

	VALORI DI MERCATO PER ANNO DI RIFERIMENTO												
	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI IN BASE ALLA DESTINAZIONE D'USO, ALLA ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE ED ALL'INDICE DI EDIFICABILITA'	1993 1994	1995	1996	1997	1998	1999 2000 2001 2002	2003 2004	2005	2006 2007 2008 2009 2010 2011				2012
AREE PRODUTTIVE (P)													
1- Situate nel capoluogo (con esclusione delle zone di Via Don Minzoni, Via Rocchiuse e Via Cavour)	45.000	50.000	60.000	70.000	80.000	80.000	41,32	41,32	54,00				54,00
2 - Situate nella Frazione Beguda (e nelle zone di Via Don Minzoni, Via Rocchiuse e Via Cavour)	35.000	40.000	50.000	60.000	70.000	70.000	36,15	36,15	47,00				47,00
AREE TERZIARIO-COMMERCIALI-RICETTIVE-ASSISTENZIALI (T)													
1 - Situate nel capoluogo	50.000	60.000	70.000	80.000	90.000	90.000	46,48	46,48	60,00				60,00
2 - Situate nella Frazione Aradolo La Bruna ed in Regione Boschi Gesso	35.000	45.000	55.000	65.000	75.000	75.000	38,73	38,73	50,00				50,00
3 - Area ex fornace Musso MAS4									14,50				14,50
AREE DESTINATE A PUBBLICI SERVIZI													
(aree destinate o da destinarsi a servizi pubblici, non incluse in zone per le quali è prevista la cessione gratuita in forza di strumenti urbanistici esecutivi o di concessione convenzionata).													
Si prende a parametro, per la determinazione del valore unitario a mq., la media dei valori delle aree limitrofe con esclusione delle aree destinate a servizi pubblici confinanti con aree fabbricabili o edificate per le quali si stabiliscono i seguenti valori a mq.:													
1 - Aree a pubblici servizi limitrofe ad aree edificabili o edificate	20.000	25.000	30.000	40.000	50.000	50.000	25,82	25,82	25,82				25,82
PER TUTTE LE AREE: Per tutte le aree, eventuali condizioni intrinseche e soggettive che possano influenzare sul reale valore venale in comune commercio potranno essere dimostrate mediante perizia redatta da tecnico, iscritto nel competente albo professionale, competente in materia.													

	VALORI DI MERCATO PER ANNO DI RIFERIMENTO													
	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI IN BASE ALLA DESTINAZIONE D'USO, ALLA ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE ED ALL'INDICE DI EDIFICABILITA'	1993 1994	1995	1996	1997	1998	1999 2000 2001 2002	2003 2004	2005	2006 2007 2008 2009 2010 2011					2012
AREE RESIDENZIALI (R)														
1 - Situate nel capoluogo (compresa zona Martinetto del Rame):														
1.a - zona 1R (a titolo esemplificativo come individuate nel vigente PRG:1R1-1R1.1-1R1.2-1R1.3-1R1.4-1R1.5.1-1R1.5.2-1R1.6-1R3-1R3.1-1R3.2-1R3.3-1R3.4-1R3.5) aree originate da demolizioni														
1.a.1 - I.f. : da =>1mc/mq a < 2 mc/mq									350,00 400,00					Da 350,00 a 400,00
1.a.2 - I.f. : da =>2mc/mq a < 3 mc/mq									400,00 450,00					Da 400,00 a 450,00
1.a.3 - I.f. : da =>3mc/mq a < 4 mc/mq									450,00 500,00					Da 450,00 a 500,00
1.a.4 - I.f. : da =>4mc/mq a < 5 mc/mq									500,00 550,00					Da 500,00 a 550,00
1.a.5 - I.f. : da =>5mc/mq a < 6 mc/mq									550,00 600,00					Da 550,00 a 600,00
1.a.6 - I.f. : da =>6mc/mq a < 7 mc/mq									600,00 650,00					Da 600,00 a 650,00
1.a.7. - a capacità insediativa esaurita - R4 (esistenti sino al 1997)	40.000	45.000	50.000	55.000	-	-	-	-	-					-
Il calcolo del valore di riferimento avviene per interpolazione.														
ESEMPIO: I.F. 5,25 mc/mq VALORE: 550,00+[(600,00-550,00)x0,25]=562,50														

VALORI DI MERCATO PER ANNO DI RIFERIMENTO													
	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI IN BASE ALLA DESTINAZIONE D'USO, ALLA ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE ED ALL'INDICE DI EDIFICABILITA'	1993 1994	1995	1996	1997	1998	1999 2000 2001 2002	2003 2004	2005	2006 2007 2008 2009 2010 2011				2012
1.b. - a capacità insediativa residua - R4 ; di riqualificazione - R3 (con esclusione di quelle in ambito 1R); di completamento - R5 ; di nuovo impianto - R6													
1.b.1. - con indice fondiario minore di 0,8 mc/mq	-	-	-	-	-	150.000	77,47	77,47	100,00				100,00
1.b.2. - con indice fondiario uguale o maggiore di 0,8 e minore di 1 mc/mq	-	-	-	-	-	160.000	82,63	82,63	107,00				107,00
1.b.3. - con indice fondiario minore di 1 mc/mq	110.000	120.000	130.000	140.000	150.000	-	-	-	-				-
1.b.4. - con indice fondiario uguale o maggiore di 1 e minore di 2 mc/mq	130.000	140.000	150.000	160.000	170.000	170.000	87,80	87,80	114,00				114,00
1.b.5. - con indice fondiario uguale o maggiore di 2 mc/mq e minore di 3 mc/mq	160.000	170.000	180.000	190.000	200.000	200.000	103,29	103,29	134,00				134,00
1.b.6. - con indice fondiario uguale o maggiore di 3 mc/mq e minore di 4 mc/mq	160.000	170.000	180.000	190.000	200.000	200.000	103,29	103,29	155,00				155,00
1.b.7. - con indice fondiario uguale o maggiore di 4 mc/mq e minore di 5 mc/mq	160.000	170.000	180.000	190.000	200.000	200.000	103,29	103,29	200,00				200,00
1.b.8. - con indice fondiario uguale o maggiore di 5 mc/mq e minore di 6 mc/mq	160.000	170.000	180.000	190.000	200.000	200.000	103,29	103,29	250,00				250,00
1.b.9. - aree con sigla 2R6.1.2. e 2R6.1.3.	-	-	-	-	-	100.000	51,65	51,65	67,00				67,00

	VALORI DI MERCATO PER ANNO DI RIFERIMENTO													
	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	£/mq	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI IN BASE ALLA DESTINAZIONE D'USO, ALLA ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE ED ALL'INDICE DI EDIFICABILITA'	1993 1994	1995	1996	1997	1998	1999 2000 2001 2002	2003 2004	2005	2006 2007 2008 2009 2010 2011					2012
3.b. – a capacità insediativa residua – R4, di riqualificazione – R3, di completamento – R5, di nuovo impianto – R6														
3.b.1. – con indice fondiario fino a 0,8 mc/mq	50.000	55.000	60.000	65.000	70.000	-	-	-	-					-
3.b.2. – con indice fondiario uguale o minore di 0,5 mc/mq	-	-	-	-	-	70.000	36,15	36,15	36,15					36,15
3.b.3. – con indice fondiario maggiore di 0,5 e minore o uguale di 0,8 mc/mq	-	-	-	-	-	75.000	38,73	38,73	38,73					38,73
3.b.4. – con indice fondiario maggiore di 0,8 e minore di 1 mc/mq	-	-	-	-	-	80.000	41,32	41,32	41,32					41,32
3.b.5. – con indice fondiario uguale o maggiore di 1 mc/mq	-	-	-	-	-	85.000	43,90	43,90	43,90					43,90

L'aggiornamento degli importi unitari per l'anno 2012 è stato eseguito su valori degli anni precedenti con ultimo aggiornamento del 2006 (circa 30%).

Gli aumenti sono stati così applicati:

- aree produttive **+30%**
- aree commerciali, ricettive e assistenziali nelle frazioni **+ 30%**
- area ricettiva ex fornace Musso **NESSUNA VARIAZIONE**
- aree commerciali situate nel capoluogo **+50%**
- aree a pubblici servizi **NESSUNA VARIAZIONE**
- aree R1 e R2 **NESSUNA VARIAZIONE**
- aree residenziali R3, R4, R5, R6 **+ 30%**

Arrotondamento all'unità.