

INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A PALESTRA DI ROCCIA ARTIFICIALE. PERIODO: SETTE ANNI, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI CINQUE ANNI.

AVVISO

1) STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Borgo San Dalmazzo

Indirizzo: Via Roma 74 – 12011 BORGO SAN DALMAZZO (CN)

Codice NUTS: ITC16

Telefono: +39 0171/754111 – Fax: +39 0171/754110

e-mail: info@comune.borgosandalmazzo.cn.it

PEC: protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it

Sito informatico: www.comune.borgosandalmazzo.cn.it

Responsabile Unico del Procedimento: Marco Dutto.

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è la gestione dell'unità immobiliare adibita a palestra di roccia artificiale posta all'interno dello stabile ex officine Bertello.

Per gestione si intende la custodia, la pulizia, la manutenzione ordinaria e ogni altra attività finalizzata all'utilizzo diretto e/o a permettere ad altri l'utilizzo dell'impianto sportivo e delle attrezzature ad esso appartenenti.

La gestione comprende ogni operazione amministrativa, tecnica, economica e produttiva necessaria a ottimizzare l'utilizzo dell'impianto sportivo e a rendere il servizio pubblico efficiente ed efficace.

Il patrimonio comunale che viene gestito è costituito dagli immobili, impianti di servizio, impianti tecnologici, attrezzature ed arredi, tutti descritti nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

I poteri di gestione del concessionario non escludono quelli di indirizzo e vigilanza del Comune, tramite i suoi servizi ispettivi, nei limiti previsti dalla relativa convenzione

3) INDAGINE DI MERCATO

La Stazione Appaltante, con il presente avviso, procede ad un'indagine di mercato, secondo quanto indicato nelle linee Guida n. 4, approvate con deliberazione n. 206 in data 01/03/2018 dell'ANAC, preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento in oggetto.

4) IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento del servizio è costituito da un unico lotto, in quanto è necessario assicurare l'organizzazione e la gestione completa del servizio ad un unico soggetto.

Il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 del Codice in **€ 36.000,00**, al netto dell'IVA, è costituito dal fatturato totale stimato realizzabile dal concessionario, per tutta la durata del contratto.

Il canone fisso annuale netto minimo, posto a base di gara, è di **€ 3.600,00** (IVA esclusa).

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a **€ 0,00**.

La durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di 7 anni, decorrenti dalla data del 01/07/2019.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 5 anni, al medesimo canone fisso annuale che sarà individuato sulla base della migliore offerta economicamente più vantaggiosa e definito in sede di aggiudicazione.

L'attività non comporta rischi di interferenze, ai sensi dell'art. 26 del decreto legislativo 09/04/2008, n. 81.

5) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo: Codice), che siano in possesso dei requisiti di idoneità sotto elencati.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni degli articoli 47 e 48 del Codice.

Gli operatori economici che partecipano in forma aggregata, devono tutti possedere i requisiti di idoneità, al momento della presentazione di manifestazione di interesse.

6) REQUISITI GENERALI

Potranno essere invitati alla procedura per l'affidamento in oggetto, gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

7) REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

Gli operatori economici, che intendono manifestare interesse, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

7.1) REQUISITI DI IDONEITA'

- a) Società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive e agli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- b) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- c) Federazioni Sportive Nazionali o discipline sportive associate riconosciute dal C.O.N.I.;
- d) Enti non commerciali ed associazioni senza fini di lucro, che perseguano finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport

7.2) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili [2016/2017/2018], pari a € 6.000,00

Il settore di attività è la gestione di impianti sportivi

7.3) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Aver gestito, nelle ultime tre annate sportive, almeno un impianto sportivo della tipologia di quello oggetto della presente concessione o diversa disciplina sportiva, per un periodo continuativo di almeno due annate sportive.

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento, compilando e sottoscrivendo il Modello di «Manifestazione di interesse», allegato al presente avviso, che dovrà essere accompagnato dalla copia di un documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore, firmato digitalmente ed inviato esclusivamente tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo: protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it con oggetto: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, per la concessione in uso e gestione dell'unità immobiliare adibita a palestra di roccia artificiale. Periodo: sette anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori cinque anni".

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza di manifestazione di interesse deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo. Il Modello di «Manifestazione di interesse», citato al precedente capoverso, dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati. La manifestazione di interesse dovrà essere resa sotto forma di

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai punti 6) e 7).

9) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine delle **ore 12:00** del giorno **06/05/2019**.

10) CRITERI DI SCELTA DEI SOGGETTI DA INVITARE

Saranno invitati a presentare offerta, per l'affidamento in questione, tutti gli operatori economici che presenteranno la propria manifestazione di interesse, come indicato al precedente punto 8), entro il termine indicato al punto 9).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare, sulla base delle dichiarazioni rese dagli operatori economici, il possesso dei requisiti, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, stabiliti dal Codice.

Gli operatori economici saranno invitati a partecipare alla procedura, nella quale saranno ulteriormente specificati i dettagli del servizio da svolgere e le modalità di presentazione dell'offerta.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

La stazione appaltante procederà anche nel caso che pervenga una sola manifestazione di interesse.

11) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce esclusivamente invito a manifestare interesse e non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice civile, né comporta, per il Comune di Borgo San Dalmazzo, alcun obbligo, nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

La stazione appaltante si riserva ogni decisione in merito alla procedura di affidamento, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o di interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare alcuna pretesa, a titolo di risarcimento o di indennizzo, nei confronti della stazione appaltante medesima.

E' possibile ottenere chiarimenti, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it, almeno 10 giorni prima del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste, pervenute in tempo utile, verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, mediante pubblicazione, in forma anonima, sul sito informatico del Comune di Borgo San Dalmazzo, all'indirizzo internet: <http://www.borgosandalmazzo.cn.it> nella sezione "Bandi di gara".

Non sono ammessi chiarimenti ed informazioni telefonici.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

Il Responsabile del Servizio Sport ed
Attività ricreative del Tempo Libero
Marco Dutto
Documento firmato digitalmente