

DISTRETTO URBANISTICO 1

denominazione area e numero d'ordine		1 R1	1 R 1.1	1 R 1.2	1 R 1.3	1 R 1.4		1R1.5.1	1R1.5.2	1R1.6
superficie territoriale	mq	197.163	1.915	740	525	1.215		671	551	2.455
superficie destinata alla viabilità	mq	28.396	/	/	/	/		/	/	521
aree inedificabili	mq	12.057	/	/	/	/		/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	4.315	/	/	/		/	/	/
	tipo B	mq	13.342	/	/	/		/	/	/
	tipo C	mq	35.114	/	/	/		/	/	112
	tipo D	mq	7.157	1.128	/	72		104	296	180
totale spazi pubblici previsti	mq	59.928	1.128	/	72	/		104	296	292
superficie fondiaria complessiva	mq	96.782	787	740	453	1.215		567	255	1.642
superficie fondiaria compromessa	mq	96.782	787	740	453	1.215		567	255	(.1642)
superficie fondiaria libera	mq	/	/	/	/	/		/	/	1.642
volume complessivo esistente	mc	418.927	4.115	3.844	2.010	8.400		1.757	1.443	4.700
densità fondiaria esistente	mc/mq	4,32	5,19	5	4,44	6,9		3,1	5,65	2,86
densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	es.	es.	5,54	es.		es.	es.	3,23
volume in progetto	mc	873	es.	3.844	2.510	8.400		1.757	1.443	600
totale volume realizzabile in zona	mc	419.800	es.	3.844	2.510	8.400		1.757	1.443	5.300
capacità residenziale att. perman.		1.142	6	4	3	22		3	3	52
turistica reale		/	/	/	/	/		/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/		/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/		/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		/	40	39	24	71		16	13	7
capac. res. compl. teorica prevista		1.142	46	43	27	93		19	16	59
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	/	/	/	/		/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10		10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	es.	es.	/	60		/	/	es.
altezza massima	ml	es.	10	11 - 12,50*	es.	max. es.		10	10	10
numero piani fuori terra	n°	es.	3	3	3	max. es.		3	3	3
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S/SUE		S.U.E.	S.U.E.	C.C.
ref. prescrizioni N.di A.	art.	11	11	11	11	11		11	11	11
presenza normativa speciale	*	*	*	*	*	*				*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II III	I	I	I	I		I	I	II
Aree pericolose		/	/	/	/	/		/	/	/

* le quote sono riferite rispettivamente all'altezza massima sul fronte strada (mt. 11,00) e sui fronti interni (mt. 12,50)

DISTRETTO URBANISTICO 1

denominazione area e numero d'ordine		1 R 3	1 R 3.1	1 R 3.2	1 R 3.3	1 R 3.4	1 R 3.5	
superficie territoriale	mq	8.087	3.740	1.920	710	1.790	697	
superficie destinata alla viabilità	mq	741	75	120	/	71	/	
aree inedificabili	mq	/	153	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	
	tipo D	mq	1.008	1.483	300	52	775	160
totale spazi pubblici previsti	mq	1.008	1.483	300	52	775	160	
superficie fondiaria complessiva	mq	6.338	2.029	1.500	658	944	537	
superficie fondiaria compromessa	mq	6.338	(.2029)	(1.500)	(.658)	(944)	(.537)	
superficie fondiaria libera	mq	/	2.029	1.500	658	944	537	
volume complessivo esistente	mc	42.000	(6.400)	(4.470)	(.1436)	(9.800)	(.2418)	
densità fondiaria esistente	mc/mq	6,5	(3)	(3)	(.2,18)	(5,47)	(.4,5)	
densità fondiaria prevista	mc/mq	es.	4	4	4	/	es.	
volume in progetto	mc	es.	8.116	6.000	2.632	7.000	2.418	
totale volume realizzabile in zona	mc	es.	8.116	6.000	2.632	7.000	2.418	
capacità residenziale att. perman.		140	3	/	/	/	5	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		/	90	67	29	77	21	
capac. res. compl. teorica prevista		140	93	67	29	77	26	
densità territoriale prevista	mc/mq	es.	2,1	3,12	3,7	3,91	3,5	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	es.	55	50	60	/	60	
altezza massima	ml	es.	10	/	10	/	10	
numero piani fuori terra	n°	es.	3	/	3	/	3	
modalità di intervento		C.S.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	P.di R.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13	13	13	13	13	13	
presenza normativa speciale	*		*	*		*		
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 2

denominazione area e numero d'ordine		2 R4	2R 4.1	2 R 4.2	2 R 4.3	2 R 4.4	2 R 4.5	2 R 4.6 sub.A sub.B	
superficie territoriale	mq	500.446	7.160	3.881	470	1.751	672	4.670	
superficie destinata alla viabilità	mq	64.072	1.357	/	/	/	/	/	
aree inedificabili	mq	38.232	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	8.400	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	2.459	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	104.808	580	/	/	/	/	
	tipo D	mq	10.401	1.395	1.825	/	625	135	1.400
totale spazi pubblici previsti	mq	126.068	1.975	1.825	/	625	135	1.400	
superficie fondiaria complessiva	mq	272.074	3.828	2.056	470	1.126	537	3.270	
superficie fondiaria compromessa	mq	264.921	2.506	2.056	470	1.126	537	3.270	
superficie fondiaria libera	mq	7.153	1.322	/	/	/	/	/	
volume complessivo esistente	mc	391.007	3.740	(.8.538)	(.1.270)	900	825	11.090	
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,46	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	/	/	1,1	/	/	/	
volume in progetto	mc	5.722	3.325	/	/	1.376	49	5.701	
totale volume realizzabile in zona	mc	396.729	7.065	6.598	517	2.276	874	16.791	
capacità residenziale attu. perman.		1.753	42	73	6	10	9	123	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		64	37	/	/	15	1	64	
capac. res. compl. teorica prevista		1.817	79	73	6	25	10	187	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,986	1,7	/	1,3	1,3	5,04/0,2	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml	10	7,5	7,5	7,5	10	7,5	10	
numero piani fuori terra	n°	3	2	2	2	3	2	3	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	S.U.E.	C.S.	C.C.	C.C.	S.U.E.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	14	14	14	14	14	14	
presenza normativa speciale	*		*	*	*	*	*	*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II III	I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		EmA	/	/	/	/	/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 2

denominazione area e numero d'ordine		2R 5.1	2 R 5.2	2 R 5.3	2 R 5.4	2 R 5.5	2 R 5.6	2 R 5.7	2 R 5.8	2 R 5.9
superficie territoriale	mq	2.135	12.450	2.965	2.750	2.000	1.000	1.185	1.197	3.259
superficie destinata alla viabilità	mq	50	530	/	465	/	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	770	/	310	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	2.955	/	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	/	1.760	/	/	/	/	/	645
totale spazi pubblici previsti	mq	/	(A) 4.715	/	/	/	/	/	/	(A) 645
superficie fondiaria complessiva	mq	1.315	7.205	2.655	2.285	2.000	1.000	1.185	1.197	2.614
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	1.197	866
superficie fondiaria libera	mq	1.315	7.205	2.655	2.285	2.000	1.000	1.185	/	1.748
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	1.368	2.790
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	1,14	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	/	/
volume in progetto	mc	1.052	5.764	2.124	1.828	1.600	800	948	/	2.393
totale volume realizzabile in zona	mc	1.052	5.764	2.124	1.828	1.600	800	948	1.368	5.183
capacità residenziale attu. perman.		/	/	/	/	/	/	/	/	32
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		12	64	23	20	18	9	10	15	26
capac. res. compl. teorica prevista		12	64	23	20	18	9	10	15	58
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	1,59
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10,50
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	2	3
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
presenza normativa speciale	*		*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II	II	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 2

denominazione area e numero d'ordine		2 R 5.10	2 R 5.11	2 R 5.12	2 R 5.13	2 R 5.14	2R 5.15	2R 5.16	2R 5.17	2R 5.18
superficie territoriale	mq	1.000	825	920	6.981	4.970	1.650	3.092	1.536	6.448
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	/	/	240	158	1.536
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	182
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	800	1.347	/	/	64
	tipo D	mq	/	/	/	475	503	/	310	100
totale spazi pubblici previsti	mq	/	/	/	(A) 1.275	(A) 1.850	/	(A) 310	(A) 100	414
superficie fondiaria complessiva	mq	1.000	825	920	5.706	3.120	1.650	2.542	1.278	4.316
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	1.000	825	920	5.706	3.120	1.650	2.542	/	4.316
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	700	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	0,8	0,8	/	/	0,8	0,8	1,00	0,87
volume in progetto	mc	800	660	736	4.677	2.535	1.320	2.034	578	3.770
totale volume realizzabile in zona	mc	800	660	736	4.677	2.535	1.320	2.034	1.278	3.770
capacità residenziale attuale permanente		/	/	/	/	/	/	/	2	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		9	7	8	52	28	15	22	7	42
capac. res. compl. teorica prevista		9	7	8	52	28	15	22	9	42
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	0,67	0,51	/	/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
presenza normativa speciale	*									*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	II	II	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/
								3**		

1) Il parcheggio previsto sulla porzione ovest dell'area è oggetto di monetizzazione; in luogo del parcheggio è realizzato un marciapiede lungo tutto il settore circolare dell'area. La modifica non comporta variazione del volume ammesso.

3** intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°1 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

DISTRETTO URBANISTICO 2

denominazione area e numero d'ordine		2R5.19	2R5.20	2 R 6.1.1	2R6.1.1 sub.1	2R6.1.1 sub.2	2R6.1.1 sub.3	2R6.1.1 sub.4	2 R 6.1.2
superficie territoriale	mq	960	5.224	16.275	5.043	3.316	4.103	3.840	38.971
superficie destinata alla viabilità	mq	/	400	90	237	/	1.383	/	4.778
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	1.190	1.034	/	/	892	4.379
	tipo D	mq	/	2.900	102	250	420	/	2.673
totale spazi pubblici previsti	mq	/	2.900	1.700	1.136	250	420	892	7.052
superficie fondiaria complessiva	mq	960	1.924	14.485	3.670	3.066	2.300	2.948	27.141
superficie fondiaria compromessa	mq	(.960)	/	(9665	750	1.100	/	1.000	/
superficie fondiaria libera	mq	960	1.924	4.820	2.920	1.966	2.300	1.948	27.141
volume complessivo esistente	mc	(.390)	/	(14.950 ²⁾	(.7356)	(.3462)	/	(.4410)	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	768	3.291	4.593	3.670	857	2.872	1.632	27.280
totale volume realizzabile in zona	mc	768	3.291	11.393	3.670	2.321	2.872	2.688	27.280
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		9	37	59	41	10	32	30	303
capac. res. compl. teorica prevista		9	37	59	41	10	32	30	303
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,63	0,7	0,73	0,7	0,7	0,7	0,7
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	3
modalità di intervento		C.C.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15
presenza normativa speciale	*	*	*		*	*	*	*	*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	II	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/

2) Il volume complessivo esistente è così composto: mc. 12.300 oggetto di demolizione contestualmente all'attuazione del S.U.E. (vedere indicazione cartografica) e mc. 6.800 esistenti e confermati.

DISTRETTO URBANISTICO 2

denominazione area e numero d'ordine		2 R 6.1.3	2 R 6.1.4	2 R 6.2 subA e B.	2 R 6.3	2 R 6.4	2 R 6.5 subA e B.	2R6.6	2R6.7 subA e B.	
superficie territoriale	mq	6.585	13.637	7.406	42.880	6.350	1.577	3.786	28.480	
superficie destinata alla viabilità	mq	965	3.636	1.142	/	300	/	962	5.815	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	613	230	/	4.340	1.075	/	2.494	
	tipo D	mq	386	962	850 (B)	1.085	185	/	475	1.914
totale spazi pubblici previsti	mq	999	1.192	850	5.425	1.260	/	475	4.408	
superficie fondiaria complessiva	mq	4.621	8.809	5.414	37.455	4.790	1.577	2.349	18.257	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	(33.800)	/	107	/	/	
superficie fondiaria libera	mq	4.621	8.809	5.414	37.455	4.790	1.470	2.349	18.257	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	1)	/	/	/	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	1)	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc	4.609	8.182	3.703	19.296	3.175	esist	1.704	16.618	
totale volume realizzabile in zona	mc	4.609	8.182	3.703	19.296	3.175	esist	1.704	16.618	
capacità residenziale attv. perman.		/	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		51	91	41	214	35	esist	19	185	
capac. res. compl. teorica prevista		51	91	41	214	35	esist	19	185	
densità territoriale prevista	mc/mq	0,7	0,6	0,5	0,45	0,5	esist	0,45	0,58	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	esist	35	40	
altezza massima	ml	10	7,5	7,5	7,5	7,5	esist	7,5	10	
numero piani fuori terra	n°	3	2	2	2	2	esist	2	3	
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	C.C.	C.C.	S.U.E.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	
presenza normativa speciale	*	*		*	*		*		*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	II	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	EmA CS	/	/	/	/	

1) Trattandosi di area di trasformazione urbanistica, si omettono i valori di volume e densità esistenti.

DISTRETTO URBANISTICO 2

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		2 P 1.1	2 T1.1 RIC					
superficie territoriale	mq	6.640	960					
superficie destinata alla viabilità	mq	341	/					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	573	/					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	573	/					
superficie fondiaria	mq	5.726	960					
superficie coperta esistente	mq	1.400	440					
superficie utile lorda esistente	mq	2.050	840					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,50	0,50					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	1,67					
superficie utile lorda in progetto	mq	4.295	1600					
modalità di intervento		C.S.	C.S.					
numero piani fuori terra	n°	2	3					
altezza fuori terra	mt	7,5	10					
presenza normativa speciale	*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II	II					
Aree pericolose		/	/					
			3**					

3** intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°2 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 3.1 1)	3 R 3.2	3 R 4	3 R 4.1			3 R 4.4	3 R 4.5	3 R 4.6
superficie territoriale	mq	2.963	7.262	547.426	47.219			1.174	2.482	2.334
superficie destinata alla viabilità	mq	345	145	64.020	7.750			/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	4.200	3.770			/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	4.291			/	/	/
	tipo B	mq	/	/	7.323	337		/	/	/
	tipo C	mq	64	1.347	8.904	1.118		/	/	/
	tipo D	mq	529	673	17.607	522		/	700	648
totale spazi pubblici previsti	mq	593	(A) 2.020	33.834	6.268			/	700	648
superficie fondiaria complessiva	mq	2.025	5.097	445.372	29.431			1.174	1.782	1.686
superficie fondiaria compromessa	mq	(.2.025)	(5.097)	440.953	28.831			1.174	1.782	1.686
superficie fondiaria libera	mq	2.025	5.097	4.419	600			/	/	/
volume complessivo esistente	mc	6.195	/	609.006	59.452			2.348	1.192	1.359
densità fondiaria esistente	mc/mq	es.	/	1,36	2,06			2	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	0,8	2			2,58	/	/
volume in progetto	mc	6.195	5.809	3.535	1.200			680	1.290	975
totale volume realizzabile in zona	mc	6.195	5.809	612.541	60.652			3.028	2.482	2.334
capacità residenziale attu. perman.		/	/	2.952	259			4	13	15
turistica reale		/	/	/	/			/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/			/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/			/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		69	64	39	13			8	15	11
capac. res. compl. teorica prevista		69	64	2.991	272			12	28	26
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,8	/	/			/	1	1
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10			10	10	10
rapporto di copertura	%	35	50	40	40			40	40	40
altezza massima	ml	es.	7,5	10	10			10	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	2	3	3			3	2	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.S.	C.S.			C.S.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13	13	14	14			14	14	14
presenza normativa speciale	*	*							*	*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I			I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/			/	/	/

1) La cubatura esistente e prevista si riferisce al solo corpo principale prospettante su Corso Barale. I fabbricati accessori dovranno essere demoliti senza recupero del volume.

Il totale volume realizzabile in zona è stimato e dovrà essere verificato in sede attuativa.

DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 4.7	3 R 4.8	3 R 5.1	3 R 5.2	3 R 5.3	3 R 5.4	3 R 5.5	3 R 5.6	3 R 5.7
superficie territoriale	mq	743	678	2.020	515	735	2.050	870	1.140	815
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	120	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	/	/	215	/	/	150	/	/
totale spazi pubblici previsti	mq	/	/	215	/	/	150	/	/	/
superficie fondiaria complessiva	mq	743	678	1.805	515	735	1.780	870	1.140	815
superficie fondiaria compromessa	mq	743	678	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	/	/	1.805	515	735	1.780	870	1.140	815
volume complessivo esistente	mc	2.895	848	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	2	/	/	1	0,8	/	/	0,8	0,8
volume in progetto	mc	/	/	1.414	515	588	1.435	609	912	652
totale volume realizzabile in zona	mc	1.486	848	1.414	515	588	1.435	609	912	652
capacità residenziale attuabile perman.		17	9	/	/	/	/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		/	/	16	6	6	16	7	10	7
capac. res. compl. teorica prevista		17	9	16	6	6	16	7	10	7
densità territoriale prevista	mc/mq	/	esistente	0,7	/	/	0,7	0,7	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	40	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	10	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	3	2	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	14	15	15	15	15	15	15	15
presenza normativa speciale	*	*	*	*						
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ord.		3 R 5.8	3 R 5.9	3 R 5.10	3 R 5.11	3 R 5.12	3 R 5.13	3 R 5.14	3 R 5.15
superficie territoriale	mq	2.905	11.740	1.010	865	1.198	2.525	1.105	755
superficie destinata alla viabilità	mq	/	1.800	195	/	/	/	/	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	1.950	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	250	2.310	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici previsti	mq	250	4.260	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria complessiva	mq	2.655	5.680	815	865	1.198	2.525	1.105	755
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	2.655	5.680	815	865	1.198	2.525	1.105	755
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
volume in progetto	mc	2.120	6.100	909	692	958	2.020	884	604
totale volume realizzabile in zona	mc	2.120	6.100	909	692	958	2.020	884	604
capacità residenziale attuale perman.		,	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		23	68	10	8	10	22	10	7
capac. res. compl. teorica prevista		23	68	10	8	10	22	10	7
densità territoriale prevista	mc/mq	0,73	0,52	0,9	/	/	/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	10	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	3	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15
presenza normativa speciale	*								
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.16	3 R 5.17	3 R 5.18	3 R 5.19	3 R 5.20	3 R 5.21	3 R 5.22	3 R 5.23	3 R 5.24
superficie territoriale	mq	1.340	6.215	825	3.670	657	7.160	7.810	6.084	2.580
superficie destinata alla viabilità	mq	/	620	/	/	/	/	415	1.108	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	4.340	/	900	/
	tipo D	mq	/	1.210	/	665	/	/	1.805	1.637
					(A)		(A)	(A)		
totale spazi pubblici previsti	mq	/	1.210	/	665	/	4.340	1.805	2.537	/
superficie fondiaria complessiva	mq	1.340	4.385	825	3.005	657	2.820	5.590	2.439	2.580
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	1.340	4.385	825	3.005	657	2.820	5.590	2.439	2.580
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	2400 (1)	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	/	0,8	/	2	/	/	/	0,8
volume in progetto	mc	1.072	4.350	660	2.569	1.314	10.740	4.686	1.618	2.064
totale volume realizzabile in zona	mc	1.072	4.350	660	2.569	1.314	10.740	4.686	4.018	2.064
capacità residenziale attuale permanente		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		12	48	7	28	14	119	52	18	23
capac. res. compl. teorica prevista		12	48	7	28	14	119	52	18	23
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,7	/	0,7	/	1,5	0,6	0,7	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	45	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	10	7,5	7,5	10	10	10	10	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	3	2	2	3	3	3	3	2
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.S.	C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
presenza normativa speciale	*						*			
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/

(1) volume da demolire e ricostruire con diversa localizzazione.

DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 5.25	3 R 5.26	3 R 5.27 .1	3 R 5.27 .2	3 R 5.28	3 R 5.29	3 R 5.30	3 R 5.31	
superficie territoriale	mq	2.140	1.200	1.845	1.955	920	1.847	3.635	3.232	
superficie destinata alla viabilità	mq	585	/	60	95	225	/	985	446	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	166	/	513	192	/	257	153	
	tipo D	mq	43	/	/	352	/	235	45	270
totale spazi pubblici previsti	mq	209	/	513	^(A) 544	/	235	302	423	
superficie fondiaria complessiva	mq	1.346	1.200	1.272	1.316	695	1.612	2.348	2.363	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	
superficie fondiaria libera	mq	1.346	1.200	1.272	1.316	695	1.612	2.348	2.363	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,45	/	/	2	/	/	/	
volume in progetto	mc	1.324	540	1.476	1.564	1.390	1.108	1.309	1.164	
totale volume realizzabile in zona	mc	1.324	540	1.476	1.564	1.390	1.108	1.309	1.164	
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		14	6	16	17	15	12	15	13	
capac. res. compl. teorica prevista		14	6	16	17	15	12	15	13	
densità territoriale prevista	mc/mq	0,62	/	0,8	0,8	/	0,6	0,36	0,36	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	40	35	35	35	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	10	7,5	7,5	7,5	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	3	2	2	2	
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	
presenza normativa speciale	*	*						*	*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 6.1	3 R 6.2	3 R 6.3	3 R 6.4.1	3 R 6.4.2	3 R 6.5.1	3 R 6.5.2	3 R 6.6.1	3 R 6.6.2
sub.A B										
superficie territoriale	mq	26.208	5.415	9.315	12.850	21.500	4.125	9.120	4.470	15.276
superficie destinata alla viabilità	mq	1.780	315	1.015	2.710	4.678	/	3.720	482	1.788
aree inedificabili	mq	/	296	450	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	3.630	/	/	/	4.024
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	10.538	1.153	435	1.293	/	/	472	/
	tipo D	mq	500	857	300	1.600	300	300	1.000	87
totale spazi pubblici previsti	mq	^(A) 11.038	2.010	735	2.893	3.930	^(A) 300	^(A) 1.000	559	4.212
superficie fondiaria complessiva	mq	13.390	2.794	7.115	7.247	12.892	3.825	4.400	3.429	9.276
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	13.390	2.794	7.115	7.247	12.892	3.825	4.400	3.429	9.276
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	10.483	2.166	3.652	5.782	13.320	2.269	5.472	2.011	7.026
totale volume realizzabile in zona	mc	10.483	2.166	3.652	5.782	13.320	2.269	5.472	2.011	7.026
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		116	24	40	64	148	25	61	22	78
capac. res. compl. teorica prevista		116	24	40	64	148	25	61	22	78
densità territoriale prevista	mc/mq	0,4	0,4	0,4	0,45	0,62	0,55	0,6	0,45	0,46
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	40	35	35	35	40
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	10	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	3	2	2	2	2
modalità di intervento		S.U.E.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
presenza normativa speciale	*									
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 3

denominazione area e numero d'ordine		3 R 6.7	3 R 6.8 sub. A B	3 R 6.9	3R6.10 sub.A sub.B
superficie territoriale	mq	7.132	17.800	26.238	40.231
superficie destinata alla viabilità	mq	1.507	2.982	4.442	4.696
aree inedificabili	mq	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	7.695
	tipo B	mq	/	/	/
	tipo C	mq	760	1.500	/
	tipo D	mq	165	750	355
totale spazi pubblici previsti	mq	925	2.250	8.050	15.318
superficie fondiaria complessiva	mq	4.700	12.568	13.746	20.217
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	4.700	12.568	13.746	20.217
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/
volume in progetto	mc	3.253	8.750	11.282	22.317
totale volume realizzabile in zona	mc	3.253	8.750	11.282	22.317
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		36	97	125	248
capac. res. compl. teorica prevista		36	97	125	248
densità territoriale prevista	mc/mq	0,456	0,49	0,43	0,43/ 0,8
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	40	40
altezza massima	ml	7,5	7,5	10	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	3	2
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15
presenza normativa speciale	*	*	*		*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 3

