



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 43 del 28/07/2022**

Oggetto: NOMINA COMMISSIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL R.E. COMUNALE APPROVATO CON D.CC. N. 41 IN DATA 30/11/2018.

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di Luglio, alle ore 18:00, nella solita sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.
1. ROBBIONE Roberta	X	
2. ARMANDO Fabio	X	
3. BARALE Riccardo	X	
4. BASSINO Marco	X	
5. BASTERIS Luca		X
6. BOAGLIO Armando	X	
7. BOTTERO Luca	X	
8. GALVAGNO Michela	X	
9. FERRERI Elena	X	
10. GIORDA Luisa	X	
11. GIORDANENGO Matteo	X	
12. GIRAUDO Paolo	X	
13. IMBERTI Clelia	X	
14. MANASSERO Katia	X	
15. MONACO Alessandro		X
16. ROSATO Francesco	X	
17. VARRONE Pier Paolo	X	
Totale	15	2

Partecipa alla riunione ai sensi del T.U.E.L. 2000, art.97, il Segretario Comunale Sig. **TOCCI Dr. Giuseppe**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ROBBIONE Roberta** nella sua qualità di **SINDACO** avendo assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggettosopraindicato.

A relazione del Sindaco

Ricordato che

- con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 il Consiglio regionale aveva approvato il nuovo Regolamento Edilizio Tipo (RET) in recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni, concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- entro 180 giorni dalla sua entrata in vigore i Comuni dovevano adeguarsi, secondo la procedura di cui all'articolo 3 della L.R. 19/1999, e dotarsi di norma transitoria per recepire i nuovi parametri urbanistici ed edilizi in modo graduale.

Dato atto che

il Comune di Borgo San Dalmazzo ha ottemperato a tale obbligo con l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Tipo Comunale – approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 30/11/2018 ed entrato in vigore con la sua pubblicazione all'albo pretorio in data 7 gennaio 2019, in attuazione della D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856 e in recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, comma 1 sexies, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m. ed i. e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale - B.U.R. 4/1/2018, n. 1 supplemento n. 2);

Atteso che

il R.E. comunale vigente in conformità al R.E. Tipo regionale è articolato in Parte Prima recante "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" definita per norma "parte statica" ovvero non modificabile e Parte Seconda recante "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia", anche definita "parte dinamica" in quanto passibile di modifica a livello comunale secondo le caratteristiche del territorio, i suoi insiti valori storico artistico ambientali da assoggettare a norma specifica di tutela e/o valorizzazione;

Visto l'art. 45 della parte "A" del Regolamento Edilizio Comunale – PARTE SECONDA - il quale dispone:

comma 1 "La commissione edilizia è facoltativa e, quando nominata, è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio"

comma 2 La Commissione è composta da sette componenti designati dal Consiglio Comunale; tra questi, in sede di designazione, vengono nominati il Presidente ed il vice Presidente.

Richiamato il comma 3 dello stesso citato articolo che prevede:

I componenti sono scelti dal Consiglio Comunale, e sulla base di curricula, fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea. In particolare fanno parte della Commissione:

- ***Quattro esperti in materia Urbanistica ed Edilizia iscritti nei relativi ordini professionali.***
- ***Un geologo o un Ingegnere avente esperienza in materia di gestione dei suoli, iscritto nei relativi ordini professionali.***
- ***Un avvocato avente esperienza in materia edilizia ed urbanistica iscritto nel relativo ordine Avvocati.***
- ***Un esperto che abbia specifica e comprovata esperienza nella tutela dei valori ambientali e paesaggistici***

Preso atto che ad essa sono attribuiti i seguenti compiti:

(comma 9.) La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente), non vincolante, per:

- *a) il rilascio di permessi di costruire, anche convenzionati, gli strumenti urbanistici esecutivi di cui all'art. 32, comma 3° della legge regionale urbanistica, piani particolareggiati, e tutte le loro varianti; i progetti di opere pubbliche, il rilascio di concessioni cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari;*
- *b) l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati.*

(comma 11.) Il sindaco o l'assessore delegato, la giunta, il consiglio comunale, il dirigente o il responsabile del servizio o del procedimento - ciascuno nell'ambito delle proprie competenze - hanno facoltà di richiedere pareri alla commissione in materia di:

- a. strumenti urbanistici, generali ed esecutivi, e loro varianti;*
- b. convenzioni;*
- c. programmi pluriennali di attuazione;*
- d. regolamenti edilizi e loro modifiche;*
- e. modalità di applicazione del contributo di costruzione;*
- f. progetti di opere pubbliche o di pubblica utilità;*
- g. ogni altro argomento o procedimento amministrativo o abilitativo su cui reputino necessario acquisire il preventivo parere della Commissione;*
- h. pareri preventivi di cui al successivo art. 53.*

Atteso che

- anche per la nomina della Commissione, che deve essere ricostituita entro quarantacinque giorni dall'insediamento del rinnovato Consiglio Comunale (art. 45.3 comma 52 del citato R.E.T.C.), ci si deve attenere alle norme recate dal predetto R.E. che ne disciplina la composizione, come pure ogni altro aspetto operativo;
- a seguito di avviso per la presentazione delle candidature in data 4/7/2022 pubblicato sul sito internet comunale sono pervenute le seguenti proposte:

1. Avv. Andrea Ruggeri, nato a Torino il 07/03/1994, residente in Torino in Via Filadelfia n. 50 collaboratore con Studio Legale Associato "Avv. Alessandro Sciolla – Avv. Sergio Viale" con sede in Torino in C.so Vittorio Emanuele II n. 92, proposta presentata il 05/07/2022 prot. n. 13545;
2. Geom. OTTA Guido nato a Cuneo il 25/08/1959 residente in Cuneo in Via Vinay 2, in qualità di Responsabile dei Servizi Edilizia Privata Urbanistica e LL.PP. dipendente del Comune di Cervasca in pensione, proposta presentata il 05/7/2022 prot. n. 13586;
3. Arch. BRIGNONE Carlo, nato a Cuneo il 12/08/1949 residente in Cuneo in Via Michele Tonello n. 21, proposta presentata il 11/07/2022 prot. n. 13978;
4. Arch. GALLO Fabio nato a Cuneo il 14/2/1980 residente in Borgo San Dalmazzo Via Giovanni XXIII n. 40, studio in San Rocco Castagnaretta in Via Moiola n. 7, proposta presentata il 11/07/2022 prot. n. 13981;
5. Arch. DI GIANBATTISTA Ivano, nato a Cuneo il 06/03/1963 residente in Valdieri in Corso Dante Livio Bianco n.7 impiegato presso il Comune di Cuneo quale Istruttore Direttivo Tecnico settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, proposta presentata il 13/07/2022 prot. n. 14131;
6. Arch. OBERTO Silvia nata a Novara il 26/04/1966, residente in Cuneo, sede legale Studio professionale in Via L. Bertano n. 21, sede operativa in Cuneo in Via Meucci n.17, proposta presentata il 14/07/2022 prot. n. 14219;
7. Geol. BREDY Andrea nato a Ivrea il 03/03/1971 residenza e studio in Peveragno in Via A. Campana n. 14/1, proposta presentata il 15/07/2022 prot. n. 14322;

Ricordato che ai sensi dell'art. 45.3 comma 13

Il sindaco designa il funzionario chiamato a svolgere le funzioni di segretario della commissione, senza diritto di voto.

Ritenendo

utile la continuità di presenze in seno ad una Commissione Edilizia il cui carattere tecnicistico richiede l'acquisizione di un'esperienza specifica, nonché buona conoscenza dello strumento urbanistico comunale e del territorio, si reputa opportuno tenere in considerazione i nominativi dei componenti attualmente in carica.

Esaminate pertanto le proposte di candidatura pervenute entro la data prevista e cioè le ore 12.00 del giorno 18/07/2017 con allegati curricula si propone al Consiglio Comunale la nomina della nuova Commissione Edilizia formata dalle seguenti persone, tutte in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 45.3 del Regolamento Edilizia Comunale vigente:

1. Avv. Andrea Ruggeri, nato a Torino il 07/03/1994, residente in Torino in Via Filadelfia n. 50 collaboratore con Studio Legale Associato "Avv. Alessandro Sciolla – Avv. Sergio Viale" con sede in Torino in C.so Vittorio Emanuele II n. 92, proposta presentata il 05/07/2022 prot. n. 13545;
2. Geom. OTTA Guido nato a Cuneo il 25/08/1959 residente in Cuneo in Via Vinay 2, in qualità di Responsabile dei Servizi Edilizia Privata Urbanistica e LL.PP. dipendente del Comune di Cervasca in pensione, proposta presentata il 05/7/2022 prot. n. 13586;
3. Arch. BRIGNONE Carlo, nato a Cuneo il 12/08/1949 residente in Cuneo in Via Michele Tonello n. 21, proposta presentata il 11/07/2022 prot. n. 13978;

4. Arch. GALLO Fabio nato a Cuneo il 14/2/1980 residente in Borgo San Dalmazzo Via Giovanni XXIII n. 40, studio in San Rocco Castagnaretta in Via Moiola n. 7, proposta presentata il 11/07/2022 prot. n. 13981;
5. Arch. DI GIANBATTISTA Ivano, nato a Cuneo il 06/03/1963 residente in Valdieri in Corso Dante Livio Bianco n.7 impiegato presso il Comune di Cuneo quale Istruttore Direttivo Tecnico settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, proposta presentata il 13/07/2022 prot. n. 14131;
6. Arch. OBERTO Silvia nata a Novara il 26/04/1966, residente in Cuneo, sede legale Studio professionale in Via L. Bertano n. 21, sede operativa in Cuneo in Via Meucci n.17, proposta presentata il 14/07/2022 prot. n. 14219;
7. Geol. BREDY Andrea nato a Ivrea il 03/03/1971 residenza e studio in Peveragno in Via A. Campana n. 14/1, proposta presentata il 15/07/2022 prot. n. 14322;

Visto il comma 6 dell'art. 35 dello Statuto del Comune il quale prevede:

“6. La nomina delle commissioni previste per legge, fatti salvi i principi costituzionali e le norme previste dalle leggi vigenti, deve ispirarsi al principio di opportunità per il quale i membri elettivi non esercitano attività professionali nel territorio comunale negli specifici settori che siano chiamati a trattare.”;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. “Testo Unico Edilizia”, in particolare l'art. 4;

Vista la L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Vista la vigente Legge Urbanistica Regionale;

Visto il parere tecnico favorevolmente espresso – ai sensi dell'art. 49 dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000 da parte del responsabile del servizio interessato.

