASSI DI IDONEITA'		I	I				
all'utilizzazione urbanistica							
Arearie pericolose		/	/				

DISTRETTO URBANISTICO 4

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		4 P 1.1	4 P 1.2	4 P 1.3	4 P 1.4	4 P 1.5		
superficie territoriale		mq	52.800	21.377	5.450	2.800	26.920	
superficie destinata alla viabilità		mq	/	1.534	/	/	2.670	
aree inedificabili		mq	/	/	/	/	/	
spazi pubblici - parcheggi		mq	4.800	1.804	495	/	5.185	
spazi pubblici - verde		mq	/	/	/	/	400	
totale spazi pubblici		mq	4.800	1.804	495	/	5.585	
superficie fondiaria		mq	48.000	18.039	4.955	2.800	18.665	
superficie coperta esistente		mq	20.005	10.013	1.100	730	3.850	
superficie utile lorda esistente		mq	21.100	10.013	1.100	1.130	5.600	
rapporto di copertura in progetto		mq/mq	0,65	0,7	0,5	0,5	0,5	
utilizzazione territoriale in progetto		mq/mq	/	/	/	/	/	
utilizzazione fondiaria in progetto		mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
superficie utile lorda in progetto		mq	36.000	13.529	3.716	2.100	13.998	
modalità di intervento			C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	
numero piani fuori terra		n°	2	2	2	2	2	
altezza fuori terra		mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica			I	I	I	I	I	
Aree pericolose			/	/	/	/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 4

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		4 T 1.1 COM	4 T 1.2 COM	4 T 1.3 COM	4 T2.1 COM	4 T1.1 RIC		
superficie territoriale	mq	2.926	3.680	7.070	13.563	5.860		
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	2.727	290		
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/		
spazi pubblici - parcheggi	mq	/	1)	2.865	1.653	1.500		
spazi pubblici - verde	mq	/	1)	/	3.655	/		
totale spazi pubblici	mq	/	1)	2.865	5.308	1.500		
superficie fondiaria	mq	2.926	/	4.205	5.528	4.070		
superficie coperta esistente	mq	1.427	1.100	160	/	700		
superficie utile linda esistente	mq	1.607	1.100	420	/	2.150		
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es	0,5	0,7	0,7	0,4		
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	0,6	0,68	0,4	0,5	0,6		
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/		
superficie utile linda in progetto	mq	1.755	2.502	2.828	6.782	3.516		
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.S.		
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	3	3		
altezza fuori terra	mt	7,5	8	8	13	10		
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I		
Aree pericolose		/	/	/	/	/		

1) La dotazione di spazi pubblici dovrà essere reperita in base al tipo di attività commerciale insediata.

DISTRETTO URBANISTICO 5

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		5 R 4	5 R 5.1	5 R 5.2			
superficie territoriale	mq	172.781		1.325			
superficie destinata alla viabilità	mq	32.393		/			
aree inedificabili	mq	13.449		/			
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/		/		
	tipo B	mq	87		/		
	tipo C	mq	22.751		/		
	tipo D	mq	11.492		/		
totale spazi pubblici previsti		mq	34.330		/		
superficie fondiaria complessiva	mq	92.609		1.325			
superficie fondiaria compromessa	mq	91.644		/			
superficie fondiaria libera	mq	965		1.325			
volume complessivo esistente	mc	94.000		/			
densità fondiaria esistente	mc/mq	1		/			
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8		0,8			
volume in progetto	mc	772		1.060			
totale volume realizzabile in zona	mc	94.772		1.060			
capacità residenziale attuale perman.		494		/			
	turistica reale		/		/		
	turistica teorica		/		/		
	in posti letto alberghieri		/		/		
capacità residenziale aggiuntiva		9		12			
capac. res. compl. teorica prevista		503		12			
densità territoriale prevista	mc/mq	/		/			
destinazione (rif. norme di attuazione)		10		10			
rapporto di copertura	%	40		35			
altezza massima	ml	10		7,5			
numero piani fuori terra	n°	3		2			
modalità di intervento			C.S.		C.S.		
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	14		15			

CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica	II	III	II				
	IIIa	IIIb1					
		IIIb2					
Arearie pericolose	EmA	EbA	/				
	Fq. 9/13						
	3*						

... edificazione subordinata alla realizzazione di opere di difesa (art. 35BIS n. di A.) ed ammessa esclusivamente a seguito della redazione di specifica Variante Strutturale

3* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°4 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3[^] fase C.P.R.G. 7/LAP/96

3* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°3 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^a fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

DISTRETTO URBANISTICO 5

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		5 T.1.1 COM						
superficie territoriale	mq	5.200						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	2.730						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	2.730						
superficie fondiaria	mq	2.470						
superficie coperta esistente	mq	2.000						
superficie utile linda esistente	mq	2.200						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.						
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/						
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	es.						
superficie utile linda in progetto	mq	es.						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	es.						
altezza fuori terra	mt	es.						
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		IIIb2						
Aree pericolose		EbA						

DISTRETTO URBANISTICO 6

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		6 P 1.1	6 P 1.2	6 P 1.3	6 P 1.4	6 P 1.5	6 P 1.6	6 P 2.1	6 P 1.7
superficie territoriale	mq	106.982	36.853	63.823	30.837	7.842	109.420	31.356	103.155
superficie destinata alla viabilità	mq	6.443	3.083	3.611	/	/	/	6.283	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	103.155
spazi pubblici - parcheggi	mq	10.496	7.053	9.526	1.197	/	/	3.880	/
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	10.496	7.053	9.526	1.197	/	/	3.880	/
superficie fondiaria	mq	90.043	26.717	50.686	29.640	7.842	109.420	21.193	/
superficie coperta esistente	mq	32.800	8.800	20.700	7.200	1.550	34.000	/	267
superficie utile lorda esistente	mq	35.200	10.000	22.900	7.500	1.700	36.000	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	es.
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,5	0,75	es.
superficie utile lorda in progetto	mq	67.532	20.038	38.014	22.230	5.881	54.710	15.894	/
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	/
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	/
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II IIIa	I	I II	II IIIa	II IIIa IIIb2	II IIIa IIIb2	I	II IIIa IIIb2
Arearie pericolose		EmA EbA	/	/	EmA EbA	EmA EbA	EeA EbA	/	EmA EbA EeA
					3**	3**	3**	3**	

* Le aree pubbliche sono soddisfatte dai servizi nel D.U. 5

La capacità edificatoria consentita è subordinata alle prescrizioni normative di cui all'art. 37 delle N. di A.

*** edificazione subordinata alla realizzazione di opere di difesa (art. 35BIS n. di A.) ed ammessa esclusivamente a seguito della redazione di specifica Variante Strutturale

3** intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche rispettivamente delle schede n°5-6-7-8 indicate alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

DISTRETTO URBANISTICO 7

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		7 R 4	7 R 5.1	7 R 5.2	7 R 5.3	7 R 5.4	7 R 5.5	7 R 5.6
superficie territoriale	mq	217.090	2.595	3.375	1.180	3.974	4.665	4.127
superficie destinata alla viabilità	mq	18.550	/	/	110	/	/	264
aree inedificabili	mq	15.828	/	/	/	270	/	/
spazi pubblici previsti	mq							
tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/
tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/
tipo C	mq	4.092	/	/	/	/	/	/
tipo D	mq	1.463	/	/	/	/	150	/
totale spazi pubblici previsti	mq	5.555	/	/	/	/	150	/
superficie fondata complessiva	mq	177.157	2.595	3.375	1.070	3.704	4.515	3.863
superficie fondata compromessa	mq	173.319	/	1.050	/	/	/	/
superficie fondata libera	mq	3.838	2.595	2.325	1.070	3.704	4.515	3.863
volume complessivo esistente	mc	141.020	/	630	/	/	/	/
densità fondata esistente	mc/mq	0,8	/	0,6	/	/	/	/
densità fondata prevista	mc/mq	0,8	0,6	0,6	0,6	0,61	/	0,8
volume in progetto	mc	3.070	1.557	1.395	642	2.259	2.333	3.090
totale volume realizzabile in zon	mc	144.090	1.557		642	2.259	2.333	3.090
capacità residenziale attu perman.		428	/	5	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		34	16	15	7	25	26	33
capac. res. compl. teorica prevista		462	16	20	7	25	26	33
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	0,5	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.	
rif. prescrizioni norme di attuazio	art.	14	15	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	II	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 7

