

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO



Registrata il _12/11/2008_

N. _675_

registro determinazioni

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Ufficio tecnico – Settore Lavori Pubblici Gestione
Immobili e Impianti*

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per accatastamento piccolo fabbricato comunale Area Bongioanni – Viale Mistral.

<p align="center">REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni successivi a partire dal _____</p> <p align="center">IL MESSO COMUNALE</p> <p align="center">.....</p>
--

Borgo San Dalmazzo, lì 11/11/2008

<p align="center">INVIATA ALLA PREFETTURA DI CUNEO</p> <p align="center">In data _____</p>
<p align="center">VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <p align="center"><small>Ai sensi art. 153 – c.5 d. lgs. 267/00</small></p> <p>Registrato l'impegno di spesa assunto con il presente al capitolo n. _____ Cod. imp. _____</p> <p>Borgo S.Dalmazzo, lì _____ IL RAGIONIERE</p>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
Gestione Immobili ed Impianti – Ambiente – Patrimonio
LINGERO Dott. Ezio

.....

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per accatastamento piccolo fabbricato comunale Area Bongioanni – Viale Mistral.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la propria Determina n. 653 in data 5/11/2008 con la quale a seguito di comunicazione dell'Agenzia del Territorio in data 02/10/2008 prot. n.1493, è stato assunto l'impegno di spesa per l'importo di Euro 2000,00 per l'accatastamento della casetta in legno posta a servizio dell'area verde Bongioanni/Bertarione, insistente a Catasto Terreni al Foglio 5 particella 3.

Dato atto che con il medesimo provvedimento si demandava a un successivo procedimento l'affidamento dell'incarico a professionista esterno, secondo i procedimenti del vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di incarichi a soggetti esterni approvato con deliberazione G.C. n. 97 e successiva modificazione approvata con delibera G.C. n. 194 del 5/09/2008.

Dato atto che, al fine di procedere alla regolarizzazione catastale del bene immobile in questione e non incorrere nelle sanzioni previste, il Sindaco ha già comunicato all'Agenzia del Territorio di Cuneo con nota in data 22/10/2008 la volontà dell'Amministrazione di procedere ad affidare un incarico professionale per l'accatastamento del bene in argomento.

Quanto sopra premesso, stante la volontà dell'Amministrazione Comunale, si rende quindi necessario avviare il procedimento ex art. 7 comma 6 del Decreto L.vo 165/2001 e s.m.i. per il conferimento di incarico individuale a soggetto esterno esperto, in possesso di comprovata e particolare specializzazione per la prestazione da prodursi.

Visto il Regolamento per l'affidamento di incarichi a soggetti esterni (art. 3 comma 56 della legge 244/2007 e art. 6 del D.L. 112/2008) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 in data 9 maggio 2008, già inviato alla Sezione Regionale del Piemonte della Corte dei Conti con lettera prot. n°8745 in data 3.6.2008 e sua successiva modificazione approvata con delibera G.C. n. 194 del 5/09/2008.

Visto il D.L. n° 112/2008, recante modifiche al quadro normativo regolante le collaborazioni con le PP.AA..

Viste le certificazioni redatte dai Responsabili dei Servizi tecnici attestanti l'impossibilità oggettiva, con relative motivazioni, di utilizzare il personale dipendente del Comune;

Dato atto che l'oggetto della prestazione da eseguirsi da professionista esperto:

- corrisponde alle competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico e, segnatamente, dalle disposizioni in materia di patrimonio con l'accatastamento dei beni immobili;
- è coerente con le esigenze di funzionalità del Comune, in quanto consente di adempiere alle disposizioni di legge riguardo agli adempimenti catastali degli immobili;
- che per l'espletamento di queste prestazioni oltre a professionalità ed a specifica esperienza occorre, l'impiego di specifiche attrezzature e strumentazioni e il cui costo e la complessità d'uso ne rendono non conveniente l'acquisto considerato anche l'uso il limitato uso che se ne farebbe.

Rilevato che le prestazioni sono di natura temporanea, in quanto si esauriscono nel lasso di tempo strettamente necessario alla redazione ed effettuazione della prestazioni occorrenti per la redazione di quanto da presentare all'Agenzia del Territorio per l'accatastamento, nonché altamente qualificate in quanto attiene a prestazioni specialistiche che comportano impiego di attrezzature ed esperienza nell'esecuzione delle misurazioni topografiche necessarie;

Dato atto che per l'affidamento dell'incarico in questione si prescinde dal requisito della comprovata specializzazione universitaria, in quanto tale incarico è da affidarsi a tecnico professionista abilitato iscritto nell'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo;

Dato infine atto che la spesa per il contratto di collaborazione da stipularsi con l'esperto esterno è contenuta nel limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione fissato nel bilancio preventivo;

Visto il Bilancio di previsione 2008 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n° 6 in data 18.3.2008 e le successive variazioni;

Considerato che l'incarico comporta una spesa inferiore ad euro 3.000,00 (al netto dell'IVA e dei contributi), e che pertanto è possibile operare mediante affidamento diretto "intuitu personae" a mente dell'art. 9 del Regolamento comunale;

Dato atto che sono stati richiesti con nota prot. n. 16047 del 22/10/2008 i preventivi di spesa per la redazione delle pratiche catastali in argomento ai seguenti tecnici: Geom. Avena Alessandro, Geom. Einaudi Corrado, Geom. Pesce Paolo, aventi tutti studio in Borgo San Dalmazzo;

Rilevato che entro il termine di scadenza indicato nella lettera d'invito al 6/11/2008, ha presentato offerta esclusivamente il geom. Avena Alessandro con studio in Borgo San Dalmazzo – Via Monsignor Riberi, 20 per l'importo di Euro 1.150,00 oltre al contributo previdenziale 4%, all'IVA e al rimborso delle spese e tributi catastali per un totale di euro 1.644,20;

Dato atto che:

- è stato acquisito il curriculum del professionista ad attestazione dell'esperienza in merito all'incarico specialistico da affidare;
- che la durata, il luogo, l'oggetto ed il compenso della collaborazione sono stati prima già ampiamente esplicitati;

- VISTO lo Statuto Comunale;

- VISTO il Regolamento di Contabilità;

- VISTO il Regolamento per l'affidamento di incarichi a soggetti esterni (art. 3 comma 56 della legge 244/2007) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 in data 9 maggio 2008 e modificato con deliberazione G.C. n. 194 del 5/09/2008 (adeguamento a D.L. 112/2008);

- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 in data 18.3.2008 e' stato approvato il Bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2008 e triennale 2008 – 2010, con annessa Relazione Previsionale e Programmatica, e successive deliberazioni modificative ;

- Visto il Piano delle Risorse ed Obiettivi approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n°66 del 28.3.2008;

Dato atto che il presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio a mente dell'art. 107 del TUEL, nominato dal Sindaco con Decreto prot. 19434/1/8 del 20/12/2007

DETERMINA

- 1) Di conferire per le motivazioni dettagliatamente esposte nelle premesse, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al Geom. Avena Alessandro con studio in Borgo San Dalmazzo, Via Monsignor Riberi, 20, l'incarico professionale per l'accatastamento al Catasto Fabbricati dell'immobile comunale ubicato nell'area verde Bongioanni sita in Viale Mistral, per l'importo di €uro 1.150,00 oltre al contributo previdenziale 4%, all'IVA e al rimborso delle spese e tributi catastali, per un totale di euro 1.644,20;
- 2) Di dare atto che la prestazione sarà assoggettata a separata convenzione della quale si allega ed approva lo schema;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.644,20 impegnata con determinazione n. 653 del 5/11/2008 è da imputarsi al Capitolo 580/2 gestione competenze del corrente bilancio di previsione.
- 4) Di pubblicare la presente determinazione sul sito internet del Comune.
- 5) Di inserire la presente negli elenchi delle determinazioni da inviare semestralmente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'art. 1, comma 127, terzo periodo della legge 23.12.1996, n° 662;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Giraud p.i. Livio.

Il presente provvedimento diventa esecutivo all'apposizione del visto di regolarità contabile.

Borgo San Dalmazzo, 11/11/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
Gestione Immobili ed Impianti – Ambiente – Patrimonio
LINGERO Dott. Ezio

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO (Cuneo)

OGGETTO: Disciplinare di lavoro autonomo di natura occasionale fra il Comune di Borgo San Dalmazzo e il Geom. Alessandro Avena per l'espletamento di un incarico professionale.

Vista la determinazione n. _____ in data _____ ad oggetto: "Affidamento incarico professionale per accatastamento piccolo fabbricato comunale Area Bongioanni – Viale Mistral.";

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di incarichi a soggetti esterni;

TRA

il Dott. Ezio Lingero nato in _____ il _____, nella sua qualità di Responsabile dei Servizi del Comune di Borgo San Dalmazzo, con sede legale in Borgo San Dalmazzo (CN), Via Roma n. 74. c.f. 00449510049

E

Il Geom. Alessandro Avena nato a _____ il _____ residente in _____, Codice Fiscale _____, Partita Iva _____:

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

Le parti stipulano un contratto di lavoro autonomo di natura occasionale di natura intellettuale, cui si applicano gli artt. 2222-2229 e ss. del Cod. Civile;

Il Geom. Alessandro Avena (d'ora innanzi denominato "Collaboratore") accetta di svolgere l'incarico per l'esecuzione dell'accatastamento dell'immobile comunale area Bongioanni in Viale Mistral.

Art. 1. Oggetto della collaborazione

Il Collaboratore presta a favore del Comune di BSD la propria attività professionali consistente in tutte le prestazioni occorrenti, (misurazioni, rilievi, elaborazioni e redazione di atti) occorrenti a censire presso il Catasto Fabbricati (Agenzia del Territorio di Cuneo) la casetta in legno esistente nell'area verde Bongioanni sita in Viale Mistral.

Art. 2. Luogo

Le prestazioni del Collaboratore sono svolte per quanto necessario all'attività professionale affidata presso l'area sportiva comunale dove sono ubicati entrambi gli immobili;

Art. 3. Compenso

A favore del Collaboratore è corrisposto, entro 90 giorni dalla liquidazione delle competenze un compenso complessivo di euro € 1.150,00 + contributo previdenziale CNAPAIA 2% + Iva e il rimborso delle spese e tributi catastali e quindi per totali Euro 1.644,20, soggetti a ritenuta Irpef.

Art. 3 . Decorrenza e durata

Il presente contratto ha decorrenza dalla data di comunicazione dell'incarico per la durata di giorni 60 massimi e cesserà in ogni caso di produrre effetti con la completa e regolare acquisizione, da parte del Comune, delle prestazioni professionali indicate all'art. 1, le quali dovranno essere espelate entro il 6/12/2008.

Art. 4. Ritardi eventuali

L'eventuale ritardo nella completa e regolare fornitura della prestazione da parte del Collaboratore comporterà l'applicazione di una penale di € 11,50/giorno, sempre che il ritardo non derivi da fatti estranei al professionista ricomprendendo in questi quanto di competenza degli uffici pubblici cui la documentazione va inoltrata per le finalità descritte.

Art. 5 Controversie eventuali

Per qualunque controversia relativa al presente contratto, Foro competente sarà quello di Cuneo.

Art. 6. Riservatezza

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di collaborazione e nell'ambito delle vigenti leggi e regolamenti in materia di tutela della riservatezza.

Art. 7. Spese

Il presente contratto, che sarà registrato solo in caso d'uso, è esente da bollo a norma dell'art. 25 della tabella allegato B del DPR 27.10.1972, n° 642.

Art. 8. Rinvio

Per quanto non contemplato nel presente contratto, le parti si rimettono alle norme stabilite dal Codice Civile, di legge, regolamenti e usi locali.

Il presente contratto, redatto in n. 3 originali, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Borgo San Dalmazzo, li

Per il Comune di Borgo San Dalmazzo:

Il Collaboratore: