

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'INTERO IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS. PERIODO 2019-2025, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 5 ANNI.

Codice Identificativo Gara (CIG) 7640311816

PROGETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO

Il presente documento viene redatto in attuazione delle disposizioni del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante «*Codice dei contratti pubblici*» [nel prosieguo: Codice].

L'articolo 23 del succitato Codice, entrato in vigore il 20/05/2017, rubricato «*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché di per i servizi*», prevede al comma 15 che, per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere:

1. la relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
5. il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale.

1. La relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio:

Il servizio richiesto sarà inserito nel contesto degli impianti sportivi comunali.

Oggetto della concessione è la gestione dell'intero impianto per il gioco del tennis, situato in Borgo San Dalmazzo in Via Matteotti, campi n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 e n. 5 (coperto), oltre ad un fabbricato ad uso spogliatoio/magazzino/infermeria/ufficio ed all'area verde di pertinenza.

L'infermeria, collocata all'interno del sopraccitato fabbricato, dovrà essere utilizzata come locale di soccorso, anche per gli adiacenti impianti sportivi comunali. La sua disponibilità dovrà, pertanto, essere garantita in via continuativa, mediante consegna di copia delle chiavi di accesso a tutti gli altri concessionari. Il concessionario dovrà fornire il locale infermeria di una minima scorta di materiale medicamentoso in stato di funzionalità.

Per gestione, si intende: la custodia, la pulizia, la manutenzione ordinaria ed ogni altra attività finalizzata all'utilizzo diretto e/o a permettere ad altri l'utilizzo dell'impianto sportivo e delle attrezzature ad esso appartenenti.

La gestione comprende ogni operazione amministrativa, tecnica, economica e produttiva, necessaria ad ottimizzare l'utilizzo dell'impianto sportivo e a rendere il servizio pubblico efficiente ed efficace.

2. Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008:

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza ai lavoratori.

Si rinvia al capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

3. Il calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Il canone fisso annuale netto minimo posto a base di gara, valido per tutto il periodo di vigenza del contratto di concessione, è pari a **€ 1.000,00**.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

4. Il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi:

Le risorse finanziarie complessive, da destinare alla porzione di investimento a carico dell'Amministrazione comunale, quale partecipazione alla spesa complessiva per la costruzione dell'opera pubblica (descritta nel capitolato speciale), per la percentuale massima del 49% (quarantanove per cento) e comunque non oltre il limite di spesa di euro 9.000,00 annui (oltre I.V.A.) per gli anni 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023, sono stimate in € 54.900,00 (IVA compresa) e ricomprese negli interventi di Bilancio 2019/2023 al capitolo 7890 / 1 /1.

5. Il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale [allegato al presente documento].

Il Responsabile Unico del Procedimento
Marco Dutto

Allegati:

- 1) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- 2) Schema di contratto.