

Procedura negoziata, mediante RDO su MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale. Per la durata di due anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni uno.
CIG 9732759ECB

PROGETTO DEL SERVIZIO

Il presente documento viene redatto in attuazione delle disposizioni del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante «*Codice dei Contratti pubblici*» [nel prosieguo: Codice].

L'articolo 23 del succitato Codice, entrato in vigore il 19/04/2016, rubricato «*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché di per i servizi*», prevede al comma 15 che, per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto debba contenere:

1. la relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
5. il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale.

1. La relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio

Il servizio richiesto si inserisce nel conteso degli immobili di proprietà del Comune di Borgo San Dalmazzo (CN), riportati nell'elenco allegato al capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere ed impiego di materiali per la realizzazione del servizio di pulizia, giornaliera e periodica, da disimpegnarsi con l'osservanza delle norme previste nel capitolato speciale e di quelle igienico-sanitarie vigenti in materia.

Il servizio comprende l'esecuzione delle pulizie dei pavimenti, pareti, pilastri e zoccoli, infissi comprensivi di maniglie, davanzali e terrazzi, radiatori, servizi igienici, soffitti, controsoffittature, vetri, mobili, pareti attrezzate ed arredamenti vari e suppellettili, corpi illuminanti, tendaggi, ringhiere e corrimano, parti esterne di apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche.

L'appaltatore dovrà eseguire il servizio richiesto con propria organizzazione e gestione in conformità alle disposizioni di seguito riportate, agli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente e nell'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

Il servizio avrà la durata di due anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni UNO.

2. Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza ai lavoratori.

Si rinvia al capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

3. Il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 60.450,00** annui calcolati sulla base dei seguenti elementi: Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 7/2020, riguardante le tabelle per la determinazione del costo medio orario del lavoro per i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale educativo e di inserimento lavorativo e delle imprese sociali, aggiornata a settembre 2020.

L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non è previsto, in quanto tutte le prestazioni dovranno essere svolte al di fuori degli orari d'ufficio o di utilizzo di locali da parte di terze persone, per cui non si rilevano criticità dovute ad interferenze.

4. Il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio

Le risorse finanziarie complessive, da destinare all'espletamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale, sono stimate in **€ 260.000,00** (inclusa IVA).

5. Il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di

gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale, è **allegato al presente documento**.

La Responsabile del Servizio Economato
Antonella Rizzolio

Allegati:

- A. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- B. Elenco dei locali di proprietà comunale, contenente le indicazioni relative alle metrature dei locali ed alla frequenza dello svolgimento del servizio;
- C. Elenco del personale impiegato, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 50 del Codice.