REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

AZIENDA REGIONALE A.S.L. CN.1

COMUNE DI BORGO S. DALMAZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE 2008 STRUTTURALE AL P.R.G.C.

PROGETTO PRELIMINARE	- ADOTTATO CON - PUBBLICATO	D.C. NR. 24 DAL 17/05/2010	DEL 29/04/2010 AL 15/06/2010
PROGETTO DEFINITIVO	- ADOTTATO CON - PUBBLICATO	D.C. NR. DAL	DEL AL

PROGETTO

SCALA 1:1000

TAVOLA 9/13-S

PREVISIONI P.R.G.C., DETTAGLIO CENTRO ANTICO sovrapposte alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

IL GEOLOGO	IL PROGETTISTA	IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE

REVISIONATA SU BASE CATASTALE AGGIORNATA — FEBBRAIO.2011

LEGENDA

Delimitazione area normativa

1R1 Complessi di interesse storico-artistico-ambientale

1R1.n Aree di intervento soggette a S.U.E. o C.C.

1R3 Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale

1R3.n Aree di intervento soggette a S.U.E.

Tipi di intervento ammessi:

- RC Restauro conservativo
- RIS Risanamento conservativo
- RI Ristrutturazione interna
- RT Ristrutturazione totale
- DR Demolizione con ricostruzione
- RS Ristrutturazione con soprelevazione
- RS1 Ristrutturazione con soprelevazione fino ad 1 piano
- RIQ Edificio di recente costruzione oggetto di riqualificazione edilizia
- D Edificio in demolizione

Elementi di interesse architettonico-ambientale:

- Fronti con elementi decorativi da conservare
- A Affreschi
- S Stemmi
- Androni
- Logge
- Balconi
- Portali, portoni
- Fontane, lavatoi, vasche, pozzi
- Archi, androni carrai
- Fronti da mantenere e valorizzare
- Aree per servizi pubblici esistenti
- Aree per servizi pubblici in progetto
  - A istruzione
  - B attrezzature di interesse comune
  - (V) verde attrezzato e non
  - (P) parcheggi
  - (Pi) parcheggi interrati
- Aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale
- Viabilità esistente/progetto
- Viabilità pedonale in progetto
- Sovrappasso in progetto
- Sagoma indicativa edifici in progetto
- (G) Garages interrati
- (*) Area soggetta a norma specifica
- (VP) Verde privato inedificabile
- (M) Municipio

CLASSI D'IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO

Classe I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

Classe II Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici.

Classe III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici od idraulici tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A. geologiche.

Classe IIIa Porzioni di territorio inedificate, caratterizzate da processi morfodinamici antichi, recenti, in atto o potenziali, inidonee a nuovi insediamenti.

Classe IIIb1 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio edilizio esistente – pericolosità media o moderata (Em).

Classe IIIb2 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio edilizio esistente; in tali ambiti non sono consentite nuove edificazioni – pericolosità elevata o molto elevata (Eb – Ee).

AREE PERICOLOSE

Fa frane attive con pericolosità molto elevata – art. 9 comma 2 N.d.a. P.A.I.

Fq frane quiescenti con pericolosità elevata – art. 9 comma 3 N.d.a. P.A.I.

Piccole frane

Ee aree coinvolgibili da fenomeni di esondazione con pericolosità molto elevata – art. 9 comma 5 N.d.a. P.A.I.

Eb aree coinvolgibili da fenomeni di esondazione con pericolosità elevata – art. 9 comma 6 N.d.a. P.A.I. – aste di corsi d'acqua coinvolgibili da dissesti morfologici di carattere torrentizio con pericolosità elevata –

Em aree coinvolgibili da fenomeni di esondazione con pericolosità media o moderata – art. 9 comma 6bis – N.d.a P.A.I. – N.T.A. geologiche

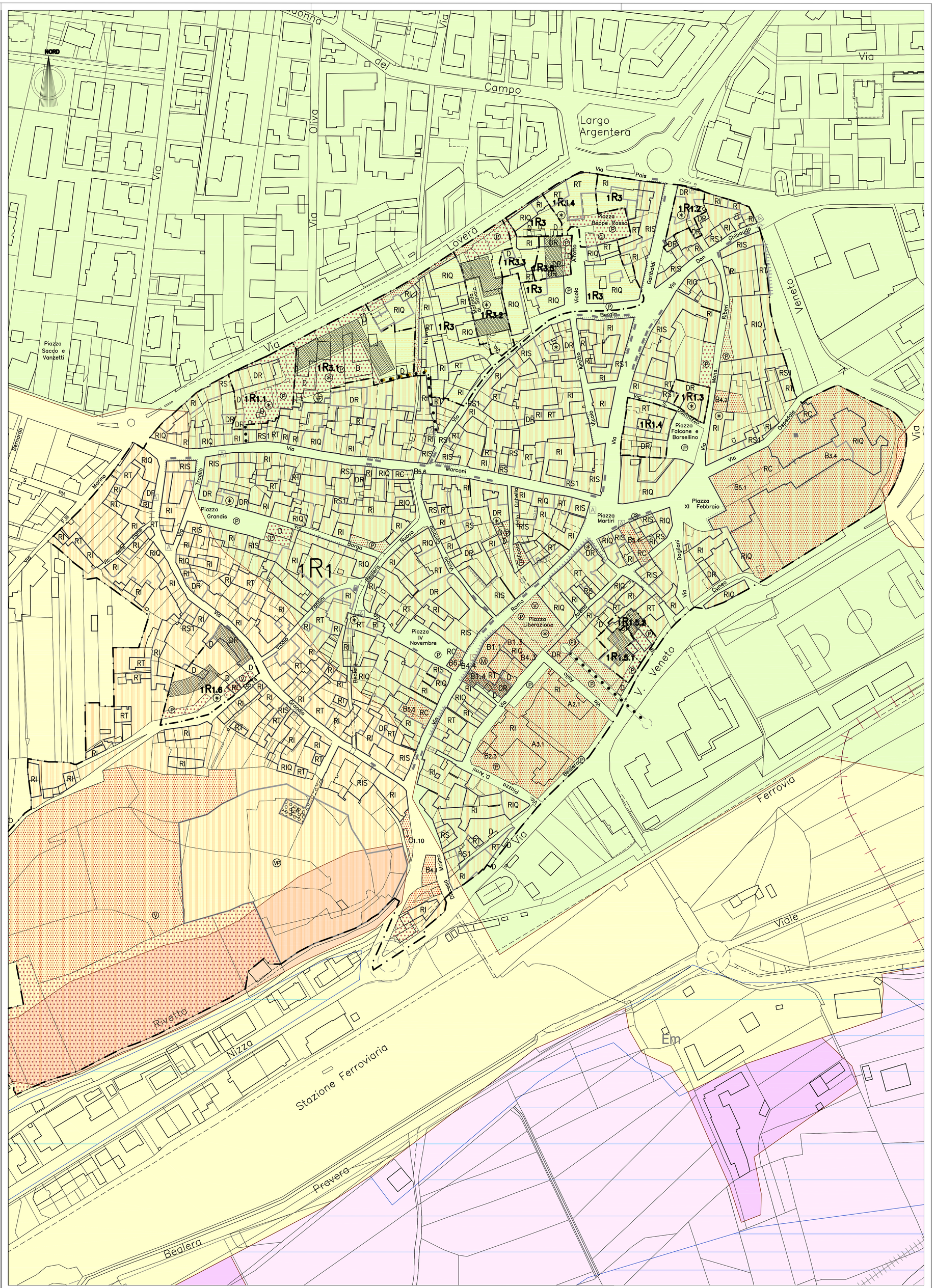
EeL aste di corsi d'acqua coinvolgibili da dissesti morfologici di carattere torrentizio con pericolosità molto elevata – art. 9 comma 5 N.d.a. P.A.I. – 25 metri di fascia di rispetto inedificabile N.T.A. geologiche

EbL art. 9 comma 6 N.d.a. P.A.I. – 15 metri di fascia di rispetto inedificabile N.T.A. geologiche

Cn aree di conoidi stabilizzate naturalmente (forme morfologiche relitte) a pericolosità media o moderata – art. 9 comma 9 N.d.a. P.A.I. – N.T.A. geologiche.

VINCOLI E ALTRI SIMBOLI

Limite della Fascia A – art. 29 N.d.a. P.A.I.

Limite della Fascia B – art. 30 N.d.a. P.A.I.

Alveo fluviale osservabile da ortofoto, anno 2009.