

**TABELLA DI VERIFICA FABBISOGNI RESIDENZIALI
E LORO DIMENSIONAMENTO
DETTAGLIO**

La proiezione demografica all'anno 2018 indica un incremento pari a circa 479 abitanti per un totale complessivo di circa 12.520 abitanti.

Considerando la composizione media del nucleo familiare pari a 2,38 componenti (dato al 31.12.2007) si determina il seguente fabbisogno di nuovi alloggi:

$$479 : 2,38 = 201,26 \text{ in arrotondamento } 201$$

Ipotizzando una ulteriore riduzione della composizione media dei nuclei familiari pari a 2,27 (valore medio fra 2,38 dato al 31.12.07 e 2,15 dato presunto al 2018), il numero attuale degli abitanti determinerà al termine del prossimo decennio il seguente numero di famiglie aggiuntive:

$$\text{ab. } 12.041 / 2,27 - (\text{famiglie attuali}) 5.072 = 232 \text{ nuove famiglie}$$

Prudentemente si assume un valore corrispondente di 200 alloggi

Parte del patrimonio edilizio abitativo è già attualmente destinato ad attività terziarie e tale uso in futuro è probabilmente destinato ad incrementarsi. La quota può essere stimata in una percentuale pari al 2% del patrimonio edilizio esistente:

$$\text{numero alloggi occupati (anno 2001)} 4.667 \times 2\% = 93,34$$

si assume un valore di 93 alloggi

Sommando i tre suddetti risultati si ha la seguente stima complessiva:

$$\text{alloggi: } 201 + 200 + 93 = 494 \text{ nuovi alloggi fabbisogno per il prossimo decennio.}$$

Il Piano Territoriale Provinciale indica in 450 mc la dimensione media dell'abitazione, pertanto il fabbisogno complessivo massimo sarà pari a mc 450×494 alloggi = mc 222.300.

PRGC. VIGENTE
AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ANCORA DA
EDIFICARE

Il vigente PRGC, pur necessitando di un aggiornamento delle sue previsioni urbanistiche soprattutto per quanto concerne le aree a servizi pubblici, non può considerarsi esaurito in quanto sussistono ancora le seguenti aree libere già destinate ad edilizia residenziale:

2.R5.11	mc	660
2.R5.4	mc	1.828
2.R5.18	mc	3.770
2.R5.12	mc	958
3.R5.2	mc	515
3.R5.4	mc	1.435
3.R4.3	mc	500
3.R5.12	mc	958
3.R5.9	mc	6.100
3.R5.2	mc	515
3.R5.3	mc	588
3.R5.12	mc	958
3.R5.27.2	mc	1.564
3.R5.28	mc	1.390
3.R5.18	mc	660
2.R5.15	mc	1.320
2.R5.10	mc	800
2.R5.7	mc	948
2.R5.6	mc	800
3.R4.2	mc	450
3.R5.11	mc	692
3.R5.7	mc	652
3.R6.7	mc	3.253
4.R3.2	mc	4.100
4.R5.13	mc	2.065
4.R5.2	mc	2.776
4R5.1	mc	1.295
4.R5.17	mc	1.750
4.R5.11	mc	9.402
4.R5.15	mc	800
3.R5.25	mc	1.324
3R5.14	mc	884
3.R5.13	mc	2.020
3.R5.17	mc	4.350
3.R6.4.2	mc	7.875
3.R6.6.2	mc	4.914
3R6.6.1	mc	2.011
3R5.20	mc	1.314
4.R5.12	mc	2.104
4.R6.1	mc	25.694
7R5.10.1	mc	2.860
7R5.8	mc	1.490
7.R5.6	mc	3.090

7.R5.2	mc	1.395
7.R5.1	mc	1.557
7.R5.3	mc	642
BR5.1	mc	1.395
BR5.2.2	mc	7.730
BR6.3	mc	1.668
BR6.4	mc	5.948
BR5.6	mc	671
BR5.4	mc	671
BR5.2.1	mc	1.520
AR5.1	mc	909
AR6.1.2	mc	1.321
AR6.1.1	mc	875
MR5.3	mc	2.128
MR5.1	<u>mc</u>	<u>965</u>
Totale	mc	143.127

Pertanto:

Fabbisogno complessivo massimo della Variante 2008	mc 222.300
Aree già a destinazione residenziale nel vigente PRGC ma non ancora edificate	<u>mc 143.127</u>
FABBISOGNO DA SODDISFARE CON NUOVE PREVISIONI	mc 79.173