Uditi gli interventi dei Signori Consiglieri Comunali contenuti nelle video-registrazioni e conservati in forma digitale presso la Segreteria Comunale.

Con votazione resa per alzata di mano e con il seguente risultato:

Consiglieri Presenti:	n° 15
Consiglieri votanti:	n° 11
Consiglieri astenuti:	n° 4 (Sigg.i.: Bassino M., Giorda L., Giraud P., Varrone P.)
Voti favorevoli:	n° 11
Voti contrari:	n° 0

DELIBERA

1) Di nominare, a far parte della Commissione Edilizia Comunale le seguenti persone:

- Avv. Andrea Ruggeri, nato a Torino il 07/03/1994, residente in Torino in Via Filadelfia n. 50 collaboratore con Studio Legale Associato “Avv. Alessandro Sciolla – Avv. Sergio Viale” con sede in Torino in C.so Vittorio Emanuele II n. 92, in qualità di avvocato membro con esperienza in materia edilizia e urbanistica;
 - Geom. OTTA Guido, nato a Cuneo il 25/08/1959 residente in Cuneo in Via Vinay 2, in qualità di Responsabile dei Servizi Edilizia Privata Urbanistica e LL.PP. dipendente del Comune di Cervasca in pensione, in qualità di membro esperto in materia Urbanistica ed Edilizia;
 - Arch. BRIGNONE Carlo, nato a Cuneo il 12/08/1949 residente in Cuneo in Via Michele Tonello n. 21, in qualità di membro esperto in materia Urbanistica ed Edilizia;
 - Arch. GALLO Fabio nato a Cuneo il 14/2/1980 residente in Borgo San Dalmazzo Via Giovanni XXIII n. 40, studio in San Rocco Castagnaretta in Via Moiola n. 7, in qualità di membro esperto in materia Urbanistica ed Edilizia;
 - Arch. DI GIANBATTISTA Ivano, nato a Cuneo il 06/03/1963 residente in Valdieri in Corso Dante Livio Bianco n.7 impiegato presso il Comune di Cuneo quale Istruttore Direttivo Tecnico settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, in qualità di membro esperto con specifica e comprovata esperienza nella tutela dei valori ambientali e paesaggistici;
 - Arch. OBERTO Silvia nata a Novara il 26/04/1966, residente in Cuneo, sede legale Studio professionale in Via L. Bertano n. 21, sede operativa in Cuneo in Via Meucci n.17, , in qualità di membro esperto in materia Urbanistica ed Edilizia;
1. Dott. Geologo BREDY Andrea nato a Ivrea il 03/03/1971 residenza e studio in Peveragno in Via A. Campana n. 14/1, in qualità di membro esperto in materia di gestione dei suoli.

Successivamente, messa ai voti da parte del Sindaco la proposta di nomina del Presidente della Commissione Edilizia nella persona dell'Arch. BRIGNONE Carlo;

Con votazione resa per alzata di mano e con il seguente risultato:

Consiglieri Presenti:	n° 15
Consiglieri votanti:	n° 11
Consiglieri astenuti:	n° 4 (Sigg.i.:Bassino M., Giorda L., Giraud P., Varrone P.)
Voti favorevoli:	n° 11
Voti contrari:	n° 0

DELIBERA

- 1) Di nominare quale **Presidente** della Commissione Edilizia Comunale l'Arch. Brignone Carlo

Successivamente, messa ai voti da parte del Sindaco la proposta di nomina del Vice Presidente della Commissione Edilizia nella persona dell'Arch. Oberto Silvia;

Con votazione resa per alzata di mano e con il seguente risultato:

Consiglieri Presenti:	n° 15
Consiglieri votanti:	n° 11
Consiglieri astenuti:	n° 4 (Sigg.i.:Bassino M., Giorda L., Giraud P., Varrone P.)
Voti favorevoli:	n° 11
Voti contrari:	n° 0

DELIBERA

- 1) Di nominare quale **Vice Presidente** della Commissione Edilizia Comunale l'Arch. OBERTO Silvia.

Successivamente, messa ai voti da parte del Sindaco la proposta di designare quale segretario della Commissione Edilizia, *senza diritto di voto*, il Responsabile Giorgia arch. MARTINENGO

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di designare quale il funzionario chiamato a svolgere le funzioni di **segretario** della commissione, senza diritto di voto, il Responsabile Giorgia arch. MARTINENGO

Successivamente, con separata votazione e ad unanimità di voti espressi nei modi di legge, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(ROBBIONE Roberta) *

IL SEGRETARIO GENERALE
(TOCCI Dr. Giuseppe) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
