



**CITTA' DI BORGO SAN DALMAZZO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

***UFFICIO TECNICO COMUNALE***  
**SETTORE URBANISTICA**

Via Roma, 74 - C.A.P. 12011 - tel. 0171-754191 - telefax 0171-754110  
e-mail urbanistica@[comune.borgosandalmazzo.cn.it](mailto:comune.borgosandalmazzo.cn.it)  
Codice fiscale e partita IVA 00449510049

# **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

**Nuovi importi in vigore dal 1/12/2007**

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

### DESTINAZIONE RESIDENZIALE

<b>ZONA DI P.R.G.C.</b>	<b>PRIMARIA EURO A MC</b>	<b>SECONDARIA EURO A MC</b>	<b>TOTALE EURO A MC</b>
<b>Interventi interni al centro ambientale cittadino <u>R1</u></b>			
Interventi di ristrutturazione senza variazione di carico urbanistico	<b>1,75</b>	<b>1,19</b>	<b>2,94</b>
Interventi di ristrutturazione con variazione di carico urbanistico	<b>2,81</b>	<b>1,91</b>	<b>4,72</b>
Interventi di demolizione-ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, nuova costruzione	<b>5,27</b>	<b>2,39</b>	<b>7,66</b>
<b>Interventi in tutte le restanti aree di P.R.G.C.</b>			
Interventi di ristrutturazione senza variazione di carico urbanistico	<b>2,63</b>	<b>1,79</b>	<b>4,42</b>
Interventi di ristrutturazione con variazione di carico urbanistico	<b>4,22</b>	<b>2,86</b>	<b>7,08</b>
Interventi di demolizione-ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, nuova costruzione	<b>7,91</b>	<b>3,58</b>	<b>11,49</b>
<b>Interventi in aree agricole di P.R.G.C. non esonerati ai sensi art. 9 legge 10\77</b>	<b>7,91</b>	<b>3,58</b>	<b>11,49</b>

Per gli interventi in zona residenziale restano fermi i coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche (P.E.E.P.) stabiliti in 0,7 con diritto di superficie e 0,8 con diritto di proprietà.

**DESTINAZIONE COMMERCIALE – DIREZIONALE – TURISTICO-RICETTIVA**

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>PRIMARIA EURO A MQ</b>	<b>SECONDARIA EURO A MQ</b>	<b>TOTALE EURO A MQ</b>
---------------------	-------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

<b>COMMERCIALE</b>				
<b>Sup. netta</b>	<b>Tipo intervento</b>			
<b>S &lt; 200 mq</b>	<b>Nuovi interventi</b>	<b>21,19</b>	<b>3,58</b>	<b>24,77</b>
	<b>Ristrutturazioni</b>	<b>10,59</b>	<b>1,79</b>	<b>12,38</b>
<b>200 mq &lt;S&lt;2000 mq</b>	<b>Nuovi interventi</b>	<b>25,45</b>	<b>3,58</b>	<b>29,03</b>
	<b>Ristrutturazioni</b>	<b>12,73</b>	<b>1,79</b>	<b>14,52</b>
<b>S &gt; 2000 mq</b>	<b>Nuovi interventi</b>	<b>31,80</b>	<b>3,58</b>	<b>35,38</b>
	<b>Ristrutturazioni</b>	<b>15,90</b>	<b>1,79</b>	<b>17,69</b>
<b>DIREZIONALE</b>				
<b>Nuovi interventi</b>		<b>31,80</b>	<b>3,58</b>	<b>35,38</b>
<b>Ristrutturazioni</b>		<b>15,90</b>	<b>1,79</b>	<b>17,69</b>
<b>TURISTICO-RICETTIVO</b>				
<b>Nuovi interventi</b>		<b>6,36</b>	<b>4,34</b>	<b>10,70</b>
<b>Ristrutturazioni</b>		<b>5,29</b>	<b>3,62</b>	<b>8,91</b>

<b>Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio</b>	<b>Da Euro\mq 0.01 a 1.28</b> In relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia indirette che dirette
---	--