



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO  
- Provincia di Cuneo -  
Via Roma 74, 12011 Borgo San Dalmazzo

## **AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI AREA VERDE IN VIA AMBOVO**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIALE**

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.19 in data 24/07/2014, esecutiva a sensi di legge, della deliberazione della Giunta Comunale n.170 in data 26/08/2014 e della determinazione del Responsabile del Servizio Patrimoniale n°496 in data 11/09/2014,

### **RENDE NOTO**

Il Comune di Borgo San Dalmazzo indice trattativa privata per la vendita del seguente bene: Area Verde posta nel Comune di Borgo San Dalmazzo, Via Ambovo, così censita al Catasto Terreni:

- foglio n.9 – mappale n.1168 in parte per una superficie stimata di mq. 126 – qualità: seminativo arboreo – classe: 2 – reddito dominicale: € 3,57 – reddito agrario: € 3,00.
- foglio n.9 – mappale n.1166 in parte per una superficie stimata di mq. 113 – qualità: seminativo – classe: 2 – reddito dominicale: € 3,71 – reddito agrario: € 3,13.

Trattasi di terreno ricompreso dal vigente P.R.G.C. a destinazione verde privato inedificabile, posto in adiacenza alla via Ambovo con la quale confina direttamente. L'area si presenta come un piano uniforme con pendenza uguale a quella della strada confinante con la quale risulta altimetricamente posto alla quota di circa – 20 cm rispetto alla carreggiata stradale.

Il prezzo a misura a base d'asta, da intendersi al netto dell'IVA, degli oneri fiscali e delle spese contrattuali e pubblicitarie, delle spese per il frazionamento catastale è fissato in Euro 100,00 (cento/00 euro) a metro quadro soggetto ad aumento.

L'immobile si presenta libero da contratti di locazione, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli e viene venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive come esistenti.

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) Il bene oggetto della trattativa privata è venduto a misura nella consistenza effettiva che risulterà dal tipo di frazionamento, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le servitù attive e passive, servizi e sottoservizi esistenti.
- 2) L'aggiudicazione avverrà con il sistema della presentazione di offerte segrete espresse esclusivamente per importi pari o superiori al prezzo a metroquadro a base di gara e con aggiudicazione a favore dell'offerente che ha espresso il prezzo a metro quadro più vantaggioso, senza prefissione di alcun limite da parte del Comune.
- 3) Le offerte dovranno essere presentate, pena l'esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 10/10/2014, congiuntamente alla documentazione richiesta, a mezzo posta (raccomandata postale, assicurata, posta celere) o corriere privato, o mediante**

**consegna a mano, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, a rischio esclusivo del mittente, indirizzata a "Comune di Borgo San Dalmazzo - via Roma n.74 - Ufficio Protocollo", recante sul frontespizio oltre all'indicazione del mittente, la dicitura "OFFERTA PER TRATTATIVA PRIVATA DI VENDITA DELL'AREA VERDE IN VIA AMBOVO"**

La mancanza della citata dicitura comporta l'esclusione dalla gara. Oltre il termine fissato non viene accettata alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o migliorativa dell'offerta precedente. Non saranno accolti reclami per ritardi, disguidi o mancati recapiti delle offerte.

Il giorno 13/10/2014 il Segretario Generale, con l'assistenza di un segretario e di due testimoni procederà all'apertura dei plichi e delle offerte, con remissione degli stessi al Responsabile del Servizio Patrimonio per le relative determinazioni. Il prezzo definitivo di aggiudicazione verrà calcolato moltiplicando il prezzo a metro quadro offerto per la superficie dell'area verde derivante dal frazionamento catastale.

Oltre all'importo da versarsi per il terreno, da calcolarsi sulla base dell'offerta, rimarranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario le seguenti spese:

- frazionamento catastale;
- atto notarile di compravendita;

4) Si procederà comunque ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. Qualora due offerte risultino identiche, si procederà all'aggiudicazione tra le medesime con il sistema della sorte.

5) Trattandosi di trattativa privata non saranno ammesse offerte per persona da nominare.

Sono ammessi a partecipare alla trattativa coloro che dimostreranno di possedere i requisiti di legge fornendo la seguente documentazione:

- **dichiarazione**, da prodursi in carta libera, (a cui deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore) nella quale il partecipante attesti:

a) il proprio nome, cognome, data e luogo di nascita, cittadinanza, residenza, domicilio fiscale, codice fiscale, stato civile (con l'indicazione del relativo regime patrimoniale in caso di persone coniugate), l'indicazione del domicilio eletto ai fini di ogni successiva comunicazione;

b) di non avere subito condanne o pene che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

c) di accettare integralmente le condizioni specificate nel presente avviso e negli atti in esso richiamati e di aver preso visione di tutti gli atti relativi all'immobile a cui si riferisce l'offerta e che accetta di acquistarlo consapevole dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, escludendo nei confronti del Comune ogni rivalsa di qualsivoglia natura.

d) Se il concorrente non partecipa in conto proprio, dovrà presentare un'ulteriore documentazione che varia a secondo che partecipi:

- \* d1) per conto di altra persona fisica;
- \* d2) per conto di ditte individuali o di società di fatto;
- \* d3) per conto di persona giuridica;
- \* d4) offerte per procura.

d1) Partecipante per conto di altra persona fisica:

Il concorrente che volesse partecipare alla gara per conto di altre persone fisiche, dovrà presentare la procura speciale autenticata o in originale.

d2) Partecipante per conto di ditte individuali o società di fatto:

Il concorrente che volesse partecipare alla gara per conto di ditte individuali o società di fatto, dovrà presentare: la procura speciale in originale o copia autenticata e la dichiarazione, in carta libera, contenente le generalità della persona di cui ha la rappresentanza, e che, nei confronti della Ditta o della Società, non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

d3) Partecipante per conto di persona giuridica:

Il concorrente che volesse partecipare alla gara per conto di una persona giuridica dovrà dichiarare, in carta libera, le generalità della persona che ha la rappresentanza e produrre una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare.

Nel caso di società commerciale, è necessaria altresì la dichiarazione, in carta libera, attestante che nei confronti della società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

d4) Offerte per procura:

Il concorrente che volesse partecipare alla gara per procura dovrà esibire, in originale o copia autentica la procura speciale.

6) I concorrenti dovranno produrre la dimostrazione dell'avvenuta **costituzione di cauzione provvisoria di euro 2.390,00** pari al 10% del prezzo a base di gara moltiplicato per la superficie stimata del terreno, mediante ricevuta di avvenuto versamento presso la Tesoreria Comunale di Borgo San Dalmazzo – Cassa Rurale ed Artigiana di Boves – Filiale di Borgo San Dalmazzo o mediante assegno circolare – non trasferibile – intestato a "Tesoreria del Comune di Borgo San Dalmazzo".

Non è ammessa in sostituzione polizza fidejussoria o assicurativa.

La predetta cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza alcun interesse non oltre trenta giorni, mentre sarà trattenuta e considerata come primo acconto sul prezzo globale di vendita per il concorrente aggiudicatario.

7) La documentazione che precede ai punti 5) lett.a-b-c-d e 6) deve essere contenuta nel plico di invio predisposto come descritto al punto 3) del presente avviso. Nel medesimo plico deve parimenti essere inserita una busta piccola controfirmata ai lembi di chiusura, contenente l'offerta espressa su foglio in carta legale da euro 16,00. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente e recare la seguente dicitura: "Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (cognome, nome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, codice fiscale ed eventuali estremi della persona giuridica per la quale si agisce) offre per l'acquisto dell'area verde in via Ambovo la somma di euro \_\_\_\_\_ al metro quadro (indicare in cifre ed in lettere).

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà ritenuto valido l'importo espresso in lettere.

**8) L'aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare il pagamento del bene aggiudicatogli in un'unica soluzione entro il 15 novembre 2014. La stipula del contratto di compravendita, sarà in data a discrezione del Comune di Borgo San Dalmazzo e comunque entro il 31/12/2014. Sono a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese, da corrispondersi prima del rogito, inerenti e conseguenti l'atto di compravendita, oltre alle spese per il frazionamento catastale.**

Qualora l'aggiudicatario non si dovesse presentare per la firma del contratto entro il termine stabilito, la cauzione di questi verrà incamerata e sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, con riserva di addebito dei danni derivanti dall'inadempimento.

**9) Cause di Esclusione dalla trattativa privata. Si procederà all'esclusione dalla gara:**

- **In caso l'offerta sia pervenuta dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;**
- **In caso risulti mancante o carente di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente avviso;**
- **In caso il plico di invio non rechi all'esterno la dicitura "OFFERTA PER TRATTATIVA PRIVATA DI VENDITA DELL'AREA VERDE IN VIA AMBOVO" e l'indicazione del mittente;**
- **In caso l'offerta rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possa pregiudicare la segretezza;**
- **In caso manchino o risultino incompleti alcuni dei documenti sopra richiesti;**
- **In caso l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna e controfirmata sui lembi di chiusura;**

10) Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso di trattativa privata si fa riferimento al Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e successive modificazioni, al Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili patrimoniali ed al Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Per ogni informazione, per l'esame di tutti i documenti, per ottenere copia del presente, degli schemi di offerta e dichiarazione e per l'eventuale sopralluogo gli interessati potranno rivolgersi

presso il Responsabile del Procedimento – Sig. Giraudò Livio - Ufficio Patrimonio il lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 (tel. 0171754193, telefax 0171754113); gli interessati potranno inoltre consultare il sito InterNet "<http://www.comune.borgosandalmazzo.cn.it>".

Il Comune di Borgo San Dalmazzo si riserva di rinviare, sospendere o annullare la trattativa privata senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Dalla Residenza Comunale, addì 11/09/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**

Gestione Immobili ed Impianti – Ambiente – Patrimonio

**DOTT. EZIO LINGERO**