

# COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO



Registrata il \_15 dicembre 2008\_

N. \_768\_  
registro determinazioni

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO *Ufficio tecnico – Settore Lavori Pubblici Gestione Strade*

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale per sistemazione catastale dell'area fabbricabile di Via Sant'Andrea.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
IL MESSO COMUNALE
_____

INVIATA ALLA PREFETTURA DI CUNEO
In data _____

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITA' CONTABILE
<small>Ai sensi art. 153 – c.5 d. lgs. 267/00</small>
Registrato l'impegno di spesa assunto con il presente al capitolo n. 580/2 Cod. imp. 1077 Borgo San Dalmazzo, li 15/12/2008
IL RAGIONIERE
_____

Borgo San Dalmazzo, li 15/12/2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**  
Gestione Immobili ed Impianti – Ambiente – Patrimonio  
DOTT. EZIO LINGERO

.....

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per sistemazione catastale dell'area fabbricabile di Via Sant' Andrea.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che è in fase di cessione l'area edificabile (ex. area verde - sportiva) di via Sant'Andrea e che a seguito di controlli dell'ufficio patrimoniale del Comune e da informazioni assunte presso l'Agenzia del Territorio di Cuneo occorre esattamente individuare il Comune di Borgo San Dalmazzo quale ditta proprietaria del mappale n.368 (vari subalterni) e correttamente individuare l'area urbana ricadente nell'area fabbricabile rispetto quella ricadente in strada pubblica comunale (non oggetto di cessione).

Rilevato che si rende indispensabile avviare il procedimento ex art. 7 comma 6 del Decreto L.vo 165/2001 e s.m.i. per il conferimento di un incarico individuale ad un soggetto esterno esperto, in possesso di comprovata e particolare specializzazione per la prestazione da prodursi;

Visto il Regolamento per l'affidamento di incarichi a soggetti esterni (art. 3 comma 56 della legge 244/2007 e art. 6 del D.L. 112/2008) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 in data 9 maggio 2008, già inviato alla Sezione Regionale del Piemonte della Corte dei Conti con lettera prot. n°8745 in data 3.6.2008 e sua successiva modificazione approvata con delibera G.C. n. 194 del 5/09/2008.

Visto il D.L. n° 112/2008, recante modifiche al quadro normativo regolante le collaborazioni con le PP.AA..

Viste le certificazioni redatte dai Responsabili dei Servizi tecnici attestanti l'impossibilità oggettiva, con relative motivazioni, di utilizzare il personale dipendente del Comune;

Dato atto che l'oggetto della prestazione da eseguirsi da professionista esperto:

- corrisponde alle competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico e, segnatamente, dalle disposizioni in materia di patrimonio con l'accatastamento dei beni immobili;
- è coerente con le esigenze di funzionalità del Comune, in quanto consente di adempiere alle disposizioni di legge riguardo agli adempimenti catastali degli immobili;
- che per l'espletamento di queste prestazioni oltre a professionalità ed a specifica esperienza occorre, l'impiego di specifiche attrezzature e strumentazioni e il cui costo e la complessità d'uso ne rendono non conveniente l'acquisto considerato anche l'uso il limitato uso che se ne farebbe.

Rilevato che le prestazioni sono di natura temporanea, in quanto si esauriscono nel lasso di tempo strettamente necessario alla redazione ed effettuazione della prestazioni occorrenti per la redazione di quanto da presentare all'Agenzia del Territorio per l'accatastamento, nonché altamente qualificate in quanto attiene a prestazioni specialistiche che comportano impiego di attrezzature ed esperienza nell'esecuzione delle misurazioni topografiche necessarie;

Dato atto che per l'affidamento dell'incarico in questione si prescinde dal requisito della comprovata specializzazione universitaria, in quanto tale incarico è da affidarsi a tecnico professionista abilitato iscritto nell'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo;

Dato infine atto che la spesa per il contratto di collaborazione da stipularsi con l'esperto esterno è contenuta nel limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione fissato nel bilancio preventivo;

Visto il Bilancio di previsione 2008 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n°6 in data 18.3.2008 e le successive variazioni;

Considerato che l'incarico comporta una spesa inferiore ad euro 3.000,00 (al netto dell'IVA e dei contributi), e che pertanto è possibile operare mediante affidamento diretto "intuitu personae" a mente dell'art.9 del Regolamento comunale;

Dato atto che è stato acquisito il preventivo di spesa dal geom. Belmondo Enrico con studio in Borgo San Dalmazzo, Piazza IV Novembre, 11 per l'importo di Euro 500,00 oltre CNG 4%, iva 20% e spese art. 15, per un totale di Euro 724,00.

Dato atto che:

- è stato acquisito il curriculum del professionista ad attestazione dell'esperienza in merito all'incarico specialistico da affidare;
- che la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della collaborazione sono stati prima già ampiamente esplicitati;

- VISTO lo Statuto Comunale;
  - VISTO il Regolamento di Contabilità;
  - VISTO il Regolamento per l'affidamento di incarichi a soggetti esterni (art. 3 comma 56 della legge 244/2007) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 in data 9 maggio 2008 e modificato con deliberazione G.C. n. 194 del 5/09/2008 (adeguamento a D.L. 112/2008);
  - VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 in data 18.3.2008 e' stato approvato il Bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2008 e triennale 2008 – 2010, con annessa Relazione Previsionale e Programmatica, e successive deliberazioni modificative ;
  - Visto il Piano delle Risorse ed Obiettivi approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n°66 del 28.3.2008;
- Dato atto che il presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio a mente dell'art. 107 del TUEL, nominato dal Sindaco con Decreto prot. 19434/1/8 del 20/12/2007

### DETERMINA

- 1) Di conferire per le motivazioni dettagliatamente esposte nelle premesse, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al Geom. Belmondo Enrico con studio in Borgo San Dalmazzo, Piazza IV Novembre, 11, l'incarico professionale per individuare esattamente il Comune di Borgo San Dalmazzo quale ditta proprietaria del mappale n.368 (vari subalterni) e correttamente individuare l'area urbana ricadente nell'area fabbricabile rispetto a quella ricadente in strada pubblica comunale (non oggetto di cessione), per l'importo di Euro 500,00 oltre al contributo previdenziale 4%, all'IVA, e spese art.15, per un totale di euro 724,00;
- 2) Di dare atto che la prestazione sarà assoggettata a separata convenzione della quale si allega ed approva lo schema;
- 3) Di impegnare la spesa complessiva di € 724,00 imputandola al capitolo 580/2 gestione competenze del corrente bilancio di previsione;
- 4) Di pubblicare la presente determinazione sul sito internet del Comune.
- 5) Di inserire la presente negli elenchi delle determinazioni da inviare semestralmente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'art. 1, comma 127, terzo periodo della legge 23.12.1996, n° 662;

Il presente provvedimento diventa esecutivo all'apposizione del visto di regolarità contabile.

Borgo San Dalmazzo, 15/12/2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**  
Gestione Immobili ed Impianti – Ambiente – Patrimonio  
DOTT. EZIO LINGERO

.....