



CITTÀ DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

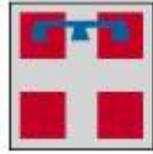
CORPO DI POLIZIA LOCALE

Via Roma, 74 - C.A.P. 12011 - tel. 0171-754-170 - telefax 0171-754-172

www.comune.borgosandalmazzo.cn.it

polizia-municipale@comune.borgosandalmazzo.cn.it

Codice fiscale e partita IVA 00449510049



Prot. 03881/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE

Considerato che in conseguenza del perdurare delle avverse condizioni atmosferiche possono verificarsi distacchi e cadute dai tetti dei fabbricati di notevoli masse di neve, ghiaccio e financo di porzioni dei manufatti posti a copertura degli stessi o di altri elementi esterni degli edifici resi instabili dall'azione fisico meccanica svolta dalla pioggia, dal vento, dalla neve e/o dal ghiaccio; Ritenuto che ciò può rappresentare un effettivo pericolo per l'incolumità delle persone e/o l'integrità delle cose, in transito o presenti sui sottostanti spazi pubblici o asserviti all'uso pubblico;

AVVISA E RENDE NOTO

a tutti i proprietari, conduttori e/o amministratori di edifici a qualunque scopo destinati e prospicienti vie e spazi pubblici o di uso pubblico, che:

- è fatto obbligo, ai sensi dell'art. 61 del vigente Regolamento di Polizia Urbana, in relazione a pericoli derivanti dalla presenza di neve sui tetti, terrazzi o balconi dei fabbricati, ai proprietari, inquilini od amministratori di togliere il ghiaccio che si formasse a guisa di cannelli alle grondaie dei tetti, alle balconate e in altre sporgenze degli edifici, usando le precauzioni necessarie a prevenire il pericolo per i passanti;
- è fatto obbligo, ai sensi dell'art. 62 del medesimo regolamento ai proprietari di riparare i loro fabbricati prospicienti le pubbliche vie e di mantenere in buono stato i tetti, i cornicioni, le balconate, i terrazzi, ecc., in modo da allontanare ogni pericolo per i passanti, salve le speciali prescrizioni del Regolamento comunale di edilizia;
- è fatto obbligo, ai sensi dell'art. 34 del vigente Regolamento Edilizio ai proprietari, nei casi in cui ricorrano condizioni di pericolo per la stabilità delle costruzioni o si manifestino situazioni di emergenza con possibile compromissione per l'integrità dell'ambiente e rischio per l'incolumità delle persone, di procedere mediante un "intervento urgente" alle operazioni necessarie per rimuovere la situazione di pericolo, sotto personale responsabilità sia per quanto attiene la valutazione dello stato di pericolo sia per l'effettiva consistenza delle operazioni medesime.
- **in ogni caso** il proprietario, conduttore e/o amministratore di condominio deve provvedere "tempestivamente" all'eliminazione del pericolo per i terzi: in caso contrario è tenuto a rispondere dei danni causati ai condomini e ai terzi ai sensi dell'art. 2051 c.c. salva la configurazione di eventuali ed ulteriori responsabilità penali;

INVITA

i proprietari, conduttori e/o amministratori di edifici a qualunque scopo destinati e prospicienti vie e spazi pubblici o di uso pubblico, a verificare in relazione a pericoli derivanti dalla presenza di neve, le condizioni dei relativi tetti, coperture, terrazzi, balconi, fumaioli ed ogni altro manufatto, assicurandosi che non vi siano pericoli per la pubblica incolumità dando adempimento alle suddette norme regolamentari, con l'avvertenza che il mancato adempimento comporta l'applicazione da parte dei competenti Uffici comunali delle relative sanzioni e che la responsabilità per danni a cose e/o persone provocate dalla caduta dai tetti dei rispettivi fabbricati di lastroni di neve e/o ghiaccio o di porzioni di copertura dei tetti o di altri elementi esterni degli edifici, resta unicamente imputabile ai proprietari conduttori e/o amministratori dei suddetti immobili.

DISPONE

la più ampia diffusione del presente avviso a mezzo stampa e manifesti murali;
Borgo San Dalmazzo, lì 27/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arena Dott. Andrea