



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

A V V I S O

CONSIDERATO CHE

con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 sulla base dell'Accordo, firmato a Roma il 14 marzo 2017 tra il Ministero per i beni e le attività culturali e la Regione Piemonte è stato approvato **Il Piano Paesaggistico Regionale (Ppr)**;

Il Ppr è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R. n. 42 del 19 ottobre 2017, Supplemento Ordinario n. 1);

Entro **24 mesi** dalla data di approvazione, **tutti gli strumenti di pianificazione urbanistica o territoriale dovevano essere adeguati al Piano Paesaggistico Regionale**; nelle more dell'adeguamento, ogni variante apportata agli strumenti di pianificazione, limitatamente alle aree da essa interessate, deve essere coerente e rispettare le norme del Ppr;

Dalla data della sua entrata in vigore non è quindi possibile procedere all'adozione di varianti generali o revisioni agli strumenti urbanistici che non siano comprensive dell'adeguamento al Ppr. Inoltre, per le varianti di rango inferiore, la documentazione progettuale deve dimostrare il rispetto dei contenuti del Ppr stesso.

Con apposito Regolamento attuativo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22 marzo 2019, la Regione ha dettagliato le modalità per garantire l'adeguamento e la coerenza degli strumenti di pianificazione.

CONSIDERATO INOLTRE CHE

Con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 il Consiglio regionale ha approvato il nuovo **Regolamento edilizio tipo regionale (RET)** in recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Il nuovo regolamento edilizio tipo regionale sostituisce integralmente il regolamento edilizio approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999. Il nuovo RET entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale;

Entro **180 giorni** dalla sua entrata in vigore i Comuni dovevano adeguarsi, secondo la procedura di cui all'articolo 3 della l.r. 19/1999, e dotarsi di norma transitoria per recepire i nuovi parametri urbanistici ed edilizi in modo graduale;

Il Comune di Borgo San Dalmazzo ha ottemperato a quest'obbligo con l'approvazione tramite Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 30/11/2018 del nuovo Regolamento Edilizio Comunale – entrato in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio in data 7 gennaio 2019, in attuazione della D.C.R. 28/11/2017, n. 247–45856 e in recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, comma 1 sexies, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m. ed i. e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale - B.U.R. 4/1/2018, n. 1 supplemento n. 2)

VISTO

dunque l'obbligo per il Comune di Borgo San Dalmazzo di adeguamento del P.R.G.C. al Piano Paesaggistico Regionale e al Regolamento Edilizio Tipo

SI INFORMA

Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale effettuare una ricognizione delle istanze dei privati in merito alle modifiche del vigente P.R.G.C..

La proposta può essere presentata da chiunque abbia titolo di disponibilità di immobili.

La domanda deve essere formulata in carta libera e deve essere corredata da:

- una breve relazione descrittiva della richiesta;
- estratto catastale e di PRGC illustrativi del sito in argomento;
- eventuali elaborati grafici descrittivi delle nuove proposte.

La mozione dovrà pervenire agli uffici comunali al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it, oppure tramite raccomandata con ricevuta di ritorno entro e **non oltre il giorno 30 settembre 2021.**

Successivamente sarà cura dell'Amministrazione Comunale valutare i contenuti della proposta, il suo riscontro al pubblico interesse, la compatibilità con la pianificazione sovracomunale e la modalità tecnico-giuridica con cui verrà condotta; le proposte non vincolano l'Amministrazione al loro accoglimento.

Borgo San Dalmazzo (Cn), lì 28/04/2021

IL SINDACO

Gian Paolo Dott. BERETTA*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa