



## COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Ufficio Tecnico Comunale - Servizio LL.PP.

Gestione Immobili ed Impianti - Ambiente - Patrimonio

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

# AVVISO

È nuovamente pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet ([www.comune.borgosandalmazzo.cn.it](http://www.comune.borgosandalmazzo.cn.it)) dell'Ente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12/03/2010 pubblicata dal 18/03/2010 al 02/04/2010 (15gg.) in attuazione a quanto disposto dall'articolo 58 del decreto legge 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133, il piano comprende i seguenti beni immobili:

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE				
Codice	Descrizione del bene	Valore al 31/12/2009	Ubicazione	Destinazione
1	TERRENI AGRICOLI IN VIA ROCCHIUSE	€ 28.785,00	VIA ROCCHIUSE	AREA AGRICOLA
2	AREA VIA SANT'ANDREA (PRIVA DI VOLUMETRIA)	€ 10.100,00	VIA SANT'ANDREA	AREA FABBRICABILE
4	TERRENI CONDOMINI ARNO E ARNO 1 - PEEP - COOP. HERA SCARL - (REALIZZATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE)	€ 119.762,92	VIA ARNO, 19 - 21 - 23	AREA RESIDENZIALE
5	TERRENO CONDOMINIO "RESIDENZA PERICLE" - PEEP - COOP. HERA SCARL - (REALIZZATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE)	€ 103.707,35	VIA VERMENAGNA, 3 - 5	AREA RESIDENZIALE
6	TERRENI CONDOMINI OASI E AUTORIMESSE OASI - PEEP - COOP. HERA SCARL - (REALIZZATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE)	€ 250.000,00	VIA ISONZO, 8 - 10 VIA VERMENAGNA 7	AREA RESIDENZIALE

ELENCO DEGLI IMMOBILI CHE POSSONO ESSERE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE				
Codice	Descrizione del bene	Valore al 31/12/2008	Ubicazione	Destinazione
3	BOSCO TETTO VALENTIN TROMBETTA	€ 2.155,00	TETTO VALENTIN TROMBETTA	AREA AGRICOLA
7	POSTO AUTO CONDOMINIO VIA CAVOUR 35	€ 1.000,00	VIA CAVOUR, 35	AREA RESIDENZIALE

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

### **Ricorso**

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il 04/06/2010.

### **Informazioni**

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente all'Ufficio Patrimonio del Comune.

Borgo San Dalmazzo, lì 18/03/2010

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**  
Gestione Immobili ed Impianti – Ambiente – Patrimonio  
DOTT. EZIO LINGERO

## Comune di Borgo San Dalmazzo

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale numero 5 del 12/03/2010

**Elenco Riepilogativo dei Beni Immobili ricadenti nel Territorio di competenza del comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione**

**(ai sensi dell'Art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133)**

Modello	Codice	Descrizione	Valore al 31/12/2008	Ubicazione	Destinazione	Codice C.P.	Destinazione d'uso: Alienazione / Valorizzazione
T	1	TERRENI AGRICOLI IN VIA ROCCHIUSE	€ 28.785,00	VIA ROCCHIUSE	AREA AGRICOLA	A II 3 - TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	ALIENAZIONE
T	2	AREA VIA SANT'ANDREA (PRIVA DI VOLUMETRIA)	€ 10.100,00	VIA SANT'ANDREA	AREA FABBRICABILE	A II 3 - TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	ALIENAZIONE
T	3	BOSCO TETTO VALENTIN TROMBETTA	€ 2.155,00	TETTO VALENTIN TROMBETTA	AREA AGRICOLA	A II 3 - TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	VALORIZZAZIONE CONCESSIONE IN USO
T	4	TERRENI CONDOMINI ARNO E ARNO 1 - PEEP - COOP. HERA SCARL - (REALIZZATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE)	€ 119.762,92	VIA ARNO, 19 - 21 - 23	AREA RESIDENZIALE	A II 3 - TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	ALIENAZIONE MEDIANTE VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
T	5	TERRENO CONDOMINIO "RESIDENZA PERICLE" - PEEP - COOP. HERA SCARL - (REALIZZATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE)	€ 103.707,35	VIA VERMENAGNA, 3 - 5	AREA RESIDENZIALE	A II 3 - TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	ALIENAZIONE MEDIANTE VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
T	6	TERRENI CONDOMINI OASI E AUTORMESSE OASI - PEEP - COOP. OASI SCARL - (REALIZZATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE)	€ 250.000,00	VIA ISONZO, 6 - 8 - 10 - 12 VIA VERMENAGNA, 7	AREA RESIDENZIALE	A II 3 - TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	ALIENAZIONE MEDIANTE VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
T	7	POSTO AUTO CONDOMINIO VIA CAVOUR 35	€ 1.000,00	VIA CAVOUR, 35	AREA RESIDENZIALE	A II 3 - TERRENI PATRIMONIO DISPONIBILE	VALORIZZAZIONE LOCAZIONE

Totale Beni	Numero :	7
	Valore :	515.510,27

Data 04/03/2010

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

# Comune di Borgo San Dalmazzo

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 2 TERRENI

Descrizione del bene

Area Via Sant'Andrea (priva di volumetria)

Ubicazione

Borgo San Dalmazzo Via Bormida

Pianura  Collina  Montagna .....

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						Note		
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz.		Reddito	
					ha	are	ca			Dominicale	Agrario
16	294			Seminativo Arboreo 2°	0	1	20		0,59	0,5	

altri dati :

Confini	Nord: Soc. Asphalt CCP - Est: Riso - Sud: Condominio Edelweiss - Ovest: Soc. Asphalt CCP	
Soprassuolo	area verde	
Provenienza	Rogito Segretario Comunale Dr. Rosano Bartolomeo rep. 1437 in data 21/03/1977 registrato a Cuneo il 24/03/1977 al n.1388	
Destinazione	Originaria	area fabbricabile
	Attuale	area fabbricabile (priva di volumetria)
Stato di conservazione	buono	
Eventuali vincoli e pesi	l'area è ricompresa nell'area verde di pertinenza del condominio Edelweiss	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	..... .....	
	Titolo ..... Contratto n. .... In data ..... Proventi: € .....	
Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona Agricola .....
Destinazione d'uso	ALIENAZIONE	
Euro	Consegnatario Lingero geom. Ezio	
	<input type="checkbox"/>	INDISPONIBILE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISPONIBILE
	Valore al 31/12/2009	Euro 10.100,00 (mq.120 X Euro 84,17)

Data 04/03/2010

F.to Il compilatore

F.to Il Responsabile del Servizio

# Comune di Borgo San Dalmazzo

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 3 TERRENI

Descrizione del bene

Bosco Tetto Valentin Trombetta

Ubicazione

Borgo San Dalmazzo, Tetto Valentin Trombetta

Pianura  Collina  Montagna .....

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						Note		
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz.		Reddito	
19	400				ha	are	ca			Dominicale	Agrario
				Pascolo 1°	0	34	20		5,3	7,95	

altri dati :

Confini	nord: Giordano, Lovera - Est e Sud: Italcementi - Ovest: Giordano, Lovera	
Soprassuolo	castagneto in abbandono	
Provenienza	Rogito Segretario Comunale dr.ssa Frugis Maria Incoronata rep. n.2848 in data 18/01/1996 registrato a Cuneo il 25/01/1996 al n.401 s.1	
Destinazione	Originaria	agricola
	Attuale	agricola
Stato di conservazione	discreto	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	..... .....	
	Titolo ..... Contratto n. .... In data .....	
	Proventi: € .....	
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input checked="" type="checkbox"/> Zona Agricola .....	
Destinazione d'uso	VALORIZZAZIONE - CONCESSIONE IN USO	
€uro	Consegnatario Lingero geom. Ezio	
	<input type="checkbox"/>	INDISPONIBILE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISPONIBILE
	Valore al 31/12/2009	€uro 2.155,00 (€uro/Ha 6.300,00)

Data 04/03/2010

F.to Il compilatore

F.to Il Responsabile del Servizio

.....

