

DISTRETTO URBANISTICO 1

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		1 R 1	1 R 1.1	1 R 1.2	1 R 1.3	1 R 1.4	1 R 1.5	
superficie territoriale	mq	199.363	1.920	740	525	1.215	1.335	
superficie destinata alla viabilità	mq	28.845	/	/	/	/	/	
aree inedificabili	mq	12.057	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	4.315	/	/	/	/	
	tipo B	mq	13.414	/	/	/	/	
	tipo C	mq	35.226	/	/	/	/	
	tipo D	mq	7.317	1.128	/	215	/	800
totale spazi pubblici previsti	mq	60.272	1.128	/	215	/	800	
superficie fondiaria complessiva	mq	98.189	792	740	310	1.215	535	
superficie fondiaria compromessa	mq	98.189	792	740	310	1.215	535	
superficie fondiaria libera	mq	/	/	/	/	/	/	
volume complessivo esistente	mc	423.627	4.115	3.844	2.010	8.400	3.200	
densità fondiaria esistente	mc/mq	4,32	5,19	5	6,48	6,9	6,28	
densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	es.	es.	es.	es.	es.	
volume in progetto	mc	es.	es.	3.844	2.010	8.400	3.200	
totale volume realizzabile in zona	mc	es.	es.	3.844	2.010	8.400	3.200	
capacità residenziale att. perman.		1.194	6	4	3	22	6	
turistica reale		/	/	/	/	/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		/	40	39	19	71	29	
capac. res. compl. teorica prevista		1.194	46	43	22	93	35	
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	/	/	/	/	/	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	es.	es.	es.	/	60	/	
altezza massima	ml	es.	10	11 - 12,50*	10	max. es.	10	
numero piani fuori terra	n°	es.	3	3	3	max. es.	3	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	11 37	11 37	11 37	11	11	11	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II III	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	

* le quote sono riferite rispettivamente all'altezza massima sul fronte strada (mt. 11,00) e sui fronti interni (mt. 12,50)

DISTRETTO URBANISTICO 1

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		1 R 3	1 R 3.1	1 R 3.2	1 R 3.3	1 R 3.4	1 R 3.5	
superficie territoriale	mq	8.087	3.877	1.920	710	1.790	697	
superficie destinata alla viabilità	mq	741	/	120	/	71	/	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	
	tipo D	mq	1.008	1.773	300	52	775	160
totale spazi pubblici previsti	mq	1.008	1.773	300	52	775	160	
superficie fondiaria complessiva	mq	6.338	2.104	1.500	658	944	537	
superficie fondiaria compromessa	mq	6.338	(2.104)	(1.500)	(.658)	(944)	(.537)	
superficie fondiaria libera	mq	/	2.104	1.500	658	944	537	
volume complessivo esistente	mc	42.000	(6.400)	(4.470)	(.1436)	(9.800)	(.2418)	
densità fondiaria esistente	mc/mq	6,5	(3)	(3)	(.2,18)	(5,47)	(.4,5)	
densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	4	4	4	/	es.	
volume in progetto	mc	es.	8.416	6.000	2.632	7.000	2.418	
totale volume realizzabile in zona	mc	es.	8.416	6.000	2.632	7.000	2.418	
capacità residenziale att. perman.		140	3	/	/	/	5	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		/	90	67	29	77	21	
capac. res. compl. teorica prevista		140	93	67	29	77	26	
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	2,1	3,12	3,7	3,91	3,5	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	es.	55	50	60	/	60	
altezza massima	ml	es.	10	/	10	/	10	
numero piani fuori terra	n°	es.	3	/	3	/	3	
modalità di intervento		C.S.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13	13 / 37	13	13	13/37	13	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 2

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		2 R4	2R 5.1	2 R 5.2	2 R 5.3	2 R 5.4	2 R 5.5	2 R 5.6
superficie territoriale	mq	512.671	2.135	12.450	2.965	2.750	2.000	1.000
superficie destinata alla viabilità	mq	64.970	50	530	/	465	/	/
aree inedificabili	mq	42.732	770	/	310	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	8.400	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	2.459	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	96.855	/	2.955	/	/	/
	tipo D	mq	11.675	/	1.760	/	/	/
totale spazi pubblici previsti	mq	119.389	/	(A) 4.715	/	/	/	/
superficie fondiaria complessiva	mq	285.580	1.315	7.205	2.655	2.285	2.000	1.000
superficie fondiaria compromessa	mq	279.861	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	5.719	1.315	7.205	2.655	2.285	2.000	1.000
volume complessivo esistente	mc	416.400	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,46	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
volume in progetto	mc	4.575	1.052	5.764	2.124	1.828	1.600	800
totale volume realizzabile in zona	mc	420.975	1.052	5.764	2.124	1.828	1.600	800
capacità residenziale att. perman.		1.900	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		50	12	64	23	20	18	9
capac. res. compl. teorica prevista		1.950	12	64	23	20	18	9
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	10	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	3	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	15	15/37	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II III	II	II	I	I	I	I
Aree pericolose		EmA	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 2

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		2 R 5.7	2 R 5.8	2 R 5.9	2 R 5.10	2 R 5.11	2 R 5.12	2 R 5.13
superficie territoriale	mq	1.185	2.280	2.393	1.000	825	920	6.981
superficie destinata alla viabilità	mq	/	440	/	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	800
	tipo D	mq	/	200	645	/	/	475
totale spazi pubblici previsti	mq	/	200	(A) 645	/	/	/	(A) 1.275
superficie fondiaria complessiva	mq	1.185	1.640	1.748	1.000	825	920	5.706
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	1.185	1.640	1.748	1.000	825	920	5.706
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	/	/	0,8	0,8	0,8	/
volume in progetto	mc	948	1.368	2.393	800	660	736	4.677
totale volume realizzabile in zona	mc	948	1.368	2.393	800	660	736	4.677
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		10	15	26	9	7	8	52
capac. res. compl. teorica prevista		10	15	26	9	7	8	52
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,6	1,0	/	/	/	0,67
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	10,50	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	3	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 2

