

Progetto di gestione del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale.
Periodo da 01/01/2018 a 31/12/2019
CIG: 726781677D

Il presente documento viene redatto in attuazione delle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante «*Codice dei Contratti pubblici*» [in seguito “Codice”].

L'articolo 23 del succitato Codice, entrato in vigore il 19 aprile 2016, rubricato «*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché di per i servizi*», prevede al comma 15 che, per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto debba contenere:

1. la relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
5. il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale.

1. La relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio:

Il servizio richiesto si inserisce nel conteso degli immobili di proprietà del Comune di Borgo San Dalmazzo (CN), riportati nell'elenco allegato al capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Il servizio consiste nell'esecuzione di tutte le opere ed impiego di materiali per la realizzazione del servizio di pulizia, giornaliera e periodica, da disimpegnarsi con l'osservanza delle norme previste nel capitolato speciale, allegato al presente documento, e di quelle igienico-sanitarie vigenti in materia.

Il servizio comprende l'esecuzione delle pulizie dei pavimenti, pareti, pilastri e zoccoli, infissi comprensivi di maniglie, davanzali e terrazzi, radiatori, servizi igienici, soffitti, controsoffittature, vetri, mobili, pareti attrezzate ed arredamenti vari e suppellettili, corpi illuminanti, tendaggi, ringhiere e corrimano, parti esterne di apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche.

L'Impresa **dovrà eseguire il servizio richiesto con propria organizzazione e gestione** in conformità alle disposizioni riportate nel capitolato speciale, allegato al presente documento, agli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente e nell'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

Il servizio avrà la durata di anni DUE, con decorrenza da 01 gennaio 2018 a 31 dicembre 2019.

2. Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008:

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza ai lavoratori.
Si rinvia al capitolato speciale di appalto.

3. Il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non è previsto, in quanto, nello svolgimento del servizio, non vi sono rischi da interferenza.

4. Il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio:

Le risorse finanziarie complessive, da destinare all'espletamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale, sono stimate in € 98000,00 (esclusa IVA).

5. Il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale. [allegato al presente]

ALLEGATI

- 1) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- 2) Allegato descrittivo locali – prestazioni - metrature