.....

# Comune di Borgo San Dalmazzo

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 4 TERRENI

Descrizione del bene

Terreno Condomini Arno e Arno 1 - PEEP - Coop. Hera S.C.A.R.L. (realizzati in diritto di superficie)

Ubicazione

Borgo San Dalmazzo Via Arno, 19, 21, 23

Pianura  Collina  Montagna .....

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
8	79			Ente Urbano		50	21		--	--	Non vengono riportati gli estremi catastali del catasto fabbricati per limiti di spazio

altri dati :

Confini	Nord: Condominio - Est: Via Vermenagna - Sud: Via Arno - Ovest: Hotel Oasis	
Soprassuolo	n°2 edifici di edilizia economico popolare relazzati su terreno comunale in diritto di superficie	
Provenienza	atti vari	
Destinazione	Originaria	area agricola
	Attuale	area residenziale - PEEP
Stato di conservazione	buono	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	..... .....	
	Titolo ..... Contratto n. .... In data ..... Proventi: € .....	
Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona Agricola .....	
Destinazione d'uso	ALIENAZIONE MEDIANTE VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE	
Euro	Consegnatario Lingero geom. Ezio	
	<input type="checkbox"/> INDISPONIBILE	
	<input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE	
	Valore al 31/12/2009	€uro 119.762,92

Data 04/03/2010

F.to Il compilatore

F.to Il Responsabile del Servizio

# Comune di Borgo San Dalmazzo

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 5 TERRENI

Descrizione del bene

Terreno Condominio "Residenza Pericle" - PEEP - Coop. Hera S.C.A.R.L. (realizzati in diritto di superficie)

Ubicazione Borgo San Dalmazzo Via Vermenagna, 3 e 5  
 Pianura  Collina  Montagna .....

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						Note		
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz.		Reddito	
					ha	are	ca			Dominicale	Agrario
8	436			Ente Urbano		26	62		--	--	Non vengono riportati gli estremi catastali del catasto fabbricati per limiti di spazio

altri dati :

Confini	Nord: Condominio "Autorimesse L'Oasi" - Est: Via Vermenagna - Sud: Condominio Arno 1 - Ovest: Condominio	
Soprassuolo	n°1 edificio di edilizia economico popolare relazzato su terreno comunale in diritto di superficie	
Provenienza	atti vari	
Destinazione	Originaria	area agricola
	Attuale	area residenziale - PEEP
Stato di conservazione	buono	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	.....	
	Titolo ..... Contratto n. .... In data .....	
	Proventi: € .....	
Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona Agricola .....
Destinazione d'uso	ALIENAZIONE MEDIANTE VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE	
Euro	Consegnatario Lingero geom. Ezio	
	INDISPONIBILE	
	<input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE	
	Valore al 31/12/2009	€uro 103.707,35

Data 04/03/2010

F.to Il compilatore

F.to Il Responsabile del Servizio

# Comune di Borgo San Dalmazzo

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 6 TERRENI

Descrizione del bene

Terreno Condomini Oasi e Autorimesse Oasi - PEEP - Coop. L'Oasi S.C.A.R.L. (realizzati in diritto di superficie)

Ubicazione	Borgo San Dalmazzo Via Isonzo, 8 e 10 e via Vermenagna, 7
	<input checked="" type="checkbox"/> Pianura <input type="checkbox"/> Collina <input type="checkbox"/> Montagna .....

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						Note		
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz.		Reddito	
					ha	are	ca			Dominicale	Agrario
8	386			Ente Urbano		69	85		--	--	Non vengono riportati gli estremi catastali del catasto fabbricati per limiti di spazio

altri dati :

Confini	Nord: Via Isonzo - Est: Via Vermenagna - Sud: Condomini - Ovest: Hotel Oasi	
Soprassuolo	N. 3 fabbricati di edilizia economica popolare (uno totalmente interrato destinato ad autorimesse) tutti realizzati su terreno comunale in diritto di superficie	
Provenienza	atti vari	
Destinazione	Originaria	area agricola
	Attuale	area residenziale - PEEP
Stato di conservazione	buono	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	.....	
	Titolo ..... Contratto n. .... In data .....	
	Proventi: € .....	
Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona Agricola .....	
Destinazione d'uso	ALIENAZIONE MEDIANTE VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE	
Euro	Consegnatario Lingero geom. Ezio	
	<input type="checkbox"/>	INDISPONIBILE
	<input checked="" type="checkbox"/>	DISPONIBILE
	Valore al 31/12/2009	€uro 250.000,00

Data 04/03/2010

F.to Il compilatore

F.to Il Responsabile del Servizio

# Comune di Borgo San Dalmazzo

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 7 TERRENI

Descrizione del bene

Posto auto condominio via Cavour, 35

Ubicazione Borgo San Dalmazzo Via Cavour, 35  
 Pianura  Collina  Montagna .....

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						Note		
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz.		Reddito	
13	245	24			ha	are	ca			Dominicale	Agrario
				F/1			19		--	--	

altri dati :

Confini	Nord e Est: cortile comune - Ovest: I.A.C.P. - Sud: Bernardi	
Soprassuolo	posto auto sterrato	
Provenienza	rogito Segretario Comunale dr.ssa Fenoglio Laura rep. n.3128 in data 13/10/1999 registrato a Cuneo il 21/10/1999 al n. 2601	
Destinazione	Originaria	area residenziale
	Attuale	area residenziale
Stato di conservazione	discreto	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	.....	
	Titolo ..... Contratto n. .... In data .....	
	Proventi: € .....	
Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona Agricola .....
Destinazione d'uso	VALORIZZAZIONE - LOCAZIONE	
Euro	Consegnatario Lingero geom. Ezio	
	INDISPONIBILE	
	<input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE	
	Valore al 31/12/2009	€uro 1.000,00

Data 04/03/2010

F.to Il compilatore

F.to Il Responsabile del Servizio

.....

.....

# Comune di Borgo San Dalmazzo

## RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 1 TERRENI

Descrizione del bene

Terreni agricoli Via Rocchiuse

Ubicazione Borgo San Dalmazzo Via Rocchiuse  
 Pianura  Collina  Montagna .....

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
17	201			Prato irriguo 2°	0	2	89		2,16	1,27	
17	333			Prato irriguo arboreo 2°	0	32	96		24,68	16,17	
17	398			Prato irriguo 5°	0	0	20		0,02	0,05	
17	62			Prato irriguo 3°	0	19	43		10,54	7,53	
17	63			Prato irriguo 3°	0	23	36		12,67	9,05	
17	67			Prato irriguo 4°	0	19	70		4,58	6,1	
17	121			Prato irriguo 3°	0	21	20		11,5	8,21	
17	163			Prato irriguo 5°	0	4	10		0,42	1,06	
17	164			Prato irriguo 5°	0	7	60		0,79	1,96	

altri dati :

Confini	vari	
Soprassuolo	incolto	
Provenienza	rogiti vari	
Destinazione	Originaria	agricola
	Attuale	agricola
Stato di conservazione	pessimo	
Eventuali vincoli e pesi	i mappali nn.121, 62, 63, 67 sono cointestati con altre ditte	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ed eventuali proventi	..... .....	
	Titolo ..... Contratto n. .... In data .....	
	Proventi: € .....	
Localizzazione	<input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input checked="" type="checkbox"/> Zona Agricola	.....
Destinazione d'uso	ALIENAZIONE	
Euro	Consegnatario Giraudo geom. Bruno	
	<input type="checkbox"/> INDISPONIBILE	
	<input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE	
	Valore al 31/12/2009	Euro 28.785,00 (Euro/Ha 21.900,00)

Data 04/03/2010

F.to Il compilatore

F.to Il Responsabile del Servizio

.....

.....