



## **CITTÀ DI BORGO SAN DALMAZZO**

Provincia di Cuneo

**Medaglia d'Oro al Merito Civile**

**Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e di impegno a presentare offerta per l'acquisizione, in locazione commerciale, di fabbricato comunale sito in regione Monserrato, 26 per lo svolgimento di attività di somministrazione alimenti e bevande.**

### **RIAPERTURA TERMINI**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI ED IMPIANTI - PATRIMONIO**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 161 del 18/08/2015;

Vista la determinazione n° 456 del 25/08/2015;

In attuazione della propria determinazione n° 510 in data 21-09-2015;

#### **RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Borgo San Dalmazzo intende attuare una ricognizione finalizzata all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse e di impegno, da parte di persone fisiche o giuridiche, a presentare offerta per l'acquisizione, in locazione commerciale, di un fabbricato comunale ubicato in Regione Monserrato n° 26 per lo svolgimento di attività di somministrazione alimenti e bevande.

#### **Il fabbricato**

Il Comune di Borgo San Dalmazzo è proprietario di un fabbricato avente una superficie coperta di mq.100, situato a Borgo San Dalmazzo in Regione Monserrato, 26, censito al catasto fabbricati al foglio 22, particella 217, composto da uno sala per bar ristorante, una cucina, un servizio con accesso diretto dall'esterno, due magazzini, un WC, uno spogliatoio, un disimpegno, un sgombero con accesso mediante scala a pioli esterna. Il fabbricato è privo di arredi.

#### **Clausole:**

Il fabbricato sarà concesso in locazione sulle base delle seguenti clausole:

- Vincolo di utilizzo: attività di somministrazione alimenti e bevande mediante l'apertura e l'esercizio di un bar e di un servizio di ristorazione.
- Istituto contrattuale: contratto di locazione commerciale ex Legge 392/1978.
- Durata contrattuale: anni sei, rinnovabili per uguale periodo, salvo diniego della rinnovazione da parte del Comune ai sensi dell'art. 29 della Legge 392/1978.
- Canone di locazione mensile soggetto ad adeguamento ISTAT ai sensi dell'art.24 ex Legge 392/1978 sul quale sarà richiesto di effettuare offerta in aumento: euro 350,00, per complessivi 4.200,00 euro all'anno.
- Prestazione di attività, servizi, realizzazione di eventi ed altri benefici e/o utilità o miglorie a favore del Comune offerti dall'aggiudicatario della gara.

### **La formulazione e l'invio delle manifestazioni di interesse.**

Le manifestazioni di interesse e di impegno a presentare proposta-offerta per la locazione del fabbricato dovranno essere formulate con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà utilizzando, **pena l'esclusione**, il modulo allegato al presente avviso. Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia della carta di identità del Sottoscrittore.

La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dovrà contenere, **pena l'esclusione**, tutte – nessuna esclusa - le seguenti dichiarazioni:

1. Di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per contrarre con la pubblica amministrazione.
2. Di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato l'avviso esplorativo emesso dal Comune di Borgo San Dalmazzo relativo all'oggetto.
3. L'interesse ad acquisire in locazione il fabbricato al fine di svolgervi esclusivamente attività di somministrazione alimenti e bevande mediante l'apertura e l'esercizio di un bar e di un servizio di ristorazione.
4. D'impegnarsi a presentare offerta per la locazione del fabbricato e, in caso di aggiudicazione:
  - ad acquisire tutte le autorizzazioni, permessi, licenze, iscrizioni ed ogni altro atto prescritto dalla legge per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande;
  - a stipulare il contratto di locazione commerciale con le clausole specificate nell'avviso esplorativo;
  - ad avviare l'attività entro il termine dell'1.1.2016, salvo proroga concessa dal Comune in presenza di cause di forza maggiore.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo (Via Roma n° 74 – 12011 Borgo San Dalmazzo) negli orari di apertura al pubblico entro e non oltre, **pena l'esclusione, le ore 12,00 del giorno venerdì 9 ottobre 2015**. Sono ammessi l'invio tramite fax o tramite casella di posta elettronica certificata personale PEC all'indirizzo di posta elettronica: protocollo.borgosandalmazzo@cert.ruparpiemonte.it (la domanda deve essere inviata in formato.pdf). Le manifestazioni di interesse, anche spedite a mezzo di raccomandata, dovranno comunque pervenire, **pena l'esclusione**, entro il predetto termine perentorio. Per le manifestazioni inviate Via Pec farà fede la data e l'ora di acquisizione alla Pec del Comune. Non saranno ammesse quelle inoltrate da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se inviate al suindicato indirizzo PEC del Comune.

Il recapito tempestivo delle manifestazioni d'interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

### **La procedura per la selezione e criterio di aggiudicazione**

Saranno successivamente invitati alla gara, a prescindere dal loro numero, i candidati che entro il termine previsto dal presente avviso avranno fatto pervenire dichiarazione di impegno a presentare l'offerta e che risulteranno essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per contrarre con la pubblica amministrazione.

Le offerte saranno valutate nell'ambito di una procedura di selezione comparativa delle stesse, con aggiudicazione in favore dell'offerta più vantaggiosa all'esito dell'assegnazione di un punteggio complessivo non superiore a 100 punti così ripartiti:

max 30 punti per l'offerta economica (aumento del canone base di locazione);

max 70 punti per prestazioni di attività, servizi, realizzazione di eventi promozionali della Città ed altri benefici e/o utilità a favore del Comune.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice tecnico-amministrativa appositamente nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimoniale successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande.

Punteggio minimo per l'ammissibilità delle offerte presentate: punti 70.

L'aggiudicatario sarà tenuto a prestare fidejussione a garanzia del pagamento del canone pari a sei annualità.

### **Altre informazioni**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di individuazione di cui trattasi.

Il presente avviso con la relativa modulistica, può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Gestione immobili e impianti – Patrimonio, Via Roma 74 – 12011 – Borgo San Dalmazzo (CN), tel 0171-754190, ed è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet: [www.comune.borgosandalmazzo.cn.it](http://www.comune.borgosandalmazzo.cn.it)

Responsabile del Procedimento: p.i. Giraudo Livio tel. 0171-754193 orario d'ufficio: lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13,00 e il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Per eventuali ulteriori informazioni e per sopralluoghi presso il fabbricato gli interessati rivolgersi all'Ufficio Patrimonio:

Giraudo Livio telefono 0171754193 – e-mail: [ambiente@comune.borgosandalmazzo.cn.it](mailto:ambiente@comune.borgosandalmazzo.cn.it)

Lingero Ezio telefono 0171754195 – e-mail: [ezio.lingero@comune.borgosandalmazzo.cn.it](mailto:ezio.lingero@comune.borgosandalmazzo.cn.it)

Borgo San Dalmazzo, lì 21/09/2015

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**

Gestione Immobili ed Impianti – Ambiente – Patrimonio  
DOTT. EZIO LINGERO