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		2 R 5.14	2R 5.15	2R 5.16	2R 5.17	2R 5.18	2 R 6.1.1	2 R 6.1.2	
superficie territoriale	mq	4.970	1.650	3.092	4.006	5.763	17.370	38.971	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	240	335	/	90	4.255	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	1.347	/	/	490	700	1.190	4.902
	tipo D	mq	503	/	310	100	350	510	2.673
totale spazi pubblici previsti	mq	¹⁾ 1.850	/	^{A)} 310	^{A)} 590	1.050	1.700	7.575	
superficie fondiaria complessiva	mq	3.120	1.650	2.542	3.081	4.713	15.580	27.141	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	(10.760)	/	
superficie fondiaria libera	mq	3.120	1.650	2.542	/	4.713	4.820	27.141	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	1.020	/	²⁾ (19.100)	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	0,8	0,8	0,8	/	/	
volume in progetto	mc	2.535	1.320	2.034	1.445	3.770	5.359	27.280	
totale volume realizzabile in zona	mc	2.535	1.320	2.034	2.465	3.770	12.159	27.280	
capacità residenziale att. perman.	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	
			28	15	22	16	42	59	303
capac. res. compl. teorica prevista		28	15	22	20	42	59	303	
densità territoriale prevista	mc/mq	0,51	/	/	/	/	0,7	0,7	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	3	
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	II	II	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	

1) Il parcheggio previsto sulla porzione ovest dell'area è oggetto di monetizzazione; in luogo del parcheggio è realizzato un marciapiede lungo tutto il settore circolare dell'area. La modifica non comporta variazione del volume ammesso.

2) Il volume complessivo esistente è così composto: mc. 12.300 oggetto di demolizione contestualmente all'attuazione del S.U.E. (vedere indicazione cartografica) e mc. 6.800 esistenti e confermati.

DISTRETTO URBANISTICO 2

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		2 R 6.1.3	2 R 6.1.4	2 R 6.2	2 R 6.3			
superficie territoriale	mq	6.585	16.111	13.595	43.360			
superficie destinata alla viabilità	mq	614	1.434	1.540	/			
aree inedificabili	mq	/	/	/	/			
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/			
	tipo B	mq	/	/	/			
	tipo C	mq	889	1.630	1.075	4.340		
	tipo D	mq	386	1.045	800	1.085		
totale spazi pubblici previsti	mq	1.275	2.675	1.875	5.425			
superficie fondiaria complessiva	mq	4.696	12.002	10.180	37.935			
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	(33.800)			
superficie fondiaria libera	mq	4.696	12.002	10.180	37.935			
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	1)			
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	1)			
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/			
volume in progetto	mc	4.609	9.667	6.798	19.512			
totale volume realizzabile in zona	mc	4.609	9.667	6.798	19.512			
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/			
	turistica reale	/	/	/	/			
	turistica teorica	/	/	/	/			
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/			
capacità residenziale aggiuntiva		51	107	75	217			
capac. res. compl. teorica prevista		51	107	75	217			
densità territoriale prevista	mc/mq	0,7	0,6	0,5	0,45			
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10			
rapporto di copertura	%	35	35	35	35			
altezza massima	ml	10	7,5	7,5	7,5			
numero piani fuori terra	n°	3	2	2	2			
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.			
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15			
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	II			
Aree pericolose		/	/	/	EmA CS			

1) Trattandosi di area di trasformazione urbanistica, si omettono i valori di volume e densità esistenti.

DISTRETTO URBANISTICO 2

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		2 P 1.1	2 T1.1 RIC					
superficie territoriale	mq	6.640	1.800					
superficie destinata alla viabilità	mq	341	/					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	573	640					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	573	640					
superficie fondiaria	mq	5.726	1.160					
superficie coperta esistente	mq	1.400	440					
superficie utile lorda esistente	mq	2.050	840					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,50	0,50					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	1,38					
superficie utile lorda in progetto	mq	4.295	1600					
modalità di intervento		C.S.	C.C.					
numero piani fuori terra	n°	2	3					
altezza fuori terra	mt	7,5	10					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II	II					
Aree pericolose		/	/					

DISTRETTO URBANISTICO 3

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		3 R 3.1 1)	3 R 3.2	3 R 4	3 R 4.1	3 R 5.1	3 R 5.2	3 R 5.3	3 R 4.2	3 R 4.3
superficie territoriale	mq	2.963	7.262	553.330	48.393	2.020	515	735	1.225	1.380
superficie destinata alla viabilità	mq	345	145	64.020	7.750	/	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	4.200	3.770	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	4.291	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	7.323	337	/	/	/	/
	tipo C	mq	64	1.347	9.102	1.118	/	/	/	/
	tipo D	mq	529	673	18.031	522	215	/	/	/
totale spazi pubblici previsti	mq	593	(A) 2.020	34.456	6.268	215	/	/	/	/
superficie fondiaria complessiva	mq	2.025	5.097	450.654	30.605	1.805	515	735	1.225	1.380
superficie fondiaria compromessa	mq	(.2.025)	(5.097)	446.235	30.005	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	2.025	5.097	4.419	600	1.805	515	735	1.225	1.380
volume complessivo esistente	mc	6.195	/	615.050	61.800	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	es.	/	1,36	2,05	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	0,8	2	/	1	0,8	0,37	0,36
volume in progetto	mc	6.195	5.809	3.535	1.200	1.414	515	588	450	500
totale volume realizzabile in zona	mc	6.195	5.809	618.585	63.000	1.414	515	588	450	500
capacità residenziale att. perman.		/	/	2.972	263	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		69	64	39	13	16	6	6	5	6
capac. res. compl. teorica prevista		69	64	3.011	276	16	6	6	5	6
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,8	/	/	0,7	/	/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	50	40	40	35	35	35	40	40
altezza massima	ml	es.	7,5	10	10	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	2	3	3	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13 / 37	13	14	14	15	15	15	14	14
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/

1) La cubatura esistente e prevista si riferisce al solo corpo principale prospettante su Corso Barale. I fabbricati accessori dovranno essere demoliti senza recupero del volume.

Il totale volume realizzabile in zona è stimato e dovrà essere verificato in sede attuativa.

DISTRETTO URBANISTICO 3

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.4	3 R 5.5	3 R 5.6	3 R 5.7	3 R 5.8	3 R 5.9	3 R 5.10
superficie territoriale	mq	2.050	870	1.140	815	2.905	11.740	1.010
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	/	1.800	195
aree inedificabili	mq	120	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	1.950	/
	tipo D	mq	150	145	/	/	250	2.310
totale spazi pubblici previsti	mq	150	145	/	/	250	4.260	/
superficie fondiaria complessiva	mq	1.780	725	1.140	815	2.655	5.680	815
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	1.780	725	1.140	815	2.655	5.680	815
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	0,8	0,8	/	/	/
volume in progetto	mc	1.435	609	912	652	2.120	6.100	909
totale volume realizzabile in zona	mc	1.435	609	912	652	2.120	6.100	909
capacità residenziale attuale permanente		/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		16	7	10	7	23	68	10
capacità residenziale complessiva teorica prevista		16	7	10	7	23	68	10
densità territoriale prevista	mc/mq	0,7	0,7	/	/	0,73	0,52	0,9
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	3	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.C.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITÀ all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 3

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.11	3 R 5.12	3 R 5.13	3 R 5.14	3 R 5.15	3 R 5.16	3 R 5.17
superficie territoriale	mq	865	1.198	2.525	1.105	755	1.340	6.215
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	/	/	620
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	/	/	/	/	/	1.210
totale spazi pubblici previsti	mq	/	/	/	/	/	/	1.210
superficie fondiaria complessiva	mq	865	1.198	2.525	1.105	755	1.340	4.385
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	865	1.198	2.525	1.105	755	1.340	4.385
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	/
volume in progetto	mc	692	958	2.020	884	604	1.072	4.350
totale volume realizzabile in zona	mc	692	958	2.020	884	604	1.072	4.350
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		8	10	22	10	7	12	48
capac. res. compl. teorica prevista		8	10	22	10	7	12	48
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	0,7
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	3
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 3

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.18	3 R 5.19	3 R 5.20	3 R 5.21	3 R 5.22	3 R 5.23	3 R 5.24
superficie territoriale	mq	825	3.670	657	7.160	7.810	6.084	2.580
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	415	1.108	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	3.660	/	900
	tipo D	mq	/	665	/	/	1.805	1.637
totale spazi pubblici previsti	mq	/	(A) 665	/	(A) 3.660	(A) 1.805	2.537	/
superficie fondiaria complessiva	mq	825	3.005	657	3.500	5.590	2.439	2.580
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	825	3.005	657	3.500	5.590	2.439	2.580
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	2400 (1)	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	/	2	/	/	/	0,8
volume in progetto	mc	660	2.569	1.314	10.740	4.686	1.618	2.064
totale volume realizzabile in zona	mc	660	2.569	1.314	10.740	4.686	4.018	2.064
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		7	28	14	119	52	18	23
capac. res. compl. teorica prevista		7	28	14	119	52	18	23
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,7	/	1,5	0,6	0,7	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	10	10	10	10	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	3	3	3	3	2
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.S.	P.P.	C.C.	C.C.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

(1) volume da demolire e ricostruire con diversa localizzazione.

DISTRETTO URBANISTICO 3

0

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.25	3 R 5.26	3 R 5.27	3 R 6.1	3 R 6.2	3 R 6.3	3 R 6.4	3 R 5.28
superficie territoriale	mq	3.748	1.200	3.800	26.208	4.035	9.130	30.350	920
superficie destinata alla viabilità	mq	653	/	155	1.780	315	1.015	7.625	225
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	212	/	705	10.538	/	700	4.095
	tipo D	mq	43	/	352	500	926	300	1.560
totale spazi pubblici previsti	mq	255	/	(A) 1.057	(A) 11.038	926	1.000	(A) 5.655	/
superficie fondiaria complessiva	mq	2.840	1.200	2.588	13.390	2.794	7.115	17.070	695
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	2.840	1.200	2.588	13.390	2.794	7.115	17.070	695
volume complessivo esistente	mc	250	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,45	/	/	/	/	/	2
volume in progetto	mc	1.324	540	3.040	10.483	2.166	3.652	13.657	1.390
totale volume realizzabile in zona	mc	1.574	540	3.040	10.483	2.166	3.652	13.657	1.390
capacità residenziale att. perman.		3	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		14	6	33	116	24	40	152	15
capac. res. compl. teorica prevista		17	6	33	116	24	40	152	15
densità territoriale prevista	mc/mq	0,42	/	0,8	0,4	0,4	0,4	0,45	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	40
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	3
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	S.U.E.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15 / 37	15	15	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 3

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		3 R 6.5.1	3 R 6.5.2	3 R 6.6	3 R 6.7	3 R 6.8		
superficie territoriale	mq	4.125	9.120	15.390	8.133	16.300		
superficie destinata alla viabilità	mq	/	3.720	2.201	1.628	2.982		
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/		
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/		
	tipo B	mq	/	/	/	/		
	tipo C	mq	955	/	1.625	660	1.500	
	tipo D	mq	300	1.000	300	165	750	
totale spazi pubblici previsti	mq	(A) 1.255	(A) 1.000	1.925	825	2.250		
superficie fondiaria complessiva	mq	2.870	4.400	11.264	5.680	11.068		
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/		
superficie fondiaria libera	mq	2.870	4.400	11.264	5.680	11.068		
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/		
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/		
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/		
volume in progetto	mc	2.269	5.472	6.925	3.253	8.150		
totale volume realizzabile in zona	mc	2.269	5.472	6.925	3.253	8.150		
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/		
turistica reale		/	/	/	/	/		
turistica teorica		/	/	/	/	/		
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/		
capacità residenziale aggiuntiva		25	61	77	36	90		
capac. res. compl. teorica prevista		25	61	77	36	90		
densità territoriale prevista	mc/mq	0,55	0,6	0,45	0,4	0,5		
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10		
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35		
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2		
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.		
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15 / 37	15		
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I		
Aree pericolose		/	/	/	/	/		

DISTRETTO URBANISTICO 3

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		3 T1.1 COM						
superficie territoriale	mq	2.749						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	317						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	317 ¹⁾						
superficie fondiaria	mq	2.432						
superficie coperta esistente	mq	750						
superficie utile lorda esistente	mq	600						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.						
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,50						
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	/						
superficie utile lorda in progetto	mq	1.374						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	2						
altezza fuori terra	mt	9,00						
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I						
Aree pericolose		/						

1) Le aree per attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali necessarie al raggiungimento della dotazione minima di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 dovranno essere, in sede attuativa, comunque reperite anche utilizzando il parcheggio ubicato al piano interrato

DISTRETTO URBANISTICO 4

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		4 R 3.1.1	4 R 3.1.2	4 R 3.2	4 R 3.3	4 R 3.4	4 R 3.5	4 R 3.6
superficie territoriale	mq	2.998	3.025	2.305	2.350	2.213	3.290	3.329
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	60	/	/	35	153
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	855	/	/	120
	tipo D	mq	1.472	635	/	350	855	600
totale spazi pubblici previsti	mq	^(A) 1.472	^(A) 635	855	350	^(A) 855	600	600
superficie fondiaria complessiva	mq	1.526	2.390	1.450	2.000	1.358	2.655	2.576
superficie fondiaria compromessa	mq	(1.526)	(2.390)	(1.649)	(2.000)	(1.358)	(2.655)	(2.576)
superficie fondiaria libera	mq	1.526	2.390	1.450	2.000	1.358	2.655	2.576
volume complessivo esistente	mc	(6.500)	(13.000)	(4.180)	(7.800)	(3.300)	(1.080)	(2.480)
densità fondiaria esistente	mc/mq	(4,2)	(4,2)	(2,53)	(3,9)	(2,4)	(0,4)	(0,96)
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	6.295	8.470	4.100	3.525	3.320	3.290	3.329
totale volume realizzabile in zona	mc	6.295	8.470	4.100	3.525	3.320	3.290	3.329
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		70	94	45	39	37	29	37
capac. res. compl. teorica prevista		70	94	45	39	37	29	37
densità territoriale prevista	mc/mq	2,1	2,8	1,78	1,5	1,5	1	1
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	45	45	40	40	40	40	40
altezza massima	ml	10	10	10	10	10	10	10
numero piani fuori terra	n°	3	3	3	3	3	3	3
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13/37	13/37	13	13	13	13	13
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 4

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		4 R 4	4 R 4.1	4 R 4.2	4 R 4.3	4 R 5.1	4 R 5.2	4 R 5.3
superficie territoriale	mq	446.801	54.902	16.270	40.676	1.850	4.270	8.933
superficie destinata alla viabilità	mq	59.669	5.950	1.500	6.006	/	740	466
aree inedificabili	mq	6.964	602	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	3.800	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	11.198	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	66.295	/	/	4.830	/	/
	tipo D	mq	30.408	1.574	/	970	200	715
totale spazi pubblici previsti	mq	111.701	1.574	/	5.800	200	715	^(A) 2.597
superficie fondiaria complessiva	mq	268.467	46.776	14.770	28.870	1.650	2.815	5.870
superficie fondiaria compromessa	mq	265.467	42.776	14.770	28.870	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	3.000	4.000	/	/	1.650	2.815	5.870
volume complessivo esistente	mc	340.680	88.500	25.758	28.800	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,3	2,1	*	*	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	2	*	*	/	/	/
volume in progetto	mc	2.400	8.000	/	/	1.295	2.776	5.806
totale volume realizzabile in zona	mc	343.080	96.500	25.758	28.800	1.295	2.776	5.806
capacità residenziale att. perman.		1.641	356	296	320	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		27	89	/	/	14	31	65
capac. res. compl. teorica prevista		1.668	445	296	320	14	31	65
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	*	*	0,7	0,65	0,65
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	40	*	*	35	35	35
altezza massima	ml	10	10	*	*	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	3	3	*	*	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	PEEP	PEEP	C.C.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	4	14	14	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

* L'area è soggetta a P.E.E.P. vigente del quale si intendono confermati tutti i parametri urbanistico-edilizi.

DISTRETTO URBANISTICO 4

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		4 R 5.4	4 R 5.5	4 R 5.6	4 R 5.7	4 R 5.8	4 R 5.9	4 R 5.10
superficie territoriale	mq	5.640	920	1.050	2.750	4.690	2.920	18.270
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	/	464	2.894
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	52	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	1.330
	tipo D	mq	1.225	235	300	614	300	/
totale spazi pubblici previsti	mq	1.225	(A) 235	300	614	300	/	1.830
superficie fondiaria complessiva	mq	4.415	685	750	2.136	4.390	2.404	13.546
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	4.415	685	750	2.136	4.390	2.404	13.546
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	0,85	/
volume in progetto	mc	3.384	736	840	1.787	2.814	2.043	10.962
totale volume realizzabile in zona	mc	3.384	736	840	1.787	2.814	2.043	10.962
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		37	8	9	17	31	23	122
capac. res. compl. teorica prevista		37	8	9	17	31	23	122
densità territoriale prevista	mc/mq	0,6	0,8	0,8	0,65	0,6	/	0,6
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15 / 37
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 4

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		4 R 5.11	4 R 5.12	4 R 5.13	4 R 5.14	4 R 5.15	4 R 5.16	4 R 5.17
superficie territoriale	mq	15.670	3.005	2.950	1.600	1.000	2.154	2.692
superficie destinata alla viabilità	mq	2.973	/	262	/	/	/	332
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	1.300	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	400	415	437	/	/	1.080
totale spazi pubblici previsti	mq	1.700	415	437	/	/	1.080	400
superficie fondiaria complessiva	mq	10.997	2.590	2.251	1.600	1.000	1.074	1.960
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	720	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	10.997	2.590	2.251	880	1.000	1.074	1.960
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	720	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	1	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	1	0,8	/	/
volume in progetto	mc	9.402	2.104	2.065	880	800	2.154	1.750
totale volume realizzabile in zona	mc	9.402	2.104	2.065	1.600	800	2.154	1.750
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	3	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		104	23	23	10	9	24	19
capac. res. compl. teorica prevista		104	23	23	13	9	24	19
densità territoriale prevista	mc/mq	0,6	0,7	0,7	/	/	1	0,65
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		S.U.E.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15 / 37	15	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 4

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		4 R 5.18	4 R 6.1					
superficie territoriale	mq	1.050	63.244					
superficie destinata alla viabilità	mq	/	7.700					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/				
	tipo B	mq	/	/				
	tipo C	mq	/	4.388				
	tipo D	mq	300	877				
totale spazi pubblici previsti	mq	300	5.265					
superficie fondiaria complessiva	mq	750	50.279					
superficie fondiaria compromessa	mq	/	3.290					
superficie fondiaria libera	mq	750	46.989					
volume complessivo esistente	mc	/	2.160					
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/					
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/					
volume in progetto	mc	1.050	29.462					
totale volume realizzabile in zona	mc	1.050	31.622					
capacità residenziale att. perman.		/	9					
	turistica reale	/	/					
	turistica teorica	/	/					
	in posti letto alberghieri	/	/					
capacità residenziale aggiuntiva		11	342					
capac. res. compl. teorica prevista		11	351					
densità territoriale prevista	mc/mq	1	0,5					
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10					
rapporto di copertura	%	35	35					
altezza massima	ml	7,5	7,5					
numero piani fuori terra	n°	2	2					
modalità di intervento		C.C.	S.U.E.					
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I					
Aree pericolose		/	/					

DISTRETTO URBANISTICO 4

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		4 P 1.1	4 P 1.2	4 P 1.3	4 P 1.4	4 P 1.5	4 P 1.6	
superficie territoriale	mq	52.800	21.377	5.450	2.800	26.920	4.205	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	1.534	/	/	2.670	/	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici - parcheggi	mq	4.800	1.804	495	/	5.185	385	
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	400	/	
totale spazi pubblici	mq	4.800	1.804	495	/	5.585	385	
superficie fondiaria	mq	48.000	18.039	4.955	2.800	18.665	3.820	
superficie coperta esistente	mq	20.005	10.013	1.100	730	3.850	160	
superficie utile lorda esistente	mq	21.100	10.013	1.100	1.130	5.600	420	
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,65	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
superficie utile lorda in progetto	mq	36.000	13.529	3.716	2.100	13.998	2.865	
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 4

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		4 T 1.1 COM	4 T 1.2 COM	4 T2.1 COM	4 T1.1 RIC			
superficie territoriale	mq	2.926	3.680	17.930	5.860			
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	2.727	290			
aree inedificabili	mq	/	/	/	/			
spazi pubblici - parcheggi	mq	/	1)	4.520	1.500			
spazi pubblici - verde	mq	/	1)	5.155	/			
totale spazi pubblici	mq	/	1)	9.675	1.500			
superficie fondiaria	mq	2.926	/	5.528	4.070			
superficie coperta esistente	mq	1.427	1.100	/	700			
superficie utile lorda esistente	mq	1.607	1.100	/	2.150			
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es	0,5	0,7	0,4			
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,6	0,68	0,5	0,6			
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	/	/	/	/			
superficie utile lorda in progetto	mq	1.755	2.502	8.965	3.516			
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.S.			
numero piani fuori terra	n°	2	2	3	3			
altezza fuori terra	mt	7,5	8	13	10			
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I			
Aree pericolose		/	/	/	/			

1) La dotazione di spazi pubblici dovrà essere reperita in base al tipo di attività commerciale insediata.

DISTRETTO URBANISTICO 5

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		5 R 4	5 R 5.1	5 R 5.2				
superficie territoriale	mq	171.296	1.820	1.325				
superficie destinata alla viabilità	mq	32.153	240	/				
aree inedificabili	mq	11.869	/	/				
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/				
	tipo B	mq	87	/				
	tipo C	mq	22.751	/				
	tipo D	mq	11.492	/				
totale spazi pubblici previsti	mq	34.330	/	/				
superficie fondiaria complessiva	mq	92.944	1.580	1.325				
superficie fondiaria compromessa	mq	91.644	/	/				
superficie fondiaria libera	mq	1.300	1.580	1.325				
volume complessivo esistente	mc	94.000	/	/				
densità fondiaria esistente	mc/mq	1	/	/				
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	1	0,8				
volume in progetto	mc	1.040	1.580	1.060				
totale volume realizzabile in zona	mc	95.040	1.580	1.060				
capacità residenziale att. perman.		494	/	/				
turistica reale		/	/	/				
turistica teorica		/	/	/				
in posti letto alberghieri		/	/	/				
capacità residenziale aggiuntiva		11	17	12				
capac. res. compl. teorica prevista		505	17	12				
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/				
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10				
rapporto di copertura	%	40	35	35				
altezza massima	ml	10	7,5	7,5				
numero piani fuori terra	n°	3	2	2				
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.				
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	15	15				
CLASSI DI IDONEITÀ all'utilizzazione urbanistica		II III IIIa IIIb1 IIIb2	IIIb2	II				
Aree pericolose		EmA Fq. 9/13 EbA	EmA EbA	/				

--- educazione
subordinata alla
realizzazione di opere

DISTRETTO URBANISTICO 5

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		5 T.1.1 COM						
superficie territoriale	mq	5.200						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	2.730						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	2.730						
superficie fondiaria	mq	2.470						
superficie coperta esistente	mq	2.000						
superficie utile lorda esistente	mq	2.200						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.						
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/						
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	es.						
superficie utile lorda in progetto	mq	es.						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	es.						
altezza fuori terra	mt	es.						
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		IIIb2						
Aree pericolose		EbA						

DISTRETTO URBANISTICO 6

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		6 P 1.1	6 P 1.2	6 P 1.3	6 P 1.4	6 P 1.5	6 P 1.6	6 P 2.1	6 P 1.7
superficie territoriale	mq	106.982	36.853	63.823	30.837	7.842	109.420	31.356	103.155
superficie destinata alla viabilità	mq	6.443	2.446	3.611	/	/	/	6.283	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	103.155
spazi pubblici - parcheggi	mq	10.496	8.324	9.526	1.197	/	/	3.880	/
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	10.496	8.324	9.526	1.197	/	/	3.880	/
superficie fondiaria	mq	90.043	26.083	50.686	29.640	7.842	109.420	21.193	/
superficie coperta esistente	mq	32.800	8.800	20.700	7.200	1.550	34.000	/	267
superficie utile lorda esistente	mq	35.200	10.000	22.900	7.500	1.700	36.000	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	es.
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,5	0,75	es.
superficie utile lorda in progetto	mq	67.532	19.562	38.014	22.230	5.881	54.710	15.894	/
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	/
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	/
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II IIIa	I	I II	II IIIa	II IIIa IIIb2	II IIIa IIIb2	I	II IIIa IIIb2
Aree pericolose		EmA EbA	/	/	EmA EbA	EmA EbA	EeA EbA	/	EmA EbA EeA

