

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO



Registrata il 12 febbraio 2011

N. 103
Registro determinazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA UFFICIO GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Oggetto: affidamento incarico professionale redazione perizia di variante n. 2 lavori di "Realizzazione alloggi per anziani presso l'ex Casa di Riposo Don Roaschio" di cui al programma regionale di edilizia residenziale pubblica "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012" - 1° Biennio - Sovvenzionata Anziani.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento
viene pubblicata all'Albo Pretorio di
questo comune per 15 giorni
consecutivi a partire dal
14 febbraio 2011

IL MESSO COMUNALE

INVIATA ALLA PREFETTURA DI CUNEO

In data _____

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi artt. 151 c.4 e 153 c.5 d. lgs 267/00
VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA
Ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1.7.09 n. 78 conv. L.
102/09

Borgo San Dalmazzo, lì 12 febbraio 2011

IL RAGIONIERE

Spesa/Entrata	CAP	Art	Impegno	Anno Impegno
1.248,00	8630	4	1068	2007

Borgo San Dalmazzo, lì 12 febbraio 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gestione immobili e impianti-Ambiente-Patrimonio

Premesso:

- che con delibera G.C. n. 107 del 9/05/2007 l'Amministrazione Comunale determinò la partecipazione al bando regionale relativo al programma di edilizia residenziale pubblica "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" – 1° Biennio – Sovvenzionata Anziani;
- che la Regione Piemonte sulla base della documentazione prodotta comprensiva del progetto preliminare dell'opera, ha proceduto al finanziamento dei lavori per l'importo di €784.991,00 pari a circa il 90% della spesa complessiva ammontante ad €872.000,00.
- che con Determina n. 595 in data 13/10/2008 (in attuazione alla delibera G.C. 173/2008), a seguito di procedura di selezione vennero affidate alla società di ingegneria Tau&Temi Associati s.r.l. con sede in Cuneo Fraz. San Rocco C., prestazioni tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva e gli adempimenti di sicurezza in fase di progetto, dei lavori in questione;
- che il progetto esecutivo di importo complessivo di Euro 795.793,00 è stato approvato con delibera G.C. n. 5 in data 23/01/2009, acquisiti i pareri necessari (Commissione Edilizia e ASL CN1), compreso quello obbligatorio della Commissione Tecnica dell'A.T.C. in data 1/12/2008 espresso ai sensi dell'art. 1 del Regolamento regionale per l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata modificato con la D.P.G.R. n. 2/R del 14/04/2000;
- che in esecuzione alla delibera G.C. n. 6 in data 23/01/2009 è stata sottoscritta in data 27/01/2009 una convenzione con l'A.T.C. di Cuneo, che delega a quest'ultima la gestione della fase esecutiva dei lavori (di appalto e realizzativa con l'assunzione delle funzioni di responsabile del procedimento ai sensi del D.Lgs 163/2006 s.m.i.) e la gestione finanziaria del finanziamento, quest'ultima autorizzata poi dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n. 57 del 18/02/2009;
- che a seguito dell'esperimento dell'appalto da parte dell'A.T.C., i lavori sono stati affidati con contratto rep. n. 3875 in data 23/07/2009 a rogito del Segretario Generale registrato all'Ufficio del Registro di Cuneo al n. 239 serie 1^, all'impresa INEMAR s.n.c. con sede in Boves per l'importo di Euro 481.390,20 compresi gli oneri per la sicurezza non ribassabili.
- che la Direzione dei Lavori è stata affidata dall'ATC con determina del direttore generale n. 126 in data 28/04/2009 alla Soc. di Ingegneria Tau&Temi Associati
- che i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 7/09/2009 e sono in fase di esecuzione;
- che con Delibera G.C. n. 192 in data 18/08/2010 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori n. 1, che fermo restando l'importo complessivo del progetto, ha ridefinito l'importo netto dei lavori in €536.624,48;
- che a seguito del parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica dell'A.T.C. in data 27/09/2010, alla perizia suppletiva e di variante ed al conseguente nuovo quadro tecnico-economico (QTE) derivante, i maggiori lavori sono stati affidati all'appaltatore con atto di sottomissione a rogito del Segretario Generale in data 1/12/2010 registrato all'Ufficio del Registro di Cuneo al n. 398 in data 6/12/2010, per l'importo di €55.234,28 + I.V.A.

Quanto sopra premesso con Delibera G.C. n. 13 del 4/02//2011, a seguito di proposta del Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Reale dello Soc. di Ingegneria Tau&Temi Associati pervenuta in data 31/01/2011, è stata autorizzata la redazione di una perizia di variante dei lavori n. 2 per eseguire interventi migliorativi, la cui spesa è da ricomprendere nell'importo del progetto con l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta della gara di appalto, ad eccezione delle spese tecniche ammontanti in Euro 1.000,00 (+ contributo 4% ed Iva) che per i vincoli vigenti per gli interventi di

edilizia residenziale pubblica non trovano capienza nel Q.T.E., e che devono essere spesi con i fondi propri del Comune già stanziati con Delibera C.C. n. .C. n. 57 in data 30/11/2007.

Quindi in attuazione alla Deliberazione G.C. n. 13 del 4/02//2011 occorre provvedere a formalizzare l'incarico per la redazione della perizia di variante dei lavori in oggetto al Soc. di Ingegneria Tau&Temi Associati, la quale ha in corso l'incarico della Direzione Lavori.

L'importo della prestazione professionale è quindi ricompreso in quanto previsto dal vigente regolamento comunale per l'esecuzione dei procedimenti in economia e dal limite di €20.000 di cui all'art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.

Pertanto,

- dato atto che a sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. per incarichi di importo inferiore a € 20.000,00 "è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento", norma applicabile in quanto il Comune è dotato di proprio Regolamento per l'esecuzione dei procedimenti in economia, che prevede la casistica in questione;
- ritenuto il prezzo della prestazione non anomalo e quindi congruo;
- dato atto che l'art. 3 del Regolamento Comunale per l'affidamento di incarichi a soggetti esterni (art. 3 c. 56 Legge 244/2007), esclude da tale disciplina gli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs 163/2006 s.m.i.

Sentito il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, conv. Legge 102/09

Dato atto che il presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio a mente dell'art. 107 del TUEL, nominato dal Sindaco con Decreto prot. 19434/1/8 del 20/12/2007.

VISTI

- il D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.
- il D.P.R. 19/12/1999 N. 554
- il Decreto Legislativo il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

DETERMINA

- 1) di affidare in esecuzione alla Delibera G.C. n. 13 in data 4/02/2011, visto quanto riportato nelle premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alla Società di Ingegneria Tau&Temi Associati s.r.l. l'incarico professionale per la redazione della perizia di variante dei lavori n. 2 di "Realizzazione alloggi per anziani presso l'ex Casa di Riposo Don Roaschio" di cui al programma regionale di edilizia residenziale pubblica "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - 1° Biennio - Sovvenzionata Anziani" (CUP C34G10000000004) per l'importo di € 1.000,00 (oltre al contributo 2% CNAPAIA ed all'Iva) e quindi con una spesa complessiva di Euro 1.248,00;
- 2) di dare atto che la Società di Ingegneria Tau&Temi Associati s.r.l. sta assolvendo all'incarico della Direzione lavori a seguito di incarico conferito dall'A.T.C. di Cuneo, delegata dal Comune alla fase realizzativa dei lavori con convenzione in data 27/01/2009;
- 3) Di non assoggettare conseguentemente l'incarico in questione in quanto limitato nel tempo e definito nella prestazione;
- 4) di dare atto che l'affidamento dell'incarico in questione rientra negli incarichi professionali disciplinati dal D.Lgs 163/2006 s.m.i. e pertanto non è soggetto al Regolamento Comunale per l'affidamento di incarichi a soggetti esterni (art. 3 c. 56 Legge 244/2007);

- 5) Di dare atto che all'importo delle spese tecniche per la perizia di variante n.2 in questione pari ad Euro 1.248,00 si farà fronte mediante i fondi stanziati con Delibera C.C. n. C. n. 57 in data 30/11/2007 mediante imputazione al Cap. 8630/11 (C.I. 1068) gestione residui.
- 6) Di pubblicare la presente determinazione sul sito internet del Comune.

Borgo San Dalmazzo, 9/02/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ezio Lingerò