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 R 5.7	7 R 5.8	7 R 5.9		7R5.10.1	
superficie territoriale	mq	3.836	2.980	2.407		5.720	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	460	380		995	
aree inedificabili	mq	/	/	/		/	
spazi pubblici previsti	mq	/	/	/		/	
tipo A	mq	/	/	/		/	
tipo B	mq	/	/	/		/	
tipo C	mq	/	/	/		210	
tipo D	mq	/	425	/		706	
totale spazi pubblici previsti	mq	/	425	/		916	
superficie fondata complessiva	mq	3.836	2.095	2.027		3.809	
superficie fondata compromessa	mq	/	/	2.027		/	
superficie fondata libera	mq	3.836	2.095	/		3.809	
volume complessivo esistente	mc	/	/	1.216		/	
densità fondata esistente	mc/mq	/	/	0,6		/	
densità fondata prevista	mc/mq	0,5	/	/		/	
volume in progetto	mc	1.918	1.490	/		2.860	
totale volume realizzabile in zon	mc	1.918	1.490	1.216		2.860	
capacità residenziale attu perman.		/	/	13		/	
turistica reale		/	/	/		/	
turistica teorica		/	/	/		/	
in posti letto alberghieri		/	/	/		/	
capacità residenziale aggiuntiva		21	16	/		26	
capac. res. compl. teorica prevista		21	16	13		26	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,5	/		0,5	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10	
rapporto di copertura	%	35	35	35		35	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5		7,5	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2		2	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.		C.C.	
rif. prescrizioni norme di attuazio	art.	15	15	15		15	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I		I	
Aree pericolose		/	/	/		/	

DISTRETTO URBANISTICO 7

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 P 1.1	7 P 1.2		7 P 1.4	7 P 1.5		7 P 1.7	7 P1.7 bis
superficie territoriale	mq	121.652	21.480		19.540	9.923		10.316	10.804
superficie destinata alla viabilità	mq	12.099	126		270	1.761		3.362	1.220
aree inedificabili	mq	/	/		/	/		/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	10.914	1.036		1.752	1.577		100	900
spazi pubblici - verde	mq	1.326	1.036		/	/		890	900
totale spazi pubblici	mq	12.240	2.072		1.752	1.577		990	1.800
superficie fondiaria	mq	97.313	19.282		17.518	6.585		5.964	7.784
superficie coperta esistente	mq	24.312	5.800		3.800	/		/	/
superficie utile linda esistente	mq	26.012	5.800		3.950	/		/	/
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5		0,65	0,5		0,5	0,5
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/	/		/	/		/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75		0,75	0,75		0,75	0,75
superficie utile linda in progetto	mq	72.985	14.462		13.138	4.938		4.473	5.838
modalità di intervento		C.S.	C.S.		C.S.	C.C.		**	**
numero piani fuori terra	n°	2	2		2	2		2	2
altezza fuori terra	mt	7,50	7,50		7,50	7,50		7,50	7,50
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I		I	I		I	I
Aree pericolose		/	/		/	/		/	/

* L'area è oggetto di P.E.C. che si intende richiamato.

** L'area è oggetto di P.E.C. già approvato che dovrà essere adeguato alle nuove previsioni

DISTRETTO URBANISTICO 7

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 T1.1 COM	7 T1.2 COM	7 T1.3 COM	7 T1.3 bis COM	7 T1.4 COM	7 T1.4 bis COM	7 T1.5 COM
superficie territoriale	mq	158.555	21.154	8.315	6.115	34.380	2.770	35.218
superficie destinata alla viabilità	mq	14.850	1.705	/	437	1.840	/	3.456
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	46.655 ¹⁾	3.350	2.332	2.280	/	1.384	15.160
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	46.655	3.350	2.332	2.280	/	1.384	15.160
superficie fondiaria	mq	97.050	16.099	5.983	3.398	32.540	1.386	16.602
superficie coperta esistente	mq	48.950	5.250	390	/	8.800	/	6.100
superficie utile lorda esistente	mq	55.050	6.700	390	/	10.600	/	8.200
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,55	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/	/	0,5	0,5	/	/	0,4
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	/	/	0,75	0,75	/
superficie utile lorda in progetto	mq	72.788	12.074	4.158	3.057	24.405	1.039	14.087
modalità di intervento		C.S.	C.S.	S.U.E.	S.U.E.	C.S.	C.C.	S.U.E.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
altezza fuori terra	mt	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

1) Oltre alla dotazione di **46.655** mq. si prevedono ulteriori 11.630 mq. di parcheggio soprelevato su struttura.

DISTRETTO URBANISTICO 7

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		7 T1.5 bisCOM	7 T1.6 COM	7 T1.7 COM	7 T1.8 COM	7 T2.1 COM	7 T2.2 COM	7 T1.7 bisCOM	7 T1.9 COM
superficie territoriale	mq	5.405	14.865	12.010	10.745	19.642	3.405	4.188	7.670
superficie destinata alla viabilità	mq	368	/	/	/	1.688	246	217	1.600
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	2.643	3.099	2.847	2.245	4.585	828	993	1474+ 824
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	4.585	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	2.643	3.099	2.847 ^(A)	2.245	9.170	828	993	1474+ 824
superficie fondiaria	mq	2.394	11.766	9.163	8.500	8.784	2.331	2.978	4.596
superficie coperta esistente	mq	/	5.350	2.400	2.000	/	/	/	2.718
superficie utile linda esistente	mq	/	7.100	3.900	4.500	/	/	/	3.290
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,6	0,5	0,4	0,5	0,65	0,65	0,4	0,4
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	0,4	/	/	0,88	0,5	0,5	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	/	0,75	0,6	/	/	/	0,6	0,5
superficie utile linda in progetto	mq	2.162	8.824	5.498	9.450	9.821	1.702	1.787	2.298
modalità di intervento		S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	3	2	2	2	2
altezza fuori terra	mt	9,00	9,00	9,00	12,00	9,00	9,00	9,00	9,00
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I
Arene pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 7

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 T2.4 COM	7 T2.1 RIC					
superficie territoriale	mq	28.816	15.480					
superficie destinata alla viabilità	mq	3.956	210					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	7.080	2.100					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	7.080 ^(A)	2.100					
superficie fondiaria	mq	17.780	13.170					
superficie coperta esistente	mq	390	/					
superficie utile linda esistente	mq	/	/					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,7	0,5					
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	0,5	0,51					
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	/	/					
superficie utile linda in progetto	mq	14.408	7.968					
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.					
numero piani fuori terra	n°	2	3					
altezza fuori terra	mt	9,00	10,50 ⁽¹⁾					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I II					
Aree pericolose		/	/					

(1) riferita a Via Vecchia di Cuneo

DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		B R 2	B R 4	B R 5.1	B R 5.2	B R 5.3	B R 5.4	B R 5.5	B R 5.2.1	B R 5.2.2
superficie territoriale	mq	9.930	108.992	2.790		3.970	958	2.094	3.040	15.460
superficie destinata alla viabilità	mq	520	8.782	/		157	/	/	/	1.950
aree inedificabili	mq	/	1.500	/		/	/	553	/	/
spazi pubblici previsti	mq	/	/	/		/	/	/	/	/
tipo A	mq	72	3.512	/		/	/	/	/	/
tipo B	mq	/	1.241	/		/	/	337	1.713	
tipo C	mq	/	1.642	936		2.200	/	89	82	418
tipo D	mq	/	6.395	936		2.200	/	89	419	2.131
totale spazi pubblici previsti	mq	72	9.338	92.315	1.854		1.613	958	1.452	2.621
superficie fondata complessiva	mq	9.338	92.315	83.042	/		/	11.379		
superficie fondata complessiva	mq	9.338	9.338	83.042	/		/	/	/	/
superficie fondata libera	mq	/	9.273	1.854		1.613	958	1.452	2.621	11.379
volume complessivo esistente	mc	12.000	69.900	/		/	/	/	/	/
densità fondata esistente	mc/mq	1,2	0,84	/		/	/	/	/	/
densità fondata prevista	mc/mq	/	0,8	/		0,7	0,7	/	/	/
volume in progetto	mc	/	7.418	1.395		1.129	671	1.047	1.520	7.730
totale volume realizzabile in zona	mc	12.000	77.318	1.395		1.129	671	1.047	1.520	7.730
capacità residenziale attuale perman.		49	278	/		/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/		/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/		/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/		/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		/	83	16		12	7	11	17	85
capac. res. compl. teorica prevista		49	361	16		12	7	11	17	85
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	0,5		/	/	0,5	0,5	0,5
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	40	35		35	35	35	35	35
altezza massima	ml	es.	10	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	3	2		2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.C.		C.S.	C.S.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15		15	15	15	15	37.20
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II	I II IIIa IIIb1	II		II IIIa IIIb1	I II	I	II	II
Aree pericolose		EmA CS	EmA CS	EmA CS		EmA CS	EmA	/	EmA CS	EmA CS
			EbL			EbL				
						3**				

3** intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°11 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		B R 5.6	B R 6.1	B R 6.2	B R 6.3	B R 6.4	B R 6.5	
superficie territoriale	mq	959	6.114	5.691	7.254	9.913	3.332	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	443	564	2.090	1.480	/	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	/	/	1.100	/
	tipo D	mq	/	537	668	/	/	330
totale spazi pubblici previsti		mq	/	537	668	/	1.100	330
superficie fondata complessiva		mq	959	5.134	4.459	5.164	7.333	3.002
superficie fondata compromessa		mq	/	/	/	/	/	/
superficie fondata libera		mq	959	5.134	4.459	5.164	7.333	3.002
volume complessivo esistente		mc	/	/	/	/	/	/
densità fondata esistente		mc/mq	/	/	/	/	/	/
densità fondata prevista		mc/mq	0,7	/	/	/	/	/
volume in progetto		mc	671	3.363	3.415	1.668	5.948	1.999
totale volume realizzabile in zon		mc	671	3.363	3.415	1.668	5.948	1.999
capacità residenziale attu perman.			/	/	/	/	/	/
	turistica reale		/	/	/	/	/	/
	turistica teorica		/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva			7	37	38	19	66	22
capac. res. compl. teorica prevista			7	37	38	19	66	22
densità territoriale prevista		mc/mq	/	0,55	0,6	0,23	0,6	0,6
destinazione (rif. norme di attuazione)			10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura		%	35	35	35	35	35	35
altezza massima		ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra		n°	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento			C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	
rif. prescrizioni norme di attuazio		art.	15	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica			I	II	II	II IIIa	II	II
Aree pericolose			/	EmA CS	EmA	EmA CS	EmA	EmA
						3**		

3 intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°12 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		B P 1.1	B P 1.2					
superficie territoriale	mq	57.685	7.225					
superficie destinata alla viabilità	mq	4.390	/					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	5.725	665					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	5.725	665					
superficie fondiaria	mq	47.570	6.560					
superficie coperta esistente	mq	6.330	/					
superficie utile lorda esistente	mq	29.658	/					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5					
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/	/					
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75					
superficie utile lorda in progetto	mq	35.677	4.920					
modalità di intervento		C.C.	C.C.					
numero piani fuori terra	n°	2	2					
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	II	IIIa	I			
Aree pericolose		/	/					

DISTRETTO URBANISTICO ARADOLÒ LA BRUNA
PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		A R 2	A R 5.1	A R 6.1	A R 6.1.1	A R 6.1.2	A R 6.1.3	A R 5.2	A R 5.3
superficie territoriale	mq	64.658	1.136		2.188	3.303	2.042	1.970	360
superficie destinata alla viabilità	mq	1.950	/		/	/	/	45	/
aree inedificabili	mq	9.000	/		/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/		/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/		/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/		181	274	170	/
	tipo D	mq	870	/		58	88	54	/
totale spazi pubblici previsti		mq	870	/		239	362	224	/
superficie fondata complessiva	mq	52.838	1.136		1.949	2.941	1.818	1.925	360
superficie fondata complessiva	mq	52.838	/		/	/	/	/	/
superficie fondata libera	mq	/	1.136		1.949	2.941	1.818	1.925	360
volume complessivo esistente	mc	30.400	/		/	/	/	/	140
densità fondata esistente	mc/mq	0,57	/		/	/	/	/	/
densità fondata prevista	mc/mq	/	0,8		/	/	/	0,21	1,18
volume in progetto	mc	/	909		875	1.321	817	404	288
totale volume realizzabile in zona	mc	30.400	909		875	1.321	817	404	428
capacità residenziale attuale permanente			201	/		/	/	/	/
	turistica reale		/	/		/	/	/	/
	turistica teorica		/	/		/	/	/	/
	in posti letto alberghieri		/	/		/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva			0	10		9	15	9	4
capac. res. compl. teorica prevista			201	10		9	15	9	4
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/		0,4	0,4	0,4	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)			10	10		10	10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	35		35	35	35	35	35
altezza massima	ml	es.	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	2		2	2	2	2	2
modalità di intervento			C.S.	C.S.		C.C.	C.C.	C.S.	C.S.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.		12	15		15 37	15 37	15 37	15 15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica			II	IIIa	II		II	II	II
Arearie pericolose			EeA		/		Fq. 9/6	Fq. 9/6	Fq. 9/6
							/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO ARADOLÒ LA BRUNA
PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		A T 1.1 RIC					
superficie territoriale	mq	5.610					
superficie destinata alla viabilità	mq	/					
aree inedificabili	mq	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	980					
spazi pubblici - verde	mq	/					
totale spazi pubblici	mq	980					
superficie fondiaria	mq	4.630					
superficie coperta esistente	mq	940					
superficie utile lorda esistente	mq	1.350					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,35					
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/					
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,5					
superficie utile lorda in progetto	mq	2.315					
modalità di intervento		C.S.					
numero piani fuori terra	n°	2					
altezza fuori terra	mt	7,5					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II					
Aree pericolose		/					

DISTRETTO URBANISTICO TETTO MIOLA

PROGETTO

3* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°13 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^a fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

DISTRETTO URBANISTICO S. ANTONIO

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		S.A. R 2	S.A. R 4	S.A R 5.1			
superficie territoriale	mq	4.000	25.615	608			
superficie destinata alla viabilità	mq	180	2.100	/			
aree inedificabili	mq	/	3.900	/			
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/		
	tipo B	mq	/	461	/		
	tipo C	mq	/	1.127	/		
	tipo D	mq	/	611	/		
totale spazi pubblici previsti		mq	/	2.199	/		
superficie fondiaria complessiva		mq	3.820	17.416	608		
superficie fondiaria compromessa		mq	3.820	17.416	/		
superficie fondiaria libera		mq	/	/	608		
volume complessivo esistente		mc	6.700	13.200	/		
densità fondiaria esistente		mc/mq	1,75	0,8	/		
densità fondiaria prevista		mc/mq	/	0,8	0,8		
volume in progetto		mc	/	/	486		
totale volume realizzabile in zone		mc	6.700	13.200	486		
capacità residenziale attuale perman.			8	/	/		
	turistica reale		/	80	/		
	turistica teorica		/	/	/		
	in posti letto alberghieri		/	/	/		
capacità residenziale aggiuntiva			/	/	5		
capac. res. compl. teorica prevista			8	80	5		
densità territoriale prevista		mc/mq	/	/	/		
destinazione (rif. norme di attuazione)			10	10	10		
rapporto di copertura		%	es.	40	35		
altezza massima		ml	es.	7,5	7,5		
numero piani fuori terra		n°	es.	2	2		
modalità di intervento			C.S.	C.S.	C.S.		
rif. prescrizioni norme di attuazione		art.	12	14	15		

FUORI DISTRETTO

PROGETTO

denominazione area e numero d'ordine		F.D. P 1.1	F.D. P 1.2	F.D. P 1.3	F.D. P 1.4	F.D. P 1.5	F.D. P 2.1	
superficie territoriale	mq	27.840	25.650	29.300	7.950	14.490	205.900	
superficie destinata alla viabilità	mq	1.322	/	/	/	/	4.350	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici - parcheggi	mq	/	/	/	/	/	20.590	
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	20.590	
totale spazi pubblici	mq	/	/	/	/	/	41.180	
superficie fondiaria	mq	26.518	25.650	29.300	7.950	14.490	160.370	
superficie coperta esistente	mq	6.115	3.185	9.530	2.330	2.247	/	
superficie utile lorda esistente	mq	6.115	3.509	9.530	2.330	3.202	/	
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
superficie utile lorda in progetto	mq	19.888	19.238	21.975	5.962	10.867	120.277	
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	S.U.E.	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	II IIIa	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	EeA	/	/	/	
		3*	3**					

3* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°9 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

3 intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°10 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96**

FUORI DISTRETTO

PROGETTO

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		F.D. T 1.1ASS		F.D. T 2.1COM	F.D. T 2.2RIC			
superficie territoriale	mq	22.776		2.000	1.900			
superficie destinata alla viabilità	mq	727		/	/			
aree inedificabili	mq	/		/	/			
spazi pubblici - parcheggi	mq	1.000		1.000	800			
spazi pubblici - verde	mq	/		/	/			
totale spazi pubblici	mq	1.000		1.000	800			
superficie fondiaria	mq	21.049		1.000	1.100			
superficie coperta esistente	mq	850		560	132			
superficie utile lorda esistente	mq	5.100		1.120	260			
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,25		0,7	0,7			
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/		0,8	0,6			
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,6		/	/			
superficie utile lorda in progetto	mq	12.629		1.600	1.140			
modalità di intervento		C.S.		C.C.	C.C.			
numero piani fuori terra	n°	es.		2	2			
altezza fuori terra	mt	es.		8	8			
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II	IIIa		I	I		
Aree pericolose		/		/	/			