* Le aree pubbliche sono soddisfatte dai servizi nel D.U. 5

La capacità edificatoria consentita è subordinata alle prescrizioni normative di cui all'art. 37 delle N. di A.

edificazione
subordinata alla
realizzazione di opere

DISTRETTO URBANISTICO 7

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		7 R 4	7 R 5.1	7 R 5.2	7 R 5.3	7 R 5.4	7 R 5.5	7 R 5.6
superficie territoriale	mq	213.352	3.735	3.375	1.180	3.974	4.665	4.127
superficie destinata alla viabilità	mq	18.550	/	/	110	/	/	264
aree inedificabili	mq	14.200	/	/	/	270	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	4.092	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	1.463	/	/	/	150	/
totale spazi pubblici previsti	mq	5.555	/	/	/	/	150	/
superficie fondiaria complessiva	mq	175.047	3.735	3.375	1.070	3.704	4.515	3.863
superficie fondiaria compromessa	mq	171.209	1.915	1.050	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	3.838	1.820	2.325	1.070	3.704	4.515	3.863
volume complessivo esistente	mc	138.872	1.150	630	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	0,8	0,6	0,6	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	0,6	0,6	0,6	0,61	/	0,8
volume in progetto	mc	3.070	1.092	1.395	642	2.259	2.333	3.090
totale volume realizzabile in zona	mc	141.942	2.242		642	2.259	2.333	3.090
capacità residenziale att. perman.		428	4	5	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		34	12	15	7	25	26	33
capac. res. compl. teorica prevista		462	16	20	7	25	26	33
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	0,5	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	15	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 7

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		7 R 5.7	7 R 5.8			7R5.10.1	7R5.10.2	
superficie territoriale	mq	3.836	2.980			5.720	2.300	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	460			995	561	
aree inedificabili	mq	/	/			/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/		/	/	
	tipo B	mq	/	/		/	/	
	tipo C	mq	/	/		210	167	
	tipo D	mq	/	425		706	/	
totale spazi pubblici previsti	mq	/	(A) 425		(A) 916	(A) 167		
superficie fondiaria complessiva	mq	3.836	2.095			3.809	1.572	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/			/	1.572	
superficie fondiaria libera	mq	3.836	2.095			3.809	/	
volume complessivo esistente	mc	/	/			/	960	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/			/	0,61	
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,5	/			/	/	
volume in progetto	mc	1.918	1.490			2.860	190	
totale volume realizzabile in zona	mc	1.918	1.490			2.860	1.150	
capacità residenziale att. perman.		/	/			/	2	
turistica reale		/	/			/	/	
turistica teorica		/	/			/	/	
in posti letto alberghieri		/	/			/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		21	16			26	2	
capac. res. compl. teorica prevista		21	16			26	4	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,5			0,5	0,5	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10			10	10	
rapporto di copertura	%	35	35			35	35	
altezza massima	ml	7,5	7,5			7,5	7,5	
numero piani fuori terra	n°	2	2			2	2	
modalità di intervento		C.S.	C.C.			C.C.	C.C.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15			15	15	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I			I	I	
Aree pericolose		/	/			/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 7

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		7 P 1.1	7 P 1.2	7 P 1.3	7 P 1.4	7 P 1.5	7 P 1.6	7 P 1.7
superficie territoriale	mq	119.352	23.108		19.540	9.923	7.670	21.120
superficie destinata alla viabilità	mq	11.538	318		270	1.761	1.474	1.430
aree inedificabili	mq	/	/		/	/	/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	12.073	1.036		1.752	1.577	510	2.112
spazi pubblici - verde	mq	/	1.036		/	/	/	2.112
totale spazi pubblici	mq	12.073	2.072		1.752	1.577	510	4.224
superficie fondiaria	mq	95.741	20.718		17.518	6.585	5.686	15.466
superficie coperta esistente	mq	24.312	5.800		3.800	/	/	/
superficie utile lorda esistente	mq	26.012	5.800		3.950	/	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5		0,65	0,5	0,5	0,5
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/	/		/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75		0,75	0,75	0,75	0,75
superficie utile lorda in progetto	mq	71.806	15.539		13.138	4.938	4.264	11.599
modalità di intervento		C.S.	C.S.		C.S.	C.C.	*	**
numero piani fuori terra	n°	2	2		2	2	2	2
altezza fuori terra	mt	7,50	7,50		7,50	7,50	7,50	7,50
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I		I	I	I	I
Aree pericolose		/	/		/	/	/	/

* L'area è oggetto di P.E.C. che si intende richiamato.

** L'area è oggetto di P.E.C. già approvato che dovrà essere adeguato alle nuove previsioni

DISTRETTO URBANISTICO 7

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		7 T1.1 COM	7 T1.2 COM	7 T1.3 COM	7 T1.3 bis COM	7 T1.4 COM	7 T1.4 bis COM	7 T1.5 COM
superficie territoriale	mq	158.800	23.561	8.315	6.115	34.380	2.770	35.218
superficie destinata alla viabilità	mq	14.850	2.085	/	437	1.840	/	3.456
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	46.900 ¹⁾	3.350	2.332	2.280	/	1.384	15.160
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	46.900	3.350	2.332	2.280	/	1.384	15.160
superficie fondiaria	mq	97.050	18.126	5.983	3.398	32.540	1.386	16.602
superficie coperta esistente	mq	48.950	5.250	390	/	8.800	/	6.100
superficie utile lorda esistente	mq	55.050	6.700	390	/	10.600	/	8.200
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,55	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	0,5	0,5	/	/	0,4
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	/	/	0,75	0,75	/
superficie utile lorda in progetto	mq	72.788	13.594	4.158	3.057	24.405	1.039	14.087
modalità di intervento		C.S.	C.S.	S.U.E.	S.U.E.	C.S.	C.C.	S.U.E.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
altezza fuori terra	mt	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

1) Oltre alla dotazione di 46.900 mq. si prevedono ulteriori 11.630 mq. di parcheggio sopraelevato su struttura.

DISTRETTO URBANISTICO 7

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		7 T1.5 bisCO M	7 T1.6 COM	7 T1.7 COM	7 T1.8 COM	7 T2.1 COM	7 T2.2 COM	
superficie territoriale	mq	5.405	14.865	15.981	10.500	19.642	3.405	
superficie destinata alla viabilità	mq	368	/	/	/	1.688	246	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici - parcheggi	mq	2.643	3.099	3.840	2.000	4.585	828	
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	4.585	/	
totale spazi pubblici	mq	2.643	3.099	3.840 ^(A)	2.000	9.170	828	
superficie fondiaria	mq	2.394	11.766	12.141	8.500	8.784	2.331	
superficie coperta esistente	mq	/	5.350	2.400	2.000	/	/	
superficie utile lorda esistente	mq	/	7.100	3.900	4.500	/	/	
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,6	0,5	0,4	0,5	0,65	0,65	
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,4	/	/	0,9	0,5	0,5	
utilizzo fondiario in progetto	mq/mq	/	0,75	0,6	/	/	/	
superficie utile lorda in progetto	mq	2.162	8.824	7.285	9.450	9.821	1.702	
modalità di intervento		S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	S.U.E.	C.C.	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	3	2	2	
altezza fuori terra	mt	9,00	9,00	9,00	12,00	9,00	9,00	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 7

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 T2.4 COM	7 T2.1 RIC					
superficie territoriale	mq	28.816	15.480					
superficie destinata alla viabilità	mq	3.956	210					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	7.080	2.100					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	^(A) 7.080	2.100					
superficie fondiaria	mq	17.780	13.170					
superficie coperta esistente	mq	390	/					
superficie utile lorda esistente	mq	/	/					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,7	0,5					
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	0,5	0,51					
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	/	/					
superficie utile lorda in progetto	mq	14.408	7.968					
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.					
numero piani fuori terra	n°	2	3					
altezza fuori terra	mt	9,00	⁽¹⁾ 10,50					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I II					
Aree pericolose		/	/					

(1) riferita a Via Vecchia di Cuneo

DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		B R 2	B R 4	B R 5.1	B R 5.2	B R 5.3	B R 5.4	B R 5.5
superficie territoriale	mq	9.930	108.992	2.790	18.500	3.970	958	2.094
superficie destinata alla viabilità	mq	520	8.782	/	1.950	157	/	/
aree inedificabili	mq	/	1.360	/	/	/	/	553
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	72	3.512	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	1.241	/	2.050	/	/
	tipo D	mq	/	1.642	936	500	2.200	/
totale spazi pubblici previsti	mq	72	6.395	(A)	936	2.550	2.200	(A)
superficie fondiaria complessiva	mq	9.338	92.455	1.854	14.000	1.613	958	1.452
superficie fondiaria compromessa	mq	9.338	83.042	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	/	9.413	1.854	14.000	1.613	958	1.452
volume complessivo esistente	mc	12.000	69.900	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,2	0,84	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	/	/	0,7	0,7	/
volume in progetto	mc	/	7.530	1.395	9.250	1.129	671	1.047
totale volume realizzabile in zona	mc	12.000	77.430	1.395	9.250	1.129	671	1.047
capacità residenziale att. perman.		49	278	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		/	83	16	102	12	7	11
capac. res. compl. teorica prevista		49	361	16	102	12	7	11
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	0,5	0,5	/	/	0,5
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	40	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	es.	10	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	3	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.C.	S.U.E.	C.S.	C.S.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15	15	15	15	15
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II	I II IIIa	II	II	II IIIa IIIb1	I II	I
Aree pericolose		EmA CS	EmA CS EBL	EmA CS	EmA CS	EmA CS EBL	EmA	/

DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		B R 5.6	B R 6.1	B R 6.2	B R 6.3	B R 6.4	B R 6.5	
superficie territoriale	mq	959	6.114	5.691	7.254	9.913	3.332	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	443	564	2.090	1.480	/	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	/	1.100	/	
	tipo D	mq	/	537	668	/	/	330
totale spazi pubblici previsti	mq	/	^(A) 537	668	/	^(A) 1.100	330	
superficie fondiaria complessiva	mq	959	5.134	4.459	5.164	7.333	3.002	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	
superficie fondiaria libera	mq	959	5.134	4.459	5.164	7.333	3.002	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,7	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc	671	3.363	3.415	1.668	5.948	1.999	
totale volume realizzabile in zona	mc	671	3.363	3.415	1.668	5.948	1.999	
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	
turistica reale		/	/	/	/	/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		7	37	38	19	66	22	
capac. res. compl. teorica prevista		7	37	38	19	66	22	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,55	0,6	0,23	0,6	0,6	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	II	II	II IIIa	II	II	
Aree pericolose		/	EmA CS	EmA	EmA CS	EmA	EmA	

DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		B P 1.1	B P 1.2					
superficie territoriale	mq	58.034	7.225					
superficie destinata alla viabilità	mq	5.442	/					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	5.022	665					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	5.022	665					
superficie fondiaria	mq	47.570	6.560					
superficie coperta esistente	mq	6.330	/					
superficie utile lorda esistente	mq	29.658	/					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75					
superficie utile lorda in progetto	mq	35.677	4.920					
modalità di intervento		C.S.	C.C.					
numero piani fuori terra	n°	2	2					
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II IIIa	I					
Aree pericolose		/	/					

DISTRETTO URBANISTICO ARADOLO LA BRUNA

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		A R 2	A R 5.1	A R 6.1				
superficie territoriale	mq	65.800	1.136	7.533				
superficie destinata alla viabilità	mq	1.950	/	/				
aree inedificabili	mq	9.000	/	/				
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/				
	tipo B	mq	/	/				
	tipo C	mq	/	/	625			
	tipo D	mq	870	/	200			
totale spazi pubblici previsti		mq	870	/	825			
superficie fondiaria complessiva	mq	53.980	1.136	6.708				
superficie fondiaria compromessa	mq	53.980	/	/				
superficie fondiaria libera	mq	/	1.136	6.708				
volume complessivo esistente	mc	30.400	/	/				
densità fondiaria esistente	mc/mq	0,56	/	/				
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	/				
volume in progetto	mc	/	909	3.013				
totale volume realizzabile in zona		mc	30.400	909	3.013			
capacità residenziale att. perman.			201	/	/			
turistica reale			/	/	/			
turistica teorica			/	/	/			
in posti letto alberghieri			/	/	/			
capacità residenziale aggiuntiva			/	10	33			
capac. res. compl. teorica prevista			201	10	33			
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	0,4				
destinazione (rif. norme di attuazione)			10	10	10			
rapporto di copertura	%	es.	35	35				
altezza massima	ml	es.	7,5	7,5				
numero piani fuori terra	n°	es.	2	2				
modalità di intervento			C.S.	C.S.	C.C.			
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.		12	15	15			
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica			II IIIa	II	II			
Aree pericolose			EeA	/	Fq. 9/6			

DISTRETTO URBANISTICO ARADOLO LA BRUNA

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		A T 1.1 RIC						
superficie territoriale	mq	5.610						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	980						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	980						
superficie fondiaria	mq	4.630						
superficie coperta esistente	mq	940						
superficie utile lorda esistente	mq	1.350						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,35						
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/						
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,5						
superficie utile lorda in progetto	mq	2.315						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	2						
altezza fuori terra	mt	7,5						
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II						
Aree pericolose		/						

DISTRETTO URBANISTICO TETTO MIOLA

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		M R 2	M R 4	M R 5.1		M R 5.3		
superficie territoriale	mq	4.800	8.810	1.378		2.042		
superficie destinata alla viabilità	mq	180	300	/		/		
aree inedificabili	mq	/	996	/		/		
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/		/		
	tipo B	mq	/	/		/		
	tipo C	mq	/	/		/		
	tipo D	mq	/	156	/	/		
totale spazi pubblici previsti	mq	/	156	/		/		
superficie fondiaria complessiva	mq	4.620	7.358	1.378		2.042		
superficie fondiaria compromessa	mq	4.620	6.478	/		/		
superficie fondiaria libera	mq	/	880	1.378		2.042		
volume complessivo esistente	mc	6.700	5.182	/		/		
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,4	0,8	/		/		
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	0,7		0,8		
volume in progetto	mc	/	704	965		1.634		
totale volume realizzabile in zona	mc	6.700	5.886	965		1.634		
capacità residenziale att. perman.		9	20	/		/		
turistica reale		/	/	/		/		
turistica teorica		/	/	/		/		
in posti letto alberghieri		/	/	/		/		
capacità residenziale aggiuntiva		/	8	10		18		
capac. res. compl. teorica prevista		9	28	10		18		
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/		/		
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10		
rapporto di copertura	%	es.	40	35		35		
altezza massima	ml	es.	10	7,5		7,5		
numero piani fuori terra	n°	es.	3	2		2		
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.		C.S.		
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15		15		
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II IIIa IIIb1	II IIIa IIIb1	II IIIb1		II		
Aree pericolose		EeL	CS Eel	/		/		

DISTRETTO URBANISTICO S. ANTONIO

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		S.A. R 2	S.A. R 4	S.A. R 5.1				
superficie territoriale	mq	4.000	25.615	608				
superficie destinata alla viabilità	mq	180	2.100	/				
aree inedificabili	mq	/	3.900	/				
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/				
	tipo B	mq	/	461	/			
	tipo C	mq	/	1.127	/			
	tipo D	mq	/	611	/			
totale spazi pubblici previsti	mq	/	2.199	/				
superficie fondiaria complessiva	mq	3.820	17.416	608				
superficie fondiaria compromessa	mq	3.820	17.416	/				
superficie fondiaria libera	mq	/	/	608				
volume complessivo esistente	mc	6.700	13.200	/				
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,75	0,8	/				
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	0,8				
volume in progetto	mc	/	/	486				
totale volume realizzabile in zona	mc	6.700	13.200	486				
capacità residenziale att. perman.		8	/	/				
turistica reale		/	80	/				
turistica teorica		/	/	/				
in posti letto alberghieri		/	/	/				
capacità residenziale aggiuntiva		/	/	5				
capac. res. compl. teorica prevista		8	80	5				
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/				
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10				
rapporto di copertura	%	es.	40	35				
altezza massima	ml	es.	7,5	7,5				
numero piani fuori terra	n°	es.	2	2				
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.				
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15				
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II IIIa	II IIIa	II				
Aree pericolose		/	/	/				

FUORI DISTRETTO

D_015901_01.xls

denominazione area e numero d'ordine		F.D. P 1.1	F.D. P 1.2	F.D. P 1.3	F.D. P 1.4	F.D. P 1.5	F.D. P 2.1	
superficie territoriale	mq	25.928	21.400	29.300	7.950	14.490	205.900	
superficie destinata alla viabilità	mq	1.455	/	/	/	/	4.350	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici - parcheggi	mq	/	/	/	/	/	20.590	
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	20.590	
totale spazi pubblici	mq	/	/	/	/	/	41.180	
superficie fondiaria	mq	24.473	21.400	29.300	7.950	14.490	160.370	
superficie coperta esistente	mq	6.115	3.185	9.530	2.330	2.247	/	
superficie utile lorda esistente	mq	6.115	3.509	9.530	2.330	3.202	/	
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
superficie utile lorda in progetto	mq	18.354	16.050	21.975	5.962	10.867	120.277	
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	S.U.E.	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	II IIIa	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	EeA	/	/	/	

FUORI DISTRETTO

D_015901_01.xls

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		F.D. T 1.1ASS		F.D. T 2.1COM	F.D. T 2.2RIC			
superficie territoriale	mq	22.776		2.000	1.900			
superficie destinata alla viabilità	mq	727		/	/			
aree inedificabili	mq	/		/	/			
spazi pubblici - parcheggi	mq	1.000		1.000	800			
spazi pubblici - verde	mq	/		/	/			
totale spazi pubblici	mq	1.000		1.000	800			
superficie fondiaria	mq	21.049		1.000	1.100			
superficie coperta esistente	mq	850		560	132			
superficie utile lorda esistente	mq	5.100		1.120	260			
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,25		0,7	0,7			
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/		0,8	0,6			
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,6		/	/			
superficie utile lorda in progetto	mq	12.629		1.600	1.140			
modalità di intervento		C.S.		C.C.	C.C.			
numero piani fuori terra	n°	es.		2	2			
altezza fuori terra	mt	es.		8	8			
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II IIIa		I	I			
Aree pericolose		/		/	/			