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		3 T1.1 COM						
superficie territoriale	mq	2.749						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	317						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	317 ¹⁾						
superficie fondiaria	mq	2.432						
superficie coperta esistente	mq	750						
superficie utile lorda esistente	mq	600						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.						
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,50						
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	/						
superficie utile lorda in progetto	mq	1.374						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	2						
altezza fuori terra	mt	9,00						
presenza normativa speciale	*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I						
Aree pericolose		/						

1) Le aree per attrezzature funzionali agli insediamenti commerciali necessarie al raggiungimento della dotazione minima di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 dovranno essere, in sede attuativa, comunque reperite anche utilizzando il parcheggio ubicato al piano interrato

DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 R 3.1.1	4 R 3.1.2	4 R 3.2	4 R 3.3	4 R 3.4 sub.A-B	4 R 3.5	4 R 3.6	
superficie territoriale	mq	1.588	3.025	2.305	2.694	2.806	3.646	3.329	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	60	/	56	60	153	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	855	/	/	120	
	tipo D	mq	780	635	/	350	1.459	600	480
totale spazi pubblici previsti	mq	780 ^(A)	635 ^(A)	855	350	1.459 ^(A)	600	600	
superficie fondiaria complessiva	mq	808	2.390	1.450	2.344	1.347	2.986	2.576	
superficie fondiaria compromessa	mq	(.808)	(2.390)	(1.649)	(.2.344)	.(1291)	(3000)	(2.576)	
superficie fondiaria libera	mq	808	2.390	1.450	2.344	1.291	3.000	2.576	
volume complessivo esistente	mc	(.4.320)	(13.000)	(.4180)	(.8460)	(3.300)	(1.080)	(2.480)	
densità fondiaria esistente	mc/mq	(.5,3)	(4,2)	(.2,53)	(.3,14)	(.2,56)	(0,4)	(0,96)	
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc	3.335	8.470	4.100	4.185	3.913	3.582	3.329	
totale volume realizzabile in zona	mc	-985	8.470	4.100	4.185	3.913	3.582	3.329	
capacità residenziale attu. perman.		/	/	/	/	/	/	/	
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		-11	94	45	39	43	29	37	
capac. res. compl. teorica prevista		-11	94	45	39	43	29	37	
densità territoriale prevista	mc/mq	2,1	2,8	1,78	1,55	1,75/0,65	0,98	1	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	45	45	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml	10	10	10	10	10	10	10	
numero piani fuori terra	n°	3	3	3	3	3	3	3	
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	13/37	13	13	13	13	13	13	
presenza normativa speciale	*	*	*		*	*		*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 R 4	4 R 4.1	4 R 4.2	4 R 4.3	4 R 4.4	4 R 4.5	4 R 4.6 sub.A sub.B	4 R 5.1	4 R 5.2
superficie territoriale	mq	442.360	55.778	16.270	40.676	597	1.148	4.614	1.850	3.358
superficie destinata alla viabilità	mq	59.303	5.950	1.500	6.006	/	/	/	/	684
aree inedificabili	mq	2.781	3.132	/	2.530	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	3.800	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	11.198	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	66.295	/	/	2.300	/	/	/	/
	tipo D	mq	29.989	1.574	/	970	/	/	1.293	200
totale spazi pubblici previsti	mq	111.282	1.574	/	3.270	/	/	1.293	200	/
superficie fondiaria complessiva	mq	268.994	45.122	14.770	28.870	597	1.148	3.321	1.650	2.674
superficie fondiaria compromessa	mq	265.994	41.371	14.770	28.870	597	1.148	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	3.000	3.751	/	/	/	/	3.321	1.650	2.674
volume complessivo esistente	mc	340.020	85.269	25.758	28.800	1.404	1.827	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,3	2,1	*	*	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	2	*	*	2,35	2	/	/	/
volume in progetto	mc	2.400	7.826	/	/	/	469	3.347	1.295	2.183
totale volume realizzabile in zona	mc	342.420	93.095	25.758	28.800	1.404	2.296	3.347	1.295	2.183
capacità residenziale att. perman.		1.641	346	296	320	16	20	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		27	90	/	/	/	5	37	14	24
capac. res. compl. teorica prevista		1.668	433	296	320	16	25	37	14	24
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	*	*	/	/	0,91/0,2	0,7	0,65
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	40	*	*	40	40	40	35	35
altezza massima	ml	10	10	*	*	esistente	7,5	10	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	3	3	*	*	/	2	3	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	PEEP	PEEP	C.S.	C.S.	S.U.E.	C.C.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	4	14	14	14	14	14	15	15
presenza normativa speciale	*					*	*	*		
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II	I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/	/

* L'area è soggetta a P.E.E.P. vigente del quale si intendono confermati tutti i parametri urbanistico-edilizi.

DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 R 5.3	4 R 5.4	4 R 5.5	4 R 5.6	4 R 5.7	4 R 5.8	4 R 5.9	4 R 5.10
superficie territoriale	mq	8.933	5.640	920	1.050	2.750	4.690	2.920	18.270
superficie destinata alla viabilità	mq	466	/	/	/	/	/	464	2.894
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	52	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	/	/	/	/	1.330
	tipo D	mq	2.597	1.225	/	300	614	300	/
			(A)	(A)					
totale spazi pubblici previsti	mq	2.597	1.225	/	300	614	300	/	1.830
superficie fondiaria complessiva	mq	5.870	4.415	920	750	2.136	4.390	2.404	13.546
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	5.870	4.415	920	750	2.136	4.390	2.404	13.546
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	/	0,85	/
volume in progetto	mc	5.806	3.384	1.036	840	1.787	2.814	2.043	11.282
totale volume realizzabile in zona	mc	5.806	3.384	1.036	840	1.787	2.814	2.043	11.282
capacità residenziale attuale permanente		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/	/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		65	37	11	9	17	31	23	125
capac. res. compl. teorica prevista		65	37	11	9	17	31	23	125
densità territoriale prevista	mc/mq	0,65	0,6	1,13	0,8	0,65	0,6	/	0,6
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.C.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	15	15
presenza normativa speciale	*						*	*	*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 R 5.11	4 R 5.12	4 R 5.13	4 R 5.14	4 R 5.15		4 R 5.17	4 R 5.18	4R5.19 sub.A sub.B
superficie territoriale	mq	14.928	3.005	2.950	1.600	1.000		2.692	1.050	4.143
superficie destinata alla viabilità	mq	2.051	/	262	/	/		332	/	290
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/		/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/		/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/		/	/	/
	tipo C	mq	1.380	/	/	/		/	/	/
	tipo D	mq	500	415	437	/	/	400	300	1.913
totale spazi pubblici previsti	mq	1.880	415	437	/	/		400	300	1.913
superficie fondiaria complessiva	mq	10.997	2.590	2.251	1.600	1.000		1.960	750	1.940
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	720	/		/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	10.997	2.590	2.251	880	1.000		1.960	750	1.940
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	720	/		/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	1	/		/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/	1	0,8		/	/	/
volume in progetto	mc	9.402	2.104	2.065	880	800		1.750	1.050	1.766
totale volume realizzabile in zona	mc	9.402	2.104	2.065	1.600	800		1.750	1.050	1.766
capacità residenziale att. perman.		/	/	/	3	/		/	/	/
turistica reale		/	/	/	/	/		/	/	/
turistica teorica		/	/	/	/	/		/	/	/
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/		/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		104	23	23	10	9		19	11	20
capac. res. compl. teorica prevista		104	23	23	13	9		19	11	20
densità territoriale prevista	mc/mq	0,63	0,7	0,7	/	/		0,65	1	0,6/0,2
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10		10	10	10
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35		35	35	40
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		7,5	7,5	10
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2		2	2	3
modalità di intervento		S.U.E.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.		C.C.	C.C.	S.U.E.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15		15	15	15
presenza normativa speciale	*	*				*				*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I		I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/		/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 R 6.1	4 R6.1.1	4 R6.1.2				
superficie territoriale	mq	63.244	11.857	51.387				
superficie destinata alla viabilità	mq	7.700	2.789	4.911				
aree inedificabili	mq	/	/	/				
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/				
	tipo B	mq	/	/				
	tipo C	mq	4.388	1.011	3.377			
	tipo D	mq	877	345	532			
totale spazi pubblici previsti	mq	5.265	1.356	3.909				
superficie fondiaria complessiva	mq	50.279	7.712	42.567				
superficie fondiaria compromessa	mq	3.290	777	2.513				
superficie fondiaria libera	mq	46.989	6.935	40.054				
volume complessivo esistente	mc	2.160	972	1.188				
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/				
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	/				
volume in progetto	mc	29.462	4.957	24.506				
totale volume realizzabile in zona	mc	31.622	5.929	25.694				
capacità residenziale att. perman.		9	11	13				
	turistica reale	/	/	/				
	turistica teorica	/	/	/				
	in posti letto alberghieri	/	/	/				
capacità residenziale aggiuntiva		342	55	272				
capac. res. compl. teorica prevista		351	66	285				
densità territoriale prevista	mc/mq	0,5	0,5	0,5				
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10				
rapporto di copertura	%	35	35	35				
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5				
numero piani fuori terra	n°	2	2	2				
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.				
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15				
presenza normativa speciale	*	*		*				
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I				
Aree pericolose		/	/	/				

DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 P 1.1	4 P 1.2	4 P 1.3	4 P 1.4	4 P 1.5		
superficie territoriale	mq	52.800	21.377	5.450	2.800	26.920		
superficie destinata alla viabilità	mq	/	1.534	/	/	2.670		
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/		
spazi pubblici - parcheggi	mq	4.800	1.804	495	/	5.185		
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	400		
totale spazi pubblici	mq	4.800	1.804	495	/	5.585		
superficie fondiaria	mq	48.000	18.039	4.955	2.800	18.665		
superficie coperta esistente	mq	20.005	10.013	1.100	730	3.850		
superficie utile lorda esistente	mq	21.100	10.013	1.100	1.130	5.600		
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,65	0,7	0,5	0,5	0,5		
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/		
utilizzo fondiario in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		
superficie utile lorda in progetto	mq	36.000	13.529	3.716	2.100	13.998		
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.		
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2		
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
presenza normativa speciale	*	*	*					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I		
Aree pericolose		/	/	/	/	/		

DISTRETTO URBANISTICO 4

denominazione area e numero d'ordine		4 T 1.1 COM	4 T 1.2 COM	4 T 1.3 COM	4 T2.1 COM	4 T1.1 RIC		
superficie territoriale	mq	2.926	3.680	7.070	13.563	3.630		
superficie destinata alla viabilità	mq	/	/	/	2.727	/		
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/		
spazi pubblici - parcheggi	mq	/	1)	2.865	1.653	1.500		
spazi pubblici - verde	mq	/	1)	/	3.655	/		
totale spazi pubblici	mq	/	1)	2.865	5.308	1.500		
superficie fondiaria	mq	2.926	/	4.205	5.528	2.130		
superficie coperta esistente	mq	1.427	1.100	160	/	700		
superficie utile lorda esistente	mq	1.607	1.100	420	/	2.150		
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es	0,5	0,7	0,7	0,4		
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,6	0,68	0,4	0,5	0,6		
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/		
superficie utile lorda in progetto	mq	1.755	2.502	2.828	6.782	2.178		
modalità di intervento		C.C.	C.S.	C.C.	C.C.	C.S.		
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	3	3		
altezza fuori terra	mt	7,5	8	8	13	10		
presenza normativa speciale	*				*			
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I		
Aree pericolose		/	/	/	/	/		

1) La dotazione di spazi pubblici dovrà essere reperita in base al tipo di attività commerciale insediata.

DISTRETTO URBANISTICO 5

denominazione area e numero d'ordine		5 R 4	5 R 4.1	5 R 4.2	5 R4.3 sub.A Sub B		5 R 5.2	
superficie territoriale	mq	170.115	758	737	2.342		1.325	
superficie destinata alla viabilità	mq	32.393	/	/	/		/	
aree inedificabili	mq	13.449	/	/	/		/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/		/	
	tipo B	mq	87	/	/		/	
	tipo C	mq	22.751	/	/		/	
	tipo D	mq	10.321	/	/	1.171	/	
totale spazi pubblici previsti	mq	33.159	/	/	1.171		/	
superficie fondiaria complessiva	mq	91.114	758	737	1.171		1.325	
superficie fondiaria compromessa	mq	90.149	758	737	/		/	
superficie fondiaria libera	mq	965	/	/	1.171		1.325	
volume complessivo esistente	mc	92.346	576	1.078	/		/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	1	/	/	/		/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	1,2	1,8	/		0,8	
volume in progetto	mc	772	334	249	1.405		1.060	
totale volume realizzabile in zona	mc	93.118	910	1.327	1.405		1.060	
capacità residenziale att. perman.		486	6	12	/		/	
	turistica reale	/	/	/	/		/	
	turistica teorica	/	/	/	/		/	
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/		/	
capacità residenziale aggiuntiva		9	4	3	16		12	
capac. res. compl. teorica prevista		495	10	15	16		12	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	1,0/0,2		/	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10		10	
rapporto di copertura	%	40	40	40	40		35	
altezza massima	ml	10	7,5	max esist	7,5		7,5	
numero piani fuori terra	n°	3	2	/	2		2	
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.C.	S.U.E.		C.S.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	14	14	14		15	
presenza normativa speciale	*		*	*	*		*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II III IIIa IIIb1 IIIb2	II	II	II		II	
Aree pericolose		EmA EbA	EmA	EmA				
		Fq. 9/13						
		3*						

3* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°4 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

DISTRETTO URBANISTICO 5

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		5 T.1.1 COM						
superficie territoriale	mq	5.200						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	2.730						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	2.730						
superficie fondiaria	mq	2.470						
superficie coperta esistente	mq	2.000						
superficie utile lorda esistente	mq	2.200						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	es.						
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/						
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	es.						
superficie utile lorda in progetto	mq	es.						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	es.						
altezza fuori terra	mt	es.						
presenza normativa speciale	*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		IIIb2						
Aree pericolose		EbA						

DISTRETTO URBANISTICO 6

denominazione area e numero d'ordine		6 P 1.1	6 P 1.2	6 P 1.3	6 P 1.4	6 P 1.5	6 P 1.6	6 P 2.1	6 P 1.7
superficie territoriale	mq	106.982	36.853	63.823	31.637	8.723	109.504	31.356	103.155
superficie destinata alla viabilità	mq	6.443	3.083	3.611	94	/	/	6.283	/
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	103.155
spazi pubblici - parcheggi	mq	10.496	7.053	9.526	1.197	/	/	3.880	/
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	10.496	7.053	9.526	1.197	/	/	3.880	/
superficie fondiaria	mq	90.043	26.717	50.686	30.346	8.723	109.504	21.193	/
superficie coperta esistente	mq	32.800	8.800	20.700	7.380	1.550	34.000	/	267
superficie utile lorda esistente	mq	35.200	10.000	22.900	7.680	1.700	36.000	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	es.
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,5	0,75	es.
superficie utile lorda in progetto	mq	67.532	20.038	38.014	22.760	6.542	54.752	15.894	/
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2	/
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	/
presenza normativa speciale	*						*	*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II IIIa	I	I II	II IIIa IIIb2	II IIIa IIIb2	II IIIa IIIb2	I	II IIIa IIIb2
Aree pericolose		EmA EbA	/	/	EmA EbA	EmA EbA	EeA EbA	/	EmA EbA EeA
				3**	3**	3**	3**		

* Le aree pubbliche sono soddisfatte dai servizi nel D.U. 5

La capacità edificatoria consentita è subordinata alle prescrizioni normative di cui all'art. 37 d all'art 35 e 37bis delle N. di A.

°°° edificazione subordinata alla realizzazione di opere di difesa (art. 35BIS n. di A.) ed ammessa esclusivamente a seguito della redazione di specifica Variante Strutturale

3** intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche rispettivamente delle schede n°5-6-7-8 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

DISTRETTO URBANISTICO 7

denominazione area e numero d'ordine		7 R 4	7 R 5.1	7 R 5.2	7 R 5.3	7 R 5.4	7 R 5.5	7 R 5.6
superficie territoriale	mq	217.090	2.595	3.375	1.180	3.974	4.665	4.127
superficie destinata alla viabilità	mq	16.440	/	/	110	/	/	264
aree inedificabili	mq	15.828	/	/	/	270	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	4.092	/	/	/	/	/
	tipo D	mq	1.463	/	/	/	150	/
totale spazi pubblici previsti	mq	5.555	/	/	/	/	150	/
superficie fondiaria complessiva	mq	179.267	2.595	3.375	1.070	3.704	4.515	3.863
superficie fondiaria compromessa	mq	175.429	/	1.050	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	3.838	2.595	2.325	1.070	3.704	4.515	3.863
volume complessivo esistente	mc	141.020	/	630	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	0,8	/	0,6	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,8	0,6	0,6	0,6	0,61	/	0,8
volume in progetto	mc	3.070	1.557	1.395	642	2.259	2.333	3.090
totale volume realizzabile in zona	mc	144.090	1.557		642	2.259	2.333	3.090
capacità residenziale attu. perman.		428	/	5	/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		34	16	15	7	25	26	33
capac. res. compl. teorica prevista		462	16	20	7	25	26	33
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	/	/	0,5	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	40	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.C.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	15	15	15	15	15	15
presenza normativa speciale	*	*		*		*		*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 7

denominazione area e numero d'ordine		7 R 5.7	7 R 5.8	7 R 5.9		7R5.10.1	7 R 5.11	
superficie territoriale	mq	3.836	2.980	2.407		5.720	580	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	460	380		995	/	
aree inedificabili	mq	/	/	/		/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/		/	/	
	tipo B	mq	/	/		/	/	
	tipo C	mq	/	/		210	/	
	tipo D	mq	/	425		706	/	
totale spazi pubblici previsti	mq	/	^(A) 425	/		^(A) 916	/	
superficie fondiaria complessiva	mq	3.836	2.095	2.027		3.809	580	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	2.027		/	580	
superficie fondiaria libera	mq	3.836	2.095	/		3.809	/	
volume complessivo esistente	mc	/	/	1.216		/	(.210)	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	0,6		/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,5	/	0,75		/	0,6	
volume in progetto	mc	1.918	1.490	304		2.860	138	
totale volume realizzabile in zona	mc	1.918	1.490	1.520		2.860	348	
capacità residenziale attu. perman.		/	/	13		/	2	
turistica reale		/	/	/		/	/	
turistica teorica		/	/	/		/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/		/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		21	16	3		26	2	
capac. res. compl. teorica prevista		21	16	16		26	4	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,5	/		0,5	/	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10	10	
rapporto di copertura	%	35	35	35		35	35	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5		7,5	7,5	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2		2	2	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.		C.C.	C.S.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15		15	15	
presenza normativa speciale	*	*		*				
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I		I	I	
Aree pericolose		/	/	/		/	/	

DISTRETTO URBANISTICO 7

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 P 1.1	7 P 1.2		7 P 1.4	7 P 1.5		7 P 1.7	7 P1.7 bis
superficie territoriale	mq	121.652	21.480		19.540	9.923		10.316	10.804
superficie destinata alla viabilità	mq	11.854	126		202	1.309		3.362	1.220
aree inedificabili	mq	/	/		/	/		/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	10.270	1.036		1.820	1.865		100	900
spazi pubblici - verde	mq	1.326	1.036		/	/		890	900
totale spazi pubblici	mq	11.596	2.072		1.820	1.865		990	1.800
superficie fondiaria	mq	98.202	19.282		17.518	6.749		5.964	7.784
superficie coperta esistente	mq	24.312	5.800		3.800	/		/	/
superficie utile lorda esistente	mq	26.012	5.800		3.950	/		/	/
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5		0,65	0,5		0,5	0,5
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/		/	/		/	/
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75		0,75	0,75		0,75	0,75
superficie utile lorda in progetto	mq	73.652	14.462		13.138	5.062		4.473	5.838
modalità di intervento		C.S.	C.S.		C.S.	C.C.		**	**
numero piani fuori terra	n°	2	2		2	2		2	2
altezza fuori terra	mt	7,50	7,50		7,50	7,50		7,50	7,50
presenza normativa speciale	*				*				
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I		I	I		I	I
Aree pericolose		/	/		/	/		/	/

* L'area è oggetto di P.E.C. che si intende richiamato.

** L'area è oggetto di P.E.C. già approvato che dovrà essere adeguato alle nuove previsioni

DISTRETTO URBANISTICO 7

denominazione area e numero d'ordine		7 T1.1 COM	7 T1.2 COM	7 T1.3 COM	7 T1.3 bis COM	7 T1.4 COM	7 T1.4 bis COM	7 T1.5 COM
superficie territoriale	mq	158.555	21.154	8.315	6.115	34.380	2.770	35.218
superficie destinata alla viabilità	mq	14.850	1.705	/	437	1.840	/	3.456
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	46.655 ¹⁾	3.350	2.332	2.280	/	1.384	15.160
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	46.655	3.350	2.332	2.280	/	1.384	15.160
superficie fondiaria	mq	97.050	16.099	5.983	3.398	32.540	1.386	16.602
superficie coperta esistente	mq	48.950	5.250	390	/	8.800	/	6.100
superficie utile lorda esistente	mq	55.050	6.700	390	/	10.600	/	8.200
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,55	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	0,5	0,5	/	/	0,4
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	/	/	0,75	0,75	/
superficie utile lorda in progetto	mq	72.788	12.074	4.158	3.057	24.405	1.039	14.087
modalità di intervento		C.S.	C.S.	S.U.E.	S.U.E.	C.S.	C.C.	S.U.E.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	2
altezza fuori terra	mt	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
presenza normativa speciale	*						*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/

1) Oltre alla dotazione di **46.655** mq. si prevedono ulteriori 11.630 mq. di parcheggio sopraelevato su struttura.

DISTRETTO URBANISTICO 7

denominazione area e numero d'ordine		7 T1.5 bisCOM	7 T1.6 COM	7 T1.7 COM	7 T1.8 COM	7 T2.1 COM	7 T2.2 COM	7 T1.7 bisCOM	7 T1.9 COM
superficie territoriale	mq	5.405	14.865	12.010	10.745	19.642	3.405	4.188	7.670
superficie destinata alla viabilità	mq	368	/	/	/	1.688	246	217	1.312
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq	2.643	3.099	2.847	2.245	4.585	828	993	1.762+ 824
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	4.585	/	/	/
totale spazi pubblici	mq	2.643	3.099	^(A) 2.847	2.245	9.170	828	^(A) 993	1.762+ 824
superficie fondiaria	mq	2.394	11.766	9.163	8.500	8.784	2.331	2.978	4.596
superficie coperta esistente	mq	/	5.350	2.400	2.000	/	/	/	2.718
superficie utile lorda esistente	mq	/	7.100	3.900	4.500	/	/	/	3.290
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,6	0,5	0,4	0,5	0,65	0,65	0,4	0,4
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	0,4	/	/	0,88	0,5	0,5	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	/	0,75	0,6	/	/	/	0,6	0,5
superficie utile lorda in progetto	mq	2.162	8.824	5.498	9.450	9.821	1.702	1.787	2.298
modalità di intervento		S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.	S.U.E.	C.C.	C.C.	C.C.
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	3	2	2	2	2
altezza fuori terra	mt	9,00	9,00	9,00	12,00	9,00	9,00	9,00	9,00
presenza normativa speciale	*			*		*		*	*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	I	I	I	I	I	I
Aree pericolose		/	/	/	/	/	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO 7

<i>denominazione area e numero d'ordine</i>		7 T2.4 COM	7 T2.1 RIC					
superficie territoriale	mq	28.816	15.480					
superficie destinata alla viabilità	mq	3.956	210					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	7.080	2.100					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	7.080 ^(A)	2.100					
superficie fondiaria	mq	17.780	13.170					
superficie coperta esistente	mq	390	/					
superficie utile lorda esistente	mq	/	/					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,7	0,5					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	0,5	0,51					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	/	/					
superficie utile lorda in progetto	mq	14.408	7.968					
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.					
numero piani fuori terra	n°	2	3					
altezza fuori terra	mt	9,00	10,50 ⁽¹⁾					
presenza normativa speciale	*	*	*					
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I II					
Aree pericolose		/	/					

(1) riferita a Via Vecchia di Cuneo

DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

denominazione area e numero d'ordine		B R 2	B R 4	B R 5.1	B R 5.2	B R 5.3	B R 5.4	B R 5.5	B R 5.2.1	B R 5.2.2
superficie territoriale	mq	9.930	109.517	2.790		3.970	958	2.094	3.040	17.808
superficie destinata alla viabilità	mq	520	8.809	/		157	/	/	/	1.950
aree inedificabili	mq	/	1.500	/		/	/	553	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/		/	/	/	/	/
	tipo B	mq	72	3.512	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	1.241	/	/	/	/	337	1.713
	tipo D	mq	/	1.642	936	2.200	/	89	82	418
				(A)				(A)		
totale spazi pubblici previsti	mq	72	6.395	936		2.200	/	89	419	2.131
superficie fondiaria complessiva	mq	9.338	92.813	1.854		1.613	958	1.452	2.621	13.727
superficie fondiaria compromessa	mq	9.338	83.042	/		/	/	/	/	/
superficie fondiaria libera	mq	/	9.771	1.854		1.613	958	1.452	2.621	13.727
volume complessivo esistente	mc	12.000	69.900	/		/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,2	0,84	/		/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	/		0,7	0,7	/	/	/
volume in progetto	mc	/	7.817	1.395		1.129	671	1.047	1.520	7.730
totale volume realizzabile in zona	mc	12.000	77.717	1.395		1.129	671	1.047	1.520	7.730
capacità residenziale attu. perman.		49	278	/		/	/	/	/	/
	turistica reale	/	/	/		/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/	/		/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/	/		/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		/	83	16		12	7	11	17	85
capac. res. compl. teorica prevista		49	361	16		12	7	11	17	85
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	0,5		/	/	0,5	0,5	0,434
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	40	35		35	35	35	35	35
altezza massima	ml	es.	10	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	3	2		2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.C.		C.S.	C.S.	C.C.	S.U.E.	S.U.E.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15		15	15	15	15	15 37.20
presenza normativa speciale	*						*			*
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II	I II IIIa IIIb1	II		II IIIa IIIb1	I II	I	II	II
Aree pericolose		EmA CS	EmA CS EbL	EmA CS		EmA CS EbL	EmA	/	EmA CS	EmA CS
						3**				

3** intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°11 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

denominazione area e numero d'ordine		B R 5.6	B R 6.1	B R 6.2	B R 6.3	B R 6.4	B R 6.5	
superficie territoriale	mq	959	6.114	5.691	11.743	12.303	3.332	
superficie destinata alla viabilità	mq	/	443	564	2.181	1.780	/	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	
	tipo C	mq	/	/	1.735	1.100	/	
	tipo D	mq	/	537	240	/	330	
			(A)			(A)		
totale spazi pubblici previsti	mq	/	537	668	1.975	1.100	330	
superficie fondiaria complessiva	mq	959	5.134	4.459	7.587	9.423	3.002	
superficie fondiaria compromessa	mq	/	/	/	/	/	/	
superficie fondiaria libera	mq	959	5.134	4.459	7.587	9.423	3.002	
volume complessivo esistente	mc	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,7	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc	671	3.363	3.415	1.644	5.948	1.999	
totale volume realizzabile in zona	mc	671	3.363	3.415	1.644	5.948	1.999	
capacità residenziale attu. perman.		/	/	/	/	/	/	
turistica reale		/	/	/	/	/	/	
turistica teorica		/	/	/	/	/	/	
in posti letto alberghieri		/	/	/	/	/	/	
capacità residenziale aggiuntiva		7	37	38	19	66	22	
capac. res. compl. teorica prevista		7	37	38	19	66	22	
densità territoriale prevista	mc/mq	/	0,55	0,6	0,14	0,483	0,6	
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10	10	10	10	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	
altezza massima	ml	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	
modalità di intervento		C.S.	C.C.	C.C.	S.U.E.	C.C.	C.C.	
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	15	15	
presenza normativa speciale	*	*		*	*	*	*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	II	II	II IIIa	II	II	
Aree pericolose		/	EmA CS	EmA	EmA CS	EmA	EmA	
					3**			

3** intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°12 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

DISTRETTO URBANISTICO BEGUDA

denominazione area e numero d'ordine		B P 1.1	B P 1.2					
superficie territoriale	mq	57.685	7.225					
superficie destinata alla viabilità	mq	4.390	/					
aree inedificabili	mq	/	/					
spazi pubblici - parcheggi	mq	5.725	665					
spazi pubblici - verde	mq	/	/					
totale spazi pubblici	mq	5.725	665					
superficie fondiaria	mq	47.570	6.560					
superficie coperta esistente	mq	6.330	/					
superficie utile lorda esistente	mq	29.658	/					
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5					
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/					
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75					
superficie utile lorda in progetto	mq	35.677	4.920					
modalità di intervento		C.C.	C.C.					
numero piani fuori terra	n°	2	2					
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5					
presenza normativa speciale	*	*						
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I II IIIa	I					
Aree pericolose		/	/					

DISTRETTO URBANISTICO ARADOLO LA BRUNA

denominazione area e numero d'ordine		A R 2	A R 5.1	A R 6.1	A R 6.1.1	A R 6.1.2	A R 6.1.3	A R 5.2	A R 5.3	A R 5.4
superficie territoriale	mq	63.771	1.136		2.188	3.303	2.042	1.970	360	887
superficie destinata alla viabilità	mq	1.950	/		/	/	/	45	/	/
aree inedificabili	mq	9.000	/		/	/	/	/	/	/
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo B	mq	/	/	/	/	/	/	/	/
	tipo C	mq	/	/	181	274	170	/	/	/
	tipo D	mq	870	/	58	88	54	/	/	/
totale spazi pubblici previsti	mq	870	/		239	362	224	/	/	/
superficie fondiaria complessiva	mq	51.951	1.136		1.949	2.941	1.818	1.925	360	887
superficie fondiaria compromessa	mq	51.951	/		/	/	/	/	/	87
superficie fondiaria libera	mq	/	1.136		1.949	2.941	1.818	1.925	360	800
volume complessivo esistente	mc	30.118	/		/	/	/	/	140	282
densità fondiaria esistente	mc/mq	0,57	/		/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8		/	/	/	0,21	1,18	0,65
volume in progetto	mc	/	909		875	1.321	817	404	288	295
totale volume realizzabile in zona	mc	30.400	909		875	1.321	817	404	428	577
capacità residenziale att. perman.		201	/		/	/	/	/	/	3
	turistica reale	/	/		/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	/	/		/	/	/	/	/	/
	in posti letto alberghieri	/	/		/	/	/	/	/	/
capacità residenziale aggiuntiva		0	10		9	15	9	4	5	3
capac. res. compl. teorica prevista		201	10		9	15	9	4	5	6
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/		0,4	0,4	0,4	/	/	/
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10		10	10	10	10	10	10
rapporto di copertura	%	es.	35		35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml	es.	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
numero piani fuori terra	n°	es.	2		2	2	2	2	2	2
modalità di intervento		C.S.	C.S.		C.C.	C.C.	C.C.	C.S.	C.S.	C.S.
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	15		15 37	15 37	15 37	15	15	15
presenza normativa speciale	*				*	*	*			
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II IIIa	II		II	II	II	II	II	II
Aree pericolose		EeA	/		Fq. 9/6	Fq. 9/6	Fq. 9/6	/	/	/

DISTRETTO URBANISTICO ARADOLO LA BRUNA

denominazione area e numero d'ordine		A T 1.1 RIC						
superficie territoriale	mq	5.610						
superficie destinata alla viabilità	mq	/						
aree inedificabili	mq	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq	980						
spazi pubblici - verde	mq	/						
totale spazi pubblici	mq	980						
superficie fondiaria	mq	4.630						
superficie coperta esistente	mq	940						
superficie utile lorda esistente	mq	1.350						
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,35						
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/						
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,5						
superficie utile lorda in progetto	mq	2.315						
modalità di intervento		C.S.						
numero piani fuori terra	n°	2						
altezza fuori terra	mt	7,5						
presenza normativa speciale	*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II						
Aree pericolose		/						

DISTRETTO URBANISTICO TETTO MIOLA

denominazione area e numero d'ordine		M R 2	M R 4	M R 5.1		M R 5.3		
superficie territoriale	mq	4.800	8.810	1.378		2.660		
superficie destinata alla viabilità	mq	180	300	/		/		
aree inedificabili	mq	/	996	/		/		
spazi pubblici previsti	tipo A mq	/	/	/		/		
	tipo B mq	/	/	/		/		
	tipo C mq	/	/	/		/		
	tipo D mq	/	156	/		/		
totale spazi pubblici previsti	mq	/	156	/		/		
superficie fondiaria complessiva	mq	4.620	7.358	1.378		2.660		
superficie fondiaria compromessa	mq	4.620	6.478	/		/		
superficie fondiaria libera	mq	/	880	1.378		2.660		
volume complessivo esistente	mc	6.700	5.182	/		/		
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,4	0,8	/		/		
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	0,7		0,8		
volume in progetto	mc	/	704	965		2.128		
totale volume realizzabile in zona	mc	6.700	5.886	965		2.128		
capacità residenziale att. perman.		9	20	/		/		
	turistica reale	/	/	/		/		
	turistica teorica	/	/	/		/		
	in posti letto alberghieri	/	/	/		/		
capacità residenziale aggiuntiva		/	8	10		24		
capac. res. compl. teorica prevista		9	28	10		24		
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/		/		
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10		10		
rapporto di copertura	%	es.	40	35		35		
altezza massima	ml	es.	10	7,5		7,5		
numero piani fuori terra	n°	es.	3	2		2		
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.		C.S.		
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15		15		
presenza normativa speciale	*			*		*		
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II IIIa IIIb1	II IIIa IIIb1	II IIIb1		II		
Aree pericolose		EeL	CS Eel	/		/		
				3**				

3** intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n° 13 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

DISTRETTO URBANISTICO S. ANTONIO

denominazione area e numero d'ordine		S.A. R 2	S.A. R 4	S.A. R 5.1				
superficie territoriale	mq	4.000	26.205	608				
superficie destinata alla viabilità	mq	180	2.100	/				
aree inedificabili	mq	/	3.900	/				
spazi pubblici previsti	tipo A	mq	/	/	/			
	tipo B	mq	/	461	/			
	tipo C	mq	/	1.127	/			
	tipo D	mq	/	611	/			
totale spazi pubblici previsti	mq	/	2.199	/				
superficie fondiaria complessiva	mq	3.820	18.006	608				
superficie fondiaria compromessa	mq	3.820	18.006	/				
superficie fondiaria libera	mq	/	/	608				
volume complessivo esistente	mc	6.700	13.560	/				
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,75	0,8	/				
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	0,8	0,8				
volume in progetto	mc	/	/	486				
totale volume realizzabile in zona	mc	6.700	13.560	486				
capacità residenziale att. perman.		8	/	/				
turistica reale		/	80	/				
turistica teorica		/	/	/				
in posti letto alberghieri		/	/	/				
capacità residenziale aggiuntiva		/	/	5				
capac. res. compl. teorica prevista		8	80	5				
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/				
destinazione (rif. norme di attuazione)		10	10	10				
rapporto di copertura	%	es.	40	35				
altezza massima	ml	es.	7,5	7,5				
numero piani fuori terra	n°	es.	2	2				
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.				
ref. prescrizioni norme di attuazione	art.	12	14	15				
presenza normativa speciale	*							
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II IIIa	II IIIa	II				
Aree pericolose		/	/	/				

FUORI DISTRETTO

denominazione area e numero d'ordine		F.D. P 1.1	F.D. P 1.2	F.D. P 1.3	F.D. P 1.4	F.D. P 1.5	F.D. P 2.1	
superficie territoriale	mq	27.840	25.650	29.300	7.950	14.490	205.900	
superficie destinata alla viabilità	mq	1.322	/	/	/	/	4.350	
aree inedificabili	mq	/	/	/	/	/	/	
spazi pubblici - parcheggi	mq	/	/	/	/	/	20.590	
spazi pubblici - verde	mq	/	/	/	/	/	20.590	
totale spazi pubblici	mq	/	/	/	/	/	41.180	
superficie fondiaria	mq	26.518	25.650	29.300	7.950	14.490	160.370	
superficie coperta esistente	mq	6.115	3.185	9.530	2.330	2.247	/	
superficie utile lorda esistente	mq	6.115	3.509	9.530	2.330	3.202	/	
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
superficie utile lorda in progetto	mq	19.888	19.238	21.975	5.962	10.867	120.277	
modalità di intervento		C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	C.S.	S.U.E.	
numero piani fuori terra	n°	2	2	2	2	2	2	
altezza fuori terra	mt	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
presenza normativa speciale	*	*					*	
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		I	I	II IIIa	I	I	I	
Aree pericolose		/	/	EeA	/	/	/	
			3*	3**				

3* intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°9 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

3** intervento subordinato alla completa osservanza delle specifiche idrogeologiche della scheda n°10 allegata alla Relazione geologico-tecnica integrativa ai sensi 3^ fase C.P.R.G. 7/LAP/96

FUORI DISTRETTO

denominazione area e numero d'ordine		F.D. T 1.1ASS		F.D. T 2.1COM	F.D. T 2.2RIC			
superficie territoriale	mq	22.776		2.000	1.900			
superficie destinata alla viabilità	mq	727		/	/			
aree inedificabili	mq	/		/	/			
spazi pubblici - parcheggi	mq	1.000		1.000	800			
spazi pubblici - verde	mq	/		/	/			
totale spazi pubblici	mq	1.000		1.000	800			
superficie fondiaria	mq	21.049		1.000	1.100			
superficie coperta esistente	mq	850		560	132			
superficie utile lorda esistente	mq	5.100		1.120	260			
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,25		0,7	0,7			
utilizzo territoriale in progetto	mq/mq	/		0,8	0,6			
utilizzo fondiaria in progetto	mq/mq	0,6		/	/			
superficie utile lorda in progetto	mq	12.629		1.600	1.140			
modalità di intervento		C.S.		C.C.	C.C.			
numero piani fuori terra	n°	es.		2	2			
altezza fuori terra	mt	es.		8	8			
presenza normativa speciale	*	*						
CLASSI DI IDONEITA' all'utilizzazione urbanistica		II IIIa		I	I			
Aree pericolose		/		/	/			