



CITTA' DI BORGO SAN DALMAZZO
PROVINCIA DI CUNEO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE URBANISTICA

Via Roma, 74 - C.A.P. 12011 - tel. 0171-754191 - telefax 0171-754110
e-mail urbanistica@comune.borgosandalmazzo.cn.it
Codice fiscale e partita IVA 00449510049

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Nuovi importi in vigore dal 1/12/2007

ONERI DI URBANIZZAZIONE

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONA DI P.R.G.C.	PRIMARIA EURO A MC	SECONDARIA EURO A MC	TOTALE EURO A MC
Interventi interni al centro ambientale cittadino <u>R1</u>			
Interventi di ristrutturazione senza variazione di carico urbanistico	1,75	1,19	2,94
Interventi di ristrutturazione con variazione di carico urbanistico	2,81	1,91	4,72
Interventi di demolizione-ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, nuova costruzione	5,27	2,39	7,66
Interventi in tutte le restanti aree di P.R.G.C.			
Interventi di ristrutturazione senza variazione di carico urbanistico	2,63	1,79	4,42
Interventi di ristrutturazione con variazione di carico urbanistico	4,22	2,86	7,08
Interventi di demolizione-ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, nuova costruzione	7,91	3,58	11,49
Interventi in aree agricole di P.R.G.C.non esonerati ai sensi art. 9 legge 10\77	7,91	3,58	11,49

Per gli interventi in zona residenziale restano fermi i coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche (P.E.E.P.) stabiliti in 0,7 con diritto di superficie e 0,8 con diritto di proprietà.

DESTINAZIONE COMMERCIALE – DIREZIONALE – TURISTICO-RICETTIVA

DESTINAZIONE	PRIMARIA EURO A MQ	SECONDARIA EURO A MQ	TOTALE EURO A MQ
---------------------	-------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

COMMERCIALE				
Sup. netta	Tipo intervento			
S < 200 mq	Nuovi interventi	21,19	3,58	24,77
	Ristrutturazioni	10,59	1,79	12,38
200 mq <S<2000 mq	Nuovi interventi	25,45	3,58	29,03
	Ristrutturazioni	12,73	1,79	14,52
S > 2000 mq	Nuovi interventi	31,80	3,58	35,38
	Ristrutturazioni	15,90	1,79	17,69
DIREZIONALE				
Nuovi interventi		31,80	3,58	35,38
Ristrutturazioni		15,90	1,79	17,69
TURISTICO-RICETTIVO				
Nuovi interventi		6,36	4,34	10,70
Ristrutturazioni		5,29	3,62	8,91

**Attività di trasformazione del territorio
non a carattere edificatorio****Da Euro/mq 0.01 a 1.28**
In relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture
necessarie sia indirette che dirette

DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto Mq/addetto	ONERI URBANI Z. 1^ al Mq EURO	ONERI URBANIZZAZIONE 2^ Al mq EURO				ONERI URBANIZZAZIONE TOTALE Al mq EURO			
		Classi in base al n° addetti				Classi in base al n° addetti			
		< 50	50<200	200<1000	=>1000	< 50	50<200	200<1000	=>1000
CLASSE A: densità sino 150 mq\add.									
1. densità < 40 mq\add									
1.1 ind. trasformazione materie prime	8,48	1,74	1,74	1,93	1,93	10,22	10,22	10,41	10,41
1.2 ind. meccaniche	7,06	1,12	1,28	1,45	1,61	8,18	8,34	8,51	8,67
1.3 ind. meccaniche di previsione	4,94	0,78	0,90	1,01	1,12	5,72	5,84	5,95	6,06
2. densità 40-70 mq\add.									
2.1 ind. trasformazione materie prime	5,66	1,28	1,28	1,28	1,28	6,94	6,94	6,94	6,94
2.2 ind. manifatturiere varie	4,94	0,78	0,90	1,01	1,12	5,72	5,84	5,95	6,06
3. densità 70-150 mq\add.									
3.1 ind. trasformazione materie prime	4,24	0,97	0,97	0,97	0,97	5,21	5,21	5,21	5,21
3.2 ind. manifatturiere varie	3,54	0,56	0,62	0,72	0,80	4,10	4,16	4,26	4,34
CLASSE B : densità > 150 mq\add.									
1.1 ind. trasformazione materie prime	1,77	0,41	0,41	0,41	0,41	2,18	2,18	2,18	2,18
1.2 ind. manifatturiere varie	1,77	0,41	0,41	0,41	0,41	2,18	2,18	2